

**UCHWAŁA NR XXXIII/429/21
RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH**

z dnia 26 maja 2021 r.

**w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Obornikach nr XIII/185/19 z dnia 25 września 2019r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu
działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 363/1 położonej w miejscowości Kowanówko, gmina
Oborniki.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713 tekst jednolity – ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r. poz. 741 tekst jednolity – ze zm.) Rada Miejska w Obornikach uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Rady Miejskiej w Obornikach nr XIII/185/19 z dnia 25 września 2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 363/1 położonej w miejscowości Kowanówko, gmina Oborniki zmienionej uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach nr XXV/344/20 z dnia 25 listopada 2020r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Obornikach nr XIII/185/19 z dnia 25 września 2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 363/1 położonej w miejscowości Kowanówko, gmina Oborniki § 1 otrzymuje brzmienie:

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 363/1 położonej w miejscowości Kowanówko, gmina Oborniki.

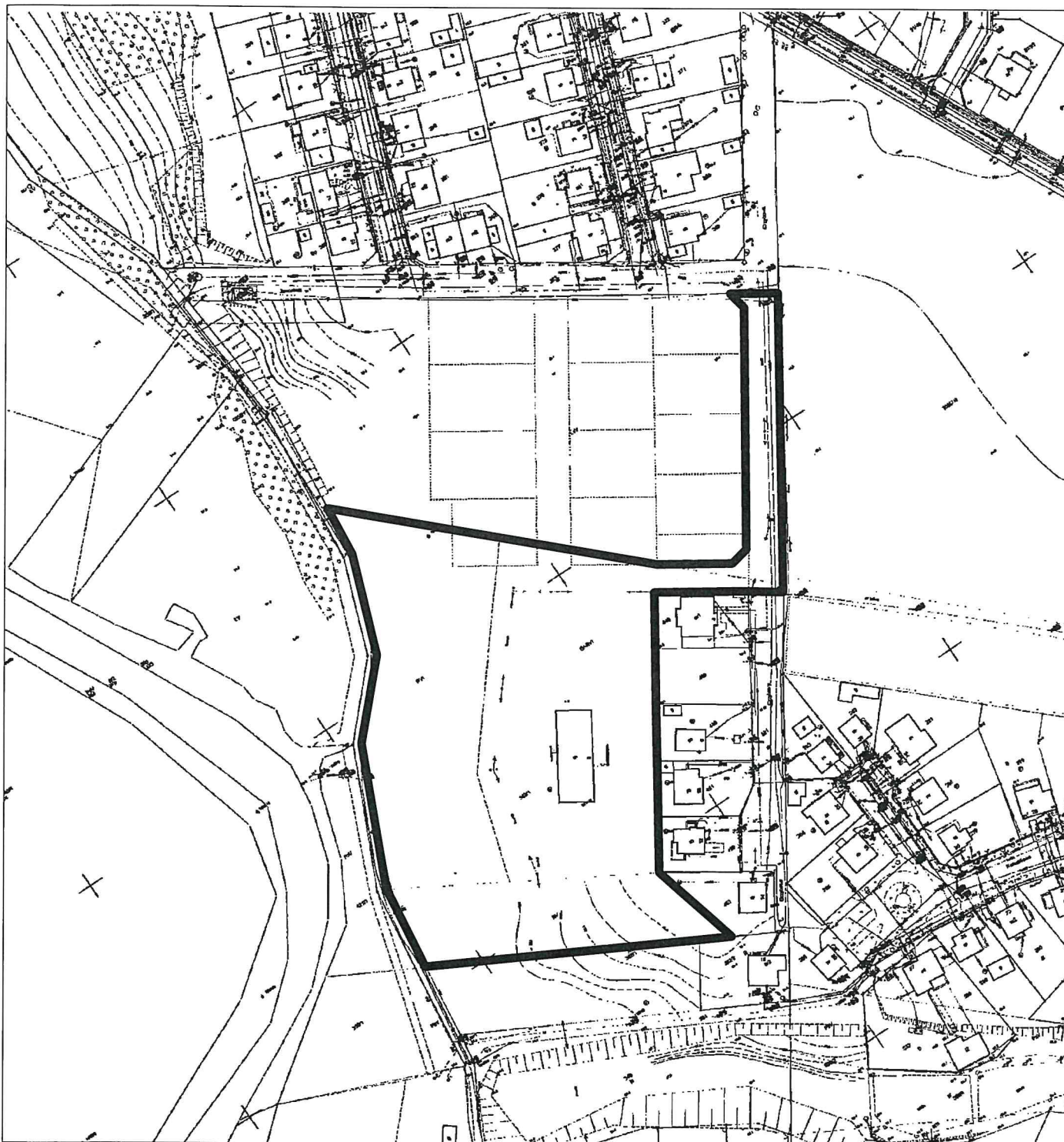
2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na kopii mapy w skali 1 : 2 000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**


Paweł DREWICZ



KOWANÓWKO
gmina OBORNIKI
skala 1:2000

Załącznik do uchwały nr XXXIII/429/21
Rady Miejskiej w Obornikach
z dnia 26 maja 2021 r.

LEGENDA



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Paweł DREWICZ

Uzasadnienie

Rada Miejska w Obornikach w dniu 25 września 2019r. podjęła uchwałę nr XIII/185/19 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 363/1 położonej w miejscowości Kowanówko, gmina Oborniki o powierzchni 3,21 ha. Przedmiotowy teren oprócz użytków rolnych obejmował 1,64 ha lasów.

Zgodnie z wyznaczonym kierunkiem zagospodarowania w obowiązującej zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego o Gminy Oborniki zatwierdzonej uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Nr LIII/810/18 z dnia 6.07.2018r. wchodzi w obszar terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczony symbolem MN).

W związku z opinią Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej w Obornikach o wyłączeniu z opracowania użytków leśnych, po wypracowaniu kompromisu z Inwestorem Rada Miejska w Obornikach w dniu 25 listopada 2020r. podjęła uchwałę nr XXV/344/20 w sprawie zmiany uchwały nr XIII/185/19 z dnia 25 września 2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 363/1 położonej w miejscowości Kowanówko, gmina Oborniki, w której został umniejszony teren opracowania miejscowego planu do powierzchni 2,46 ha, gdzie użytki leśne umniejszono do powierzchni ca 0,89 ha.

W związku z podjętą ww. uchwałą zmieniającą, Mieszkańcy wsi Kowanówka i Rożnowa wnieśli swój sprzeciw związany z docelowym wycięciem lasu zlokalizowanego na terenie przedmiotowej działki i przeznaczenia go pod zabudowę mieszkaniową.

Komisje Problemowe Rady Miejskiej w Obornikach zapoznały się z argumentacją Mieszkańców oraz Inwestora i przychyliły się do wniosku Mieszkańców.

W związku z tym, przyjmuje się stanowisko ww. Komisji oraz Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej w Obornikach i wyłącza się dodatkowo z opracowania ca 0,74 ha użytków leśnych, pozostawiając w opracowaniu tylko ich część pod docelową infrastrukturę drogową.

Wobec powyższego obszar opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po dokonaniu korekty granic wynosi ca 1,72 ha, w tym ca 0,15 ha użytków leśnych (LsV).

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


Paweł DREWICZ