

UCHWAŁA NR XXX/411/21
RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH
z dnia 31 marca 2021 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 129/15 położonej w miejscowości Kiszewko, gmina Oborniki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713 tekst jednolity – ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 tekst jednolity – ze zmianami) Rada Miejska w Obornikach uchwala, co następuje:

Rozdział I
Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 129/15 położonej w miejscowości Kiszewko, gmina Oborniki, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki (Uchwała Rady Miejskiej w Obornikach Nr LIII/810/18 z dnia 06.07.2018 r.), zwany dalej „planem”.

2. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) **załącznik Nr 1** – stanowiący część graficzną, zwaną rysunkiem planu, opracowany w skali 1:1000 i zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 129/15 położonej w miejscowości Kiszewko, gmina Oborniki;
 - 2) **załącznik Nr 2** – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Obornikach o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
 - 3) **załącznik Nr 3** – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Obornikach o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania;
 - 4) **załącznik Nr 4** – dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne.

§2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz normy branżowe;
- 2) **działce** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu art. 2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) **obsłudze komunikacyjnej** – należy przez to rozumieć dostęp do terenu z drogi publicznej lub wewnętrznej dla ruchu pieszego, rowerowego i samochodowego, bezpośredni lub poprzez służebność;
- 4) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której należy sytuować co najmniej 70% długości elewacji frontowej budynku mieszkalnego, usługowego lub mieszkalno – usługowego, z zakazem jej przekraczania, za wyjątkiem balkonów, ganków, wykuszy, gzymsów, okapów, dachów, schodów zewnętrznych, jednak nie więcej niż o 1,5m;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą odległość, w jakiej mogą być sytuowane nowe obiekty kubaturowe od linii rozgraniczającej

- teren, z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 6) **budynku mieszkalno – usługowym** – należy przez to rozumieć budynek, w którym dopuszcza się wydzielenie jednego lokalu mieszkalnego oraz jednego lokalu usługowego o powierzchni nie przekraczającej 50% powierzchni netto budynku;
 - 7) **budynku pomocniczym** – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy, garażowy lub gospodarczo – garażowy;
 - 8) **stopniu ażurowości ogrodzenia** – należy przez to rozumieć wyrażony procentowo stosunek powierzchni przezroczystej w obrębie ogrodzenia do powierzchni całkowitej ogrodzenia.

Rozdział II

Przepisy szczegółowe

§3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o których mowa w §8, oznaczone symbolami **1MN – 10MN**;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, o których mowa w §9, oznaczone symbolami **1MN/U – 4MN/U**;
- 3) teren sportu i rekreacji, o którym mowa w §10, oznaczony symbolem **1US**;
- 4) tereny zieleni izolacyjnej, o których mowa w §11, oznaczone symbolami **1ZI – 5ZI**;
- 5) teren komunikacji – teren drogi wewnętrznej, o którym mowa w §12, oznaczony symbolem **1KDW**;
- 6) tereny komunikacji – tereny dróg pieszo-jezdných, o których mowa w § 13, oznaczone symbolami **1KDX – 5KDX**;
- 7) tereny komunikacji – ciągi pieszo – rowerowe wewnętrzne, o których mowa w §14, oznaczone symbolem **1KX – 4KX**;
- 8) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, o którym mowa w § 15, oznaczony symbolem **1KE**.

§4. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) Zakaz lokalizacji:
 - a) tymczasowych obiektów budowlanych,
 - b) wolnostojących urządzeń reklamowych,
 - c) szyldów z wykorzystaniem ekranów podświetlanych,
 - d) ogrodzeń pełnych betonowych oraz żelbetowych,
 - e) budynków pomocniczych wykonanych z blachy lub płyty warstwowej,
 - f) nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej z wyjątkiem dopuszczonych planem.
- 2) Nakaz sytuowania budynków przy uwzględnieniu obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.
- 3) Dopuszczenie lokalizacji:
 - a) sieci infrastruktury technicznej, w tym sieci oświetlenia ulicznego, oraz stacji transformatorowych,
 - b) szyldów o maksymalnej łącznej powierzchni nieprzekraczającej 0,3 m² na jednym budynku w terenach MN wyłącznie na elewacji frontowej budynku na wysokości kondygnacji parteru lub na ogrodzeniu,
 - c) szyldów o maksymalnej łącznej powierzchni nieprzekraczającej 1,0 m² na jednym budynku w terenach MN/U wyłącznie na elewacji frontowej budynku na wysokości kondygnacji parteru lub na ogrodzeniu,
 - d) tablic informacyjnych,

- e) ogrodzeń ażurowych o minimalnym stopniu ażurowości 60%, o wysokości nieprzekraczającej 2,2 m, uzupełnionych pnączami, roślinnością,
 - f) obiektów małej architektury,
 - g) ścieżek pieszych i rowerowych,
 - h) urządzeń reklamowych umieszczanych na elewacjach budynków wyłącznie na terenach MN/U na wysokości kondygnacji parteru o całkowitej powierzchni nie większej niż 1,5 m².
- 4) Dopuszcza się zachowanie, przebudowę, modernizację oraz skablowanie istniejących napowietrznych sieci infrastruktury technicznej.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się:
 - a) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów,
 - b) zakaz budowy przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - c) nakaz zagospodarowania części biologicznie czynnej poprzez wykonanie nasadzeń rodzimych gatunków roślin charakterystycznych dla lokalnego środowiska,
 - d) nakaz odtworzenia ciągłości systemów melioracyjnych i drenarskich w przypadku ich przerwania,
 - e) nakaz zagospodarowania nadmiaru mas ziemnych powstałych podczas prac budowlanych w obrębie działki lub składowania ich na wyznaczonym przez gminę terenie,
 - f) stosowanie w indywidualnych systemach grzewczych paliw gazowych, płynnych lub stałych, dopuszczenie pozyskiwania ciepła z sieci ciepłowniczej lub wykorzystywanie alternatywnych źródeł energii ze wskazaniem odnawialnych źródeł energii o mocy mikroinstalacji,
 - g) w eksploatacji indywidualnych instalacji grzewczych stosowanie ograniczeń i zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem dopuszczonych planem;
- 3) w zakresie kształtowania komfortu akustycznego ustala się nakaz uzyskania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów:
 - a) 1MN – 10MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 1MN/U – 4MN/U – jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych w trakcie realizacji prac ziemnych w granicach zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego obszar AZP 46-25/10.

§ 7. W zakresie kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania na terenach oznaczonych symbolami **1MN – 10MN ustala się:**

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) lokalizację budynków zgodnie z wyznaczonymi na rysunku liniami zabudowy,
- 3) lokalizację budynków mieszkalnych jako wolnostojących w liczbie nie większej niż 1 budynek na działce budowlanej,
- 4) lokalizację budynków pomocniczych jako wolnostojących lub jako wbudowane bądź przybudowane do budynku mieszkalnego,
- 5) maksymalną liczbę budynków pomocniczych wolnostojących w granicach jednej działki budowlanej – 1,

- 6) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 40%,
- 7) wartość wskaźnika intensywności zabudowy: od 0,1 do 0,5,
- 8) powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż: 25% powierzchni,
- 9) wysokość budynku mieszkalnego do 8,0m oraz maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, przy czym wysokość do górnej krawędzi okapu nie może więcej niż 3,0m,
- 10) wysokość budynku pomocniczego nie większa niż 5,5m,
- 11) geometria dachów budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia od 30 do 40 stopni, z główną kalenicą usytuowaną równolegle do tej drogi, z której odbywa się zjazd na działkę,
- 12) geometria dachów budynków pomocniczych: dachy strome dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25 do 40 stopni lub płaskie jednospadowe o kącie nachylenia do 12 stopni,
- 13) powierzchnię nowych działek budowlanych, z wyłączeniem działek pod obiekty infrastruktury technicznej nie mniejszą niż 1000m²,
- 14) powierzchnię zabudowy budynku pomocniczego nie większą niż 50m²,
- 15) obsługę komunikacyjną z terenu 1KDW,
- 16) lokalizację miejsc postojowych zgodnie §16 pkt 2) i 4),
- 17) dopuszczenie lokalizacji dojazdów do poszczególnych działek w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

§ 9. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania na terenach oznaczonych symbolami **1MN/U – 4MN/U** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami,
- 2) lokalizację budynków zgodnie z wyznaczonymi na rysunku liniami zabudowy,
- 3) dopuszczenie lokalizacji: budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub mieszkalno – usługowego jako wolnostojącego, albo budynku mieszkalnego i budynku usługowego jako dwa budynki wolnostojące lub przybudowane, przy czym na działce nie może istnieć jedynie budynek usługowy;
- 4) lokalizację budynków pomocniczych jako wolnostojących lub jako wbudowane bądź przybudowane do budynku mieszkalnego lub mieszkalno – usługowego,
- 5) maksymalną liczbę budynków pomocniczych wolnostojących w granicach jednej działki budowlanej – 2,
- 6) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 30%,
- 7) wartość wskaźnika intensywności zabudowy: od 0,1 do 0,6,
- 8) powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż: 30% powierzchni,
- 9) wysokość budynku mieszkalnego, mieszkalno – usługowego lub usługowego do 9,0m oraz maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, przy czym wysokość do górnej krawędzi elewacji frontowej nie może wynosić więcej niż 5,0m w przypadku budynków z dachem stromym oraz 8,0m w przypadku budynków z dachem płaskim,,
- 10) wysokość budynku pomocniczego nie większa niż 5,5m,
- 11) geometria dachów budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych i usługowych: dachy strome dwuspadowe o kącie nachylenia od 20 do 40 stopni, z główną kalenicą usytuowaną równolegle do tej drogi, z której odbywa się zjazd na działkę lub dachy płaskie o kącie nachylenia do 12 stopni,
- 12) geometria dachów budynków pomocniczych: strome dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25 do 40 stopni lub płaskie jednospadowe o kącie nachylenia do 12 stopni,
- 13) powierzchnię nowych działek budowlanych, z wyłączeniem działek pod obiekty infrastruktury technicznej nie mniejszą niż 1000m²,
- 14) powierzchnię zabudowy budynku pomocniczego nie większą niż 50m²,
- 15) obsługę komunikacyjną z terenu 1KDW,
- 16) lokalizację miejsc postojowych zgodnie §16 pkt 2), 3) i 4),

- 17) dopuszczenie lokalizacji dojść i dojazdów do poszczególnych działek w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

§ 10. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania na terenie oznaczonym symbolem **1US** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren sportu i rekreacji,
- 2) lokalizację budynków zgodnie z wyznaczonymi na rysunku liniami zabudowy,
- 3) dopuszczenie lokalizacji budynków związanych z obsługą terenu;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 50%,
- 5) wartość wskaźnika intensywności zabudowy: od 0,0 do 0,15,
- 6) powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż: 15% powierzchni,
- 7) wysokość budynków do 4,0m oraz maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna,
- 8) dachy o dowolnym układzie połaci oraz kącie nachylenia do 12 stopni,
- 9) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury, obiektów infrastruktury sportowej, placów zabaw oraz zagospodarowania zielenią,
- 10) zakaz lokalizacji miejsc postojowych, z wyjątkiem miejsc postojowych dla rowerów.

§ 11. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania na terenie oznaczonym symbolem **1ZI - 5ZI** ustala się:

- 1) zagospodarowanie zielenią niską, średnią lub wysoką,
- 2) zakaz lokalizacji miejsc postojowych,
- 3) zakaz zabudowy,
- 4) zakaz lokalizacji obiektów małej architektury,
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej – całość powierzchni terenu.

§ 12. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania na terenie oznaczonym symbolem **1KDW** ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0m zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) dopuszczenie lokalizacji chodnika lub ścieżki pieszorowerowej,
- 3) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów i rowerów pod warunkiem zapewnienia możliwości przejazdu i przejścia,
- 4) dopuszczenie lokalizacji zieleni pod warunkiem zapewnienia widoczności dla użytkowników dróg oraz zapewnienia możliwości przejazdu i przejścia.

§ 13. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania na terenie oznaczonym symbolem **1KDX - 5KDX** ustala się:

- 1) szerokość dróg pieszo-jezdnych w liniach rozgraniczających:
 - a) oznaczonych symbolami 1KDX, 2KDX, 3KDX, 4KDX - 7,0m zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) oznaczonej symbolem 5KDX - 6,0m zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) lokalizację pieszo – jezdni z preferencją dla ruchu pieszego i rowerowego,
- 3) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów i rowerów pod warunkiem zapewnienia możliwości przejazdu i przejścia,
- 4) dopuszczenie lokalizacji zieleni pod warunkiem zapewnienia widoczności dla użytkowników dróg oraz zapewnienia możliwości przejazdu i przejścia.

§ 14. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz

zagospodarowania na terenach oznaczonych symbolem **1KX – 4KX** ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 6,0m zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) lokalizację ciągu dla ruchu pieszego i rowerowego,
- 3) zakaz ruchu kołowego dla samochodów,
- 4) zakaz obsługi komunikacyjnej terenów mieszkaniowych,
- 5) dopuszczenie lokalizacji zieleni pod warunkiem zapewnienia możliwości przejścia.

§ 15. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania na terenie oznaczonym symbolem **1KE** ustala się:

- 1) lokalizację obiektów kubaturowych oraz urządzeń związanych z obsługą terenów w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną,
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,5,
- 3) powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 50%,
- 4) wysokość zabudowy do 5,0m,
- 5) obsługę komunikacyjną z terenu 1KDW,
- 6) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 5% powierzchni działki,
- 7) dowolną geometrię dachu.

§ 16. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się obowiązek zachowania ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, chodników w granicach obszaru planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym,
- 2) na terenach przeznaczonych pod zabudowę 1MN – 10MN oraz 1MN/U – 4MN/U ustala się nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej w liczbie nie mniejszej niż 2 stanowiska postojowe na lokal mieszkalny,
- 3) na terenach przeznaczonych pod zabudowę 1MN/U – 4MN/U ustala się nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej w liczbie nie mniejszej niż 2 stanowiska postojowe na lokal usługowy oraz 2 stanowiska postojowe na każde rozpoczęte 100m² powierzchni sprzedaży,
- 4) ustala się nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na działce budowlanej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. W zakresie określenia zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) lokalizację nowych sieci infrastruktury technicznej na terenach komunikacji KDW, KDX, KX oraz w sytuacjach szczególnych po terenie działek,
- 3) zachowanie z możliwością przebudowy, rozbudowy i przełożenia istniejących sieci infrastruktury technicznej,
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z kablowej sieci elektroenergetycznej,
- 5) zaopatrzenie w wodę przeznaczoną na cele socjalno – bytowe, przeciwpożarowe i gospodarcze z sieci wodociągowej lub z indywidualnych ujęć wody wyłącznie w przypadku braku technicznych możliwości przyłączenia do sieci wodociągowej,
- 6) odprowadzenie ścieków bytowych wyłącznie do sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji sieci dopuszcza się jako rozwiązanie tymczasowe odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych,

- 7) w zakresie wód opadowych i roztopowych:
 - a) ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie nieutwardzonym w granicach działki budowlanej,
 - b) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej,
 - c) w przypadku nawierzchni utwardzonych na terenach komunikacji dopuszcza się stosowanie urządzeń podczyszczających wody opadowe i roztopowe,
 - d) dopuszcza się możliwość kompleksowego zagospodarowania wód w ramach całego obszaru objętego planem, w tym budowę systemu odwadniającego;
- 8) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych w budynkach lub przyłączenie do sieci ciepłowniczej,
- 9) obowiązek gospodarowania odpadami stałymi zgodnie z obowiązującym systemem gospodarowania odpadami komunalnymi obowiązującym na terenie Gminy Oborniki.

§ 18. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych, określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) w zakresie ustalenia granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych nie podejmuje się ustaleń,
- 2) w zakresie krajobrazów priorytetowych, określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa nie podejmuje się ustaleń,
- 3) wskazuje się położenie terenu objętego planem na obszarze krajowych dróg migracji i wymiany genetycznej organizmów żywych.

§ 19. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie podejmuje się ustaleń.

§ 20. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) pas technologiczny wokół linii elektroenergetycznej średniego napięcia w sposób przedstawiony na rysunku planu, dla którego obowiązują nakazy i zakazy określone w przepisach odrębnych,
- 2) obowiązek uwzględnienia w zagospodarowaniu ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział III **Przepisy końcowe**

§ 21. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się **30 %** stawkę, stanowiącą podstawę określenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Załącznik Nr 2
do UCHWAŁY NR XXX/411/21
RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH
z dnia 31 marca 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 129/15 położonej w miejscowości Kiszewko, gmina Oborniki.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 tekst jednolity – ze zmianami) Rada Miejska w Obornikach rozstrzyga co następuje:

§1. 1. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 02 stycznia 2020 r. do 10 lutego 2020 r., a uwagi można było składać w terminie do dnia 03 marca 2020 r.

2. W wyznaczonym terminie wpłynęły cztery uwagi.

3. Rada Miejska w Obornikach rozstrzyga uwagi w następujący sposób:

1) Uwaga wniesiona w dniu 22.01.2020 r. przez osobę fizyczną.

Uwaga dotyczy terenu 2MN/U (oznaczenie nieruchomości: działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków 129/15, obręb Kiszewko).

Treść uwagi:

„W terenie 2MN/U pozostawić drogę o szerokości 7-8m w części graniczącej z działką nr 129/4 celem umożliwienia dostępu do drogi publicznej właścicielowi ww. działki (właściciel działki nr 129/4 ma zagwarantowaną służebność przejazdu i przejścia do drogi nr dz. 96 oraz wykonania przyłączy, wjazd oraz przyłącza zostały wykonane) a także celem umożliwienia dojazdu do istniejącej stacji transformatorowej pracownikom Enea”.

Rozstrzygnięcie Burmistrza Obornik: Uwaga została uwzględniona.

2) Uwaga wniesiona w dniu 22.01.2020 r. przez osobę fizyczną.

Uwaga dotyczy terenu 1US (oznaczenie nieruchomości: działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków 129/15, obręb Kiszewko).

Treść uwagi:

„Zmienić przeznaczenie terenu 1US na MN/U. Teren zajmuje powierzchnię ponad 0,5ha, a ze względów ekonomicznych właściciel terenu nie będzie stanie zagospodarować terenu zgodnie z planem. W miejscowości Kiszewko jest wiele miejsc, gdzie można mieć kontakt ze sportem i rekreacją.”

Rozstrzygnięcie Burmistrza Obornik: Uwaga została częściowo nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Uwaga została nieuwzględniona przez Burmistrza Obornik w części zmiany przeznaczenia całego terenu 1US na MN/U. Z uwagi na wielkość terenu planowanego pod zabudowę mieszkaniową konieczne jest zapewnienie terenu sportu i rekreacji dla przyszłych mieszkańców, stąd postanowiono o pozostawieniu w planie terenu 1US. Biorąc jednak pod uwagę wskazane w uwadze względy ekonomiczne postanowiono zmniejszyć powierzchnię terenu 1US o 51% powierzchni pierwotnie planowanej pod to przeznaczenie.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Obornikach: Uwaga została częściowo nieuwzględniona.

- 3) Uwaga wniesiona w dniu 22.01.2020 r. przez osobę fizyczną.

Uwaga dotyczy terenu 1KDX, 2KDX, 3KDX (oznaczenie nieruchomości: działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków 129/15, obręb Kiszewko).

Treść uwagi:

„Zmniejszyć szerokość dróg oznaczonych symbolami 1KDX, 2KDX, 3KDX z 10m na 7m i nie planowanie dojazdów do działek za pośrednictwem tego terenu.”.

Rozstrzygnięcie Burmistrza Obornik: Uwaga została uwzględniona.

- 4) Uwaga wniesiona w dniu 22.01.2020 r. przez osobę fizyczną.

Uwaga dotyczy terenu 1KDW (oznaczenie nieruchomości: działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków 129/15, obręb Kiszewko).

Treść uwagi:

„Przeprojektować część terenu 1KDW zawartą pomiędzy terenami 8MN i 9MN na ciąg pieszy celem pozostawienia większej powierzchni pod działki oraz ze względu na to, że droga dochodzi do ściany lasu.”

Rozstrzygnięcie Burmistrza Obornik: Uwaga została częściowo nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Uwaga została nieuwzględniona przez Burmistrza Obornik w części zmiany przeznaczenia wskazanego terenu komunikacji na ciąg pieszy. Pomiędzy terenami 9MN i 10MN (wcześniej 8MN i 9MN) zaprojektowano teren 5KDX, który będzie przeznaczony także dla ruchu kołowego, ale zmniejszono szerokość ciągu z 10m na 6m.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Obornikach: Uwaga została częściowo nieuwzględniona.

§2. 1. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 28 grudnia 2020 r. do 04 lutego 2021 r., a uwagi można było składać w terminie do dnia 26 lutego 2021 r.

2. W wyznaczonym ww. terminie nie wniesiono uwag do projektu miejscowego planu.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu jest bezprzedmiotowe.

Załącznik Nr 3
do UCHWAŁY NR XXX/411/21
RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH
z dnia 31 marca 2021 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Obornikach o sposobie realizacji zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Kiszewko, gmina Oborniki, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania.

§ 1. Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 tekst jednolity – ze zmianami) Rada Miejska w Obornikach rozstrzyga co następuje:

- 1) wskutek ustaleń planu nie zachodzi konieczność wykupu pod drogi publiczne, a także plan nie generuje kosztów związanych z realizacją dróg, gdyż w obrębie planu nie zostały zaprojektowane drogi publiczne;
- 2) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych;
- 3) zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych;
- 4) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą Prawo budowlane, o samorządzie gminnym, o gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska;
- 5) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie. Finansowanie inwestycji może odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.
- 3) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień.

Uzasadnienie
do UCHWAŁY NR XXX/411/21
RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH
z dnia 31 marca 2021 r.

- 1) Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją Uchwały Nr XV/84/19 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 20 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 129/15 położonej w miejscowości Kiszewko, gmina Oborniki.
- 2) Teren objęty opracowaniem miejscowego planu stanowi obszar o powierzchni ca 12 ha.
- 3) Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1945 ze zm.), została przeprowadzona procedura sporządzania miejscowego planu, przewidziana w art. 17.
- 4) Po podjęciu uchwały Nr XV/84/19 przez Radę Miejską w Obornikach, stosownie do art. 17 pkt 1) ww. ustawy, ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu ukazało się w gazecie „Tydzień Obornicki” w dniu 01 marca 2019 r., a obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Obornikach w dniach od 01 marca 2019 r. do 13 maja 2019 r. oraz na stronie internetowej tut. Urzędu, natomiast stosownie do art. 17 pkt 2) ww. ustawy, pismem Nr PLP.6722.12.2018 z dnia 01 marca 2019 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zostały zawiadomione instytucje oraz organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu.
- 5) Uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu, pismo nr WOO-III.411.66.2019.AK.1 z dnia 26 marca 2019 r. oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Obornikach, pismo znak ON.NS-60-13/2019 z dnia 06 marca 2019 r.
- 6) Zgodnie z art. 17 pkt 4) sporządzono projekt miejscowego planu zagospodarowania wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uwzględniając ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki, a także sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu z uwzględnieniem art. 36 ustawy.
- 7) Zgodnie z art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
 - a) uwzględnia wymagania ładu przestrzennego oraz walory architektoniczne i krajobrazowe poprzez ustalenia zawarte m. in. w §4 tekstu uchwały, dotyczącym lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, sztyldów, grodzienia, w §8 i §9 tekstu uchwały, gdzie zawierają się konkretne ustalenia dla terenów MN i MN/U, m. in. dotyczące intensywności zabudowy, jej wysokości, formy oraz wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej,
 - b) uwzględnia wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych poprzez ustalenia zawarte m. in. w §5 uchwały, dotyczącym zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,
 - c) w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustalono wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych w trakcie realizacji prac ziemnych w granicach zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego obszar AZP 46-25/10, znajdującego się w północno – wschodniej części obszaru,
 - d) uwzględnia wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych poprzez m. in. zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zastosowanie do wytwarzania energii cieplnej paliw płynnych, gazowych i stałych charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji z wykorzystaniem urządzeń o wysokim stopniu sprawności, a także dopuszczenie stosowania odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, zaopatrzenie w wodę z sieci

- wodociągowej, odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej lub jako rozwiązanie tymczasowe do zbiorników bezodpływowych,
- e) uwzględnia walory ekonomiczne przestrzeni ustalając zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, a także powierzchnię biologicznie czynną,
 - f) uwzględnia prawo własności do nieruchomości,
 - g) nie wyznacza obszarów przeznaczonych do funkcjonowania istniejących i planowanych obiektów i urządzeń niezbędnych na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa,
 - h) nie określono wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ze względu na niewystępowanie ich na obszarze planu,
 - i) uwzględnia potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej poprzez ustalenia zawarte w §17 uchwały, dotyczącym zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,
 - j) został sporządzony przy zapewnieniu udziału społeczeństwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
 - k) został sporządzony przy zachowaniu jawności i przejrzystości procedur planistycznych,
 - l) uwzględnia potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności poprzez m. in. ustalenia w §17 uchwały dotyczące odprowadzenia ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej lub tymczasowo do zbiorników bezodpływowych.
- 8) Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przy sporządzaniu projektu miejscowego planu uwzględniony został interes publiczny oraz interesy prywatne, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. W trakcie sporządzania projektu planu miejscowego nie zostały zgłoszone wnioski i uwagi zmierzające do ochrony istniejącego sposobu zagospodarowania.
- 9) Projekt planu miejscowego przewiduje sytuowanie nowej zabudowy przy uwzględnieniu wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorami ekonomicznymi przestrzeni poprzez:
- a) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego, poprzez ograniczenie włączeń drogowych do drogi powiatowej istniejącej poza terenem planu z wykorzystaniem istniejących włączeń,
 - b) lokalizowanie nowej zabudowy w sposób umożliwiający korzystającym z projektowanych w planie usług wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu – bezpośrednio sąsiedztwo drogi powiatowej,
 - c) lokalizowanie nowej zabudowy w sąsiedztwie drogi powiatowej łączącej bezpośrednio z miastem Oborniki oraz umożliwiającej komunikację z miastami sąsiednich gmin (Obrzycko, Wronki, Czarnków),
 - d) lokalizowanie nowej zabudowy na terenie, na którym dopiero rozwija się zabudowa, charakteryzującym się dobrym skomunikowaniem z otoczeniem oraz możliwością realizacji w przyszłości pełnego wyposażenia w sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej.
- 10) Plan jest zgodny z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, o której mowa w art. 32 ust. 1. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przyjętej uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Nr LIII/809/18 z dnia 06.07.2018 r..
- 11) Zgodnie z prognozą skutków finansowych, sporządzoną na podstawie art. 17 pkt 5) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym realizacja ustaleń planu spowoduje wzrost wpływów z tytułu podatków od nieruchomości, z tytułu opłaty urbanistycznej. Realizacja ustaleń planu spowoduje także wydatki związane z realizacją zadań własnych gminy, tj. z budową sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej. W perspektywie lat przewiduje się przewagę przychodów nad wydatkami gminy.

- 12) Na podstawie art. 17 pkt 6) lit. a) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Obornik przedstawił projekt planu na posiedzeniu Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej w dniu 11 lipca 2019 r., która projekt planu zaopiniowała pozytywnie z uwagami.
- 13) Projekt planu został przedłożony właściwym organom i instytucjom celem jego uzgodnienia na podstawie art. 17 pkt 6) lit. b) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zaopiniowania na podstawie art. 17 pkt 6) lit. a) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 14) Przyjmuje się, że ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. W związku z powyższym, zapewniając udział społeczeństwa, projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu od 02 stycznia 2020 r. do 10 lutego 2020 r. z zachowaniem jawności i przejrzystości procedur planistycznych. Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu ww. projektu planu, ukazało się w gazecie „Tydzień Obornicki” w dniu 20 grudnia 2019 r. oraz na stronie internetowej Urzędu BIP Oborniki, a obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy Urzędu Miejskiego w dniach od 20 grudnia 2019 r. do 04 marca 2020 r. Pismem z dnia 20 grudnia 2019 r. ww. obwieszczenie o wyłożeniu projektu miejscowego planu zostało przesłane do sołtysa wsi Kiszewko, celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń wsi Kiszewko. W ramach wyłożenia w dniu 13 stycznia 2020 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w planie rozwiązaniami, na którą przybyła jedna osoba. Ponadto w trakcie trwania procedury planistycznej, na każdym jej etapie zainteresowani mogli wystąpić o wypis i wyrys z projektu planu, sposób rozstrzygnięcia wniosków bądź uwag.
- 15) Uwagi do projektu planu można było składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 03 marca 2020 r. We wskazanym terminie do projektu planu wpłynęły cztery uwagi od osoby fizycznej, dwie zostały uwzględnione w całości i dwie zostały częściowo uwzględnione w projekcie planu.
- 16) Na podstawie art. 17 pkt 6) lit. a) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Obornik przedstawił projekt planu na posiedzeniu Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej w dniu 7 maja 2020 r., która projekt planu zaopiniowała z uwagami m. in. dotyczącymi zakresu obszaru objętego planem.
- 17) Po przeanalizowaniu ww. uwag Burmistrz Obornik ponownie przedłożył projekt planu Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej w celu zaopiniowania.
- 18) Gminna Komisja Urbanistyczno – Architektonicznej na posiedzeniu w dniu 20 sierpnia 2020 r. zaopiniowała projekt planu pod kątem: stanu przygotowania projektu miejscowego planu – pozytywnie oraz podtrzymała negatywną opinię dotyczącą zakresu obszaru opracowania. Jednocześnie w ocenie Komisji, w przypadku gdy organ nie zaakceptuje opinii komisji w kwestii umniejszenia obszaru opracowania planu i etapowania, projekt mpzp nadaje się do dalszego procedowania.
- 19) W dniu 18 września 2020 r. Burmistrz Obornik wyraził swoje stanowisko na piśmie, w którym oświadczył, że przyjmuje opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej, jednak ze względu na zaawansowanie prac nad miejscowym planem oraz możliwość rozwoju tej części gminy Oborniki sporządzenie planu jest zasadne, w związku z czym kieruje projekt planu przy uwzględnieniu pozostałych zaleceń i uwag Komisji do dalszych prac planistycznych.
- 20) Po przeanalizowaniu zalecenia projektanta planu Burmistrz Obornik wyraził zgodę na zwiększenie szerokości ciągu pieszojezdnego 5KDX z 5m na 6m, z uwagi na przebiegające sieci infrastruktury technicznej oraz podtrzymanie na tym odcinku dopuszczenia ruchu kołowego dla pojazdów.
- 21) Z uwagi na wprowadzone zmiany w projekcie planu, projekt ponownie został przedłożony właściwym organom i instytucjom celem jego uzgodnienia na podstawie art. 17 pkt 6) lit. b) ustawy

- o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zaopiniowania na podstawie art. 17 pkt 6) lit. a) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 22) Po przeprowadzeniu opiniowania oraz uzgadniania projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Kiszewko, gmina Oborniki został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 28 grudnia 2020 r. do 04 lutego 2021 r. z zachowaniem jawności i przejrzystości procedur planistycznych. Z uwagi na stan epidemii COVID-19 zapoznanie się z projektem planu było możliwe po wcześniejszym umówieniu się oraz z zachowaniem zasad reżimu sanitarnego. Ponadto wyłożony projekt planu udostępniony był na stronach internetowych: www.oborniki.pl oraz www.bip.oborniki.pl . Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu ww. projektu planu, ukazało się w gazecie „Tydzień Obornicki” w dniu 18 grudnia 2020 r. oraz na stronie internetowej Urzędu BIP Oborniki, a obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy Urzędu Miejskiego w dniach od 18 grudnia 2020 r. do 27 lutego 2021r. Pismem z dnia 23 grudnia 2020 r. ww. obwieszczenie o wyłożeniu projektu miejscowego planu zostało przesłane do sołtysa wsi Kiszewko, celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń wsi Kiszewko, jednak nastąpił zwrot z adnotacją, że korespondencji nie podjęto w terminie.
- 23) W ramach wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w dniu 25 stycznia 2021 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w planie rozwiązaniami. Dyskusja została przeprowadzona za pomocą środków porozumiewania się na odległość przez jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku (online) za pomocą platformy ZOOM. W dyskusji mogły wziąć udział osoby uprzednio zgłoszone, a zamiar wzięcia udziału w dyskusji można było zgłaszać do dnia 22 stycznia 2021 r. We wskazanym terminie nikt nie zgłosił zamiaru uczestniczenia w dyskusji.
- 24) Uwagi do projektu planu można było składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 26 lutego 2021 r. We wskazanym terminie nie wpłynęły uwagi.
- 25) Burmistrz Obornik, zgodnie z art. 17 pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedstawił Radzie Miejskiej w Obornikach projekt uchwały wraz z listą nieuwzględnionych uwag.
- 26) Wejście w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli na wykształcenie czytelnej struktury urbanistycznej, z zapewnieniem ładu przestrzennego i obsługi komunikacyjnej oraz stworzy podstawy prawne do wydawania decyzji administracyjnych dotyczących zagospodarowania terenu, wyłącznie zgodnie z planem.
- W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest uzasadnione.