

UCHWAŁA NR XXV/344/20
RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH

z dnia 25 listopada 2020 r.

**w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Obornikach nr XIII/185/19 z dnia 25 września 2019r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu
działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 363/1 położonej w miejscowości Kowanówko, gmina
Oborniki.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713 tekst jednolity) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r. poz. 293 tekst jednolity – ze zm.) Rada Miejska w Obornikach uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Rady Miejskiej w Obornikach nr XIII/185/19 z dnia 25 września 2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 363/1 położonej w miejscowości Kowanówko, gmina Oborniki § 1 otrzymuje brzmienie:

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 363/1 położonej w miejscowości Kowanówko, gmina Oborniki.

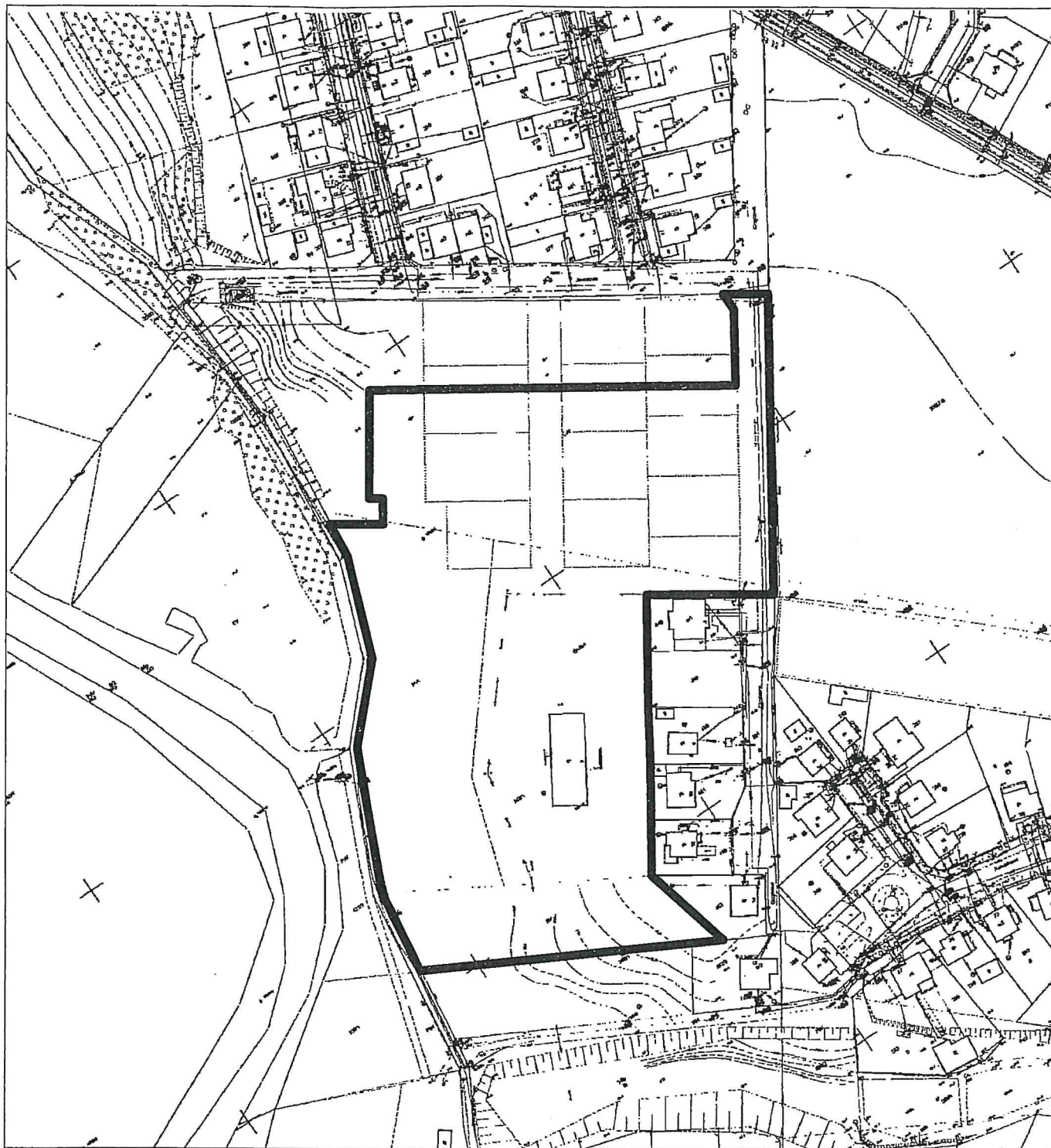
2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na kopii mapy w skali 1 : 2 000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej


Paweł Drewicz



KOWANÓWKO
gmina OBORNIKI
skala 1:2000

ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR *XXV/344/20*
RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH
z dnia *25 listopada 2020 r.*

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Paweł DREWICZ

LEGENDA



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM MIEJSKOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Uzasadnienie

Rada Miejska w Obornikach w dniu 25 września 2019r. podjęła uchwałę nr XIII/185/19 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 363/1 położonej w miejscowości Kowanówko, gmina Oborniki.

Sporządzony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został przedłożony Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej w Obornikach, która zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym pełni funkcję organu doradczego w sprawach dotyczących planowania przestrzennego i jest organem opiniującym projekt miejscowego planu.

Komisja analizowała kwestię istniejącego lasu o powierzchni ca 1,64 ha, wnioskując by nie przeznaczać użytków leśnych pod zabudowę mieszkaniową, a jedynie pod infrastrukturę techniczną.

Zgodnie z opinią ww. Komisji teren opracowania miejscowego planu należałoby umniejszyć, w ten sposób, aby ochronić istniejący las, będący naturalnym terenem zielonym.

W odpowiedzi na opinię ww. Komisji Inwestor złożył wniosek o wyłączenie z obszaru opracowania miejscowego planu ca 0,75 ha użytków leśnych. W związku z tym, że wniosek ten był przedłożony wszystkim Komisjom Rady Miejskiej w Obornikach oraz Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej w Obornikach, które zajęły różne stanowiska, przedkładałam projekt niniejszej uchwały Radzie Miejskiej w Obornikach.

Nadmieniam, że obszar całej działki zgodnie z wyznaczonym kierunkiem zagospodarowania w obowiązującej zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki zatwierdzonej uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Nr LIII/810/18 z dnia 6.07.2018r. wchodzi w obszar terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczony symbolem MN), a zatem nie ma możliwości przeznaczenia w sporządzanym projekcie miejscowego planu pod teren lasów. Jedynym rozwiązaniem pozostawienia użytków leśnych, jest wyłączenie części terenu z opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po dokonaniu korekty granic wynosi ca 2,46 ha, w tym ca 0,89 ha użytków leśnych (LsV).

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


Paweł Dzwic