

UCHWAŁA NR XIII/185/19
RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH
z dnia 25 września 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 363/1 położonej w miejscowości Kowanówko, gmina Oborniki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506 tekst jednolity – ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r., poz. 1945 tekst jednolity – ze zm.) Rada Miejska w Obornikach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 363/1 położonej w miejscowości Kowanówko, gmina Oborniki.

2. Granice obszarów objętych planem oznaczono na kopii mapy w skali 1 : 2 000, stanowiącej załącznik graficzny do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik.

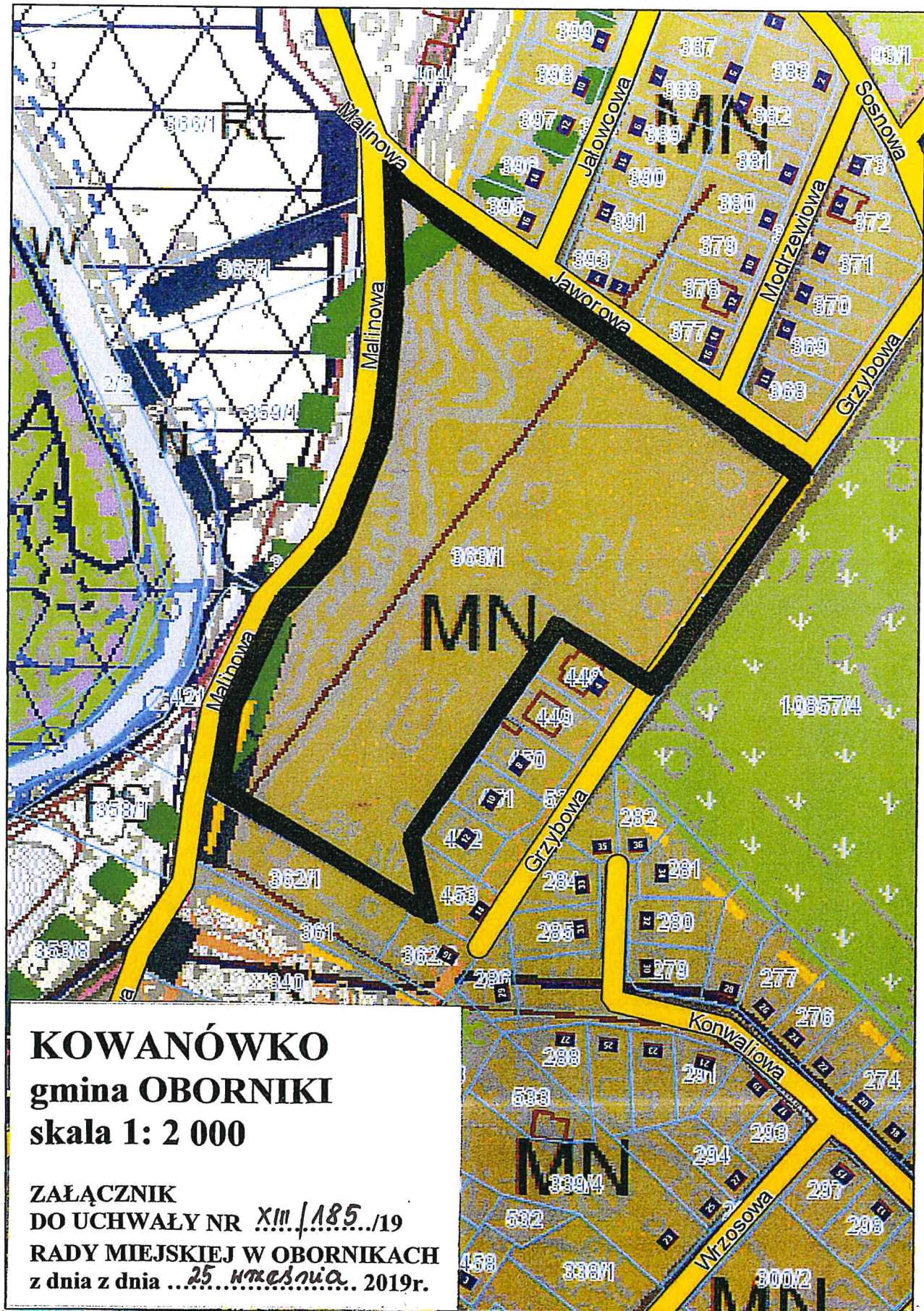
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


Paweł Drewicz



Oborniki - System Informacji Przestrzennej -
skala 1 : 2000



KOWANÓWKO
gmina OBORNIKI
skala 1: 2 000

ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR *XIII/185*/19
RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH
z dnia z dnia *25 września* 2019r.

LEGENDA:

 **GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Paweł DREWICZ

Uzasadnienie
do UCHWAŁY NR XIII/185/19
RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH
z dnia 25 września 2019 r.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 363/1 położonej w miejscowości Kowanówko, gmina Oborniki, o powierzchni 3, 21 ha.

Zgodnie z wyznaczonym kierunkiem zagospodarowania w obowiązującej zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki zatwierdzonej uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Nr LIII/810/18 z dnia 6.07.2018r. tereny objęte uchwałą wchodzą w obszar terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczonych symbolem MN).

Na przedmiotowym terenie ww. działki występują użytki: gruntów ornych klas V i VI o powierzchni 1,57 ha oraz lasów o powierzchni 1, 64 ha.

O opracowanie miejscowego planu wystąpił właściciel przedmiotowego terenu. Zagospodarowanie tej części Kowanówka ma na celu:

- uregulowanie prawne fizycznie istniejącej drogi, stanowiącej kontynuację ul. Grzybowej,
- uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z wyznaczonym kierunkiem ww. zmiany Studium.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


Paweł DREWICZ