

UCHWAŁA NR XIII/184/19
RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH
z dnia 25 września 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego wraz z towarzyszącymi usługami – rejon ulic: Czarnkowska, Droga Leśna, Wybudowanie w Obornikach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506 tekst jednolity – zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r., poz. 1945 tekst jednolity – ze zm.) Rada Miejska w Obornikach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego wraz z towarzyszącymi usługami – rejon ulic: Czarnkowska, Droga Leśna, Wybudowanie w Obornikach (zatwierdzonego uchwałą nr XXIII/199/96 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 20 czerwca 1996r. i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 24 poz. 266 z dnia 16 października 1996r.) dla terenu położonego w rejonie ulic: Juliana Kubiaka, Wybudowanie, Marii Konopnickiej, Gabrieli Zapolskiej i Heleny Modrzejewskiej w Obornikach.

2. Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu oznaczono na kopii mapy w skali 1 : 5 000, stanowiącej załącznik graficzny do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**


Paweł Drewicz



OBORNIKI

gmina OBORNIKI

skala 1: 5 000

ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR *XIII/184/19*
RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH
z dnia *25 września* 2019r.



LEGENDA:



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Paweł DREWICZ

Uzasadnienie
do UCHWAŁY NR XIII/184/19
RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH
z dnia 25 września 2019 r.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego wraz z towarzyszącymi usługami – rejon ulic: Czarnkowska, Droga Leśna, Wybudowanie w Obornikach (zatwierdzonego uchwałą nr XXIII/199/96 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 20 czerwca 1996r. i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 24 poz. 266 z dnia 16 października 1996r.) dla terenu położonego w rejonie ulic: Juliana Kubiaka, Wybudowanie, Marii Konopnickiej, Gabrieli Zapolskiej i Heleny Modrzejewskiej w Obornikach o powierzchni ca 6,0 ha.

Zgodnie z wyznaczonym kierunkiem zagospodarowania w obowiązującej zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki zatwierdzonej uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Nr LIII/810/18 z dnia 6.07.2018r. teren objęty uchwałą wchodzi w obszar terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz towarzyszącej jej funkcji usługowej (MNWU). Zmiana miejscowego planu dla przedmiotowego terenu ma umożliwić zmianę wskaźnika intensywności zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z obowiązującą zmianą Studium.

O opracowanie miejscowego planu wystąpił właściciel jednej z działek, położonej na terenie objętym zmianą. By uniknąć powtarzalności wywoływanych uchwał, zgodnie z opinią Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej, wyznaczono większy obszar sporządzenia planu miejscowego.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


Paweł DREWICZ