



Warszawa, 06 sierpnia 2026 r.
znak sprawy: DNI.tr.602.33.2026

DECYZJA

Na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r., poz. 82, dalej jako: u.o.g.r.l.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1691) – po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Obornik z 26 listopada 2025 r. (PLP.6722.5.2025), uwzględniając opinię Marszałka Województwa Wielkopolskiego z 27 stycznia 2026 r. (znak: DR-I.7151.82.2025):

wyrażam zgodę

na przeznaczenie na cele nierolnicze **0,3342 ha** gruntów rolnych klasy IIIb, położonych na terenie gminy Oborniki, w obrębie ewidencyjnym Uścikowo w granicy wydzielenia oznaczonego symbolem funkcji: **1U** (dz. ewid. nr: 271/7; 271/9), zgodnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenu oznaczonego szrafurą koloru czarnego (zgodnie z legendą) na załączniku graficznym nr 1 (1A i 1B), stanowiącym integralną część wspomnianego wyżej wniosku.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z 26 listopada 2025 r., (PLP.6722.5.2025) Burmistrz Gminy Oborniki (dalej jako: Burmistrz) wystąpił za pośrednictwem Marszałka Województwa Wielkopolskiego do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi o wyrażenie zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze 0,3342 ha gruntów rolnych klasy IIIb, położonych na terenie gminy Oborniki, w obrębie Uścikowo. Grunty te przewidziane zostały w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod tereny usług (U). Wniosek Burmistrza został pozytywnie zaopiniowany przez Prezesa Wielkopolskiej Izby Rolniczej oraz przez Marszałka Województwa Wielkopolskiego.

Rozpatrując nadesłany wniosek, należało zważyć co następuje.

Obszar opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynosi 0,6046 ha, z czego wnioskowane użytki rolne klasy IIIb zajmują pow. 0,3342 ha.

Zgodnie z dokumentacją sprawy oraz ogólnodostępnymi danymi przestrzennymi, planowane do zainwestowania grunty rolne położone są w granicy dwóch działek, zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy nierolniczej, w tym Ochotniczej Straży Pożarnej. Takie usytuowanie gruntów rolnych oznacza, że planowana na nich inwestycja usługowa (1U) będzie stanowiła uzupełnienie istniejącego zagospodarowania terenu oraz pozwoli na rozbudowę terenów o charakterze usługowo-produkcyjno-mieszkaniowym. Grunty te odznaczają się ponadto dogodnym położeniem względem istniejących ciągów komunikacyjnych oraz łatwym dostępem do infrastruktury technicznej.

Przeznaczenie na cele nierolnicze omawianych gruntów pod planowane tereny usługowe nie naruszy zwartości rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Przyczyni się zaś do zrealizowania planowanych inwestycji w ramach kształtujące się jednostki urbanistycznej.

Z powyższych względów należało orzec jak w rozstrzygnięciu.

POUCZENIE

Jeśli są Państwo niezadowoleni z decyzji, mogą Państwo:

- złożyć wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi – w terminie 14 dni od otrzymania decyzji albo
- złożyć skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie za pośrednictwem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi – w terminie 30 dni od otrzymania decyzji.

Skarga powinna spełniać wymogi formalne określone w ustawie z 30 sierpnia 2002 r. – Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2026 r. poz. 143). Wniesienie skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie podlega opłacie w kwocie 200 złotych. Przed sądem mogą się Państwo ubiegać o zwolnienie od kosztów sądowych oraz ustanowienie adwokata lub radcy prawnego (prawo pomocy).

Mogą Państwo zrzec się prawa do złożenia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy – w terminie 14 dni od otrzymania decyzji. Jeśli skorzystają Państwo z takiej możliwości, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia Ministrowi Rolnictwa i Rozwoju Wsi oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa przez ostatnią ze stron postępowania. W takiej sytuacji stracą Państwo możliwość złożenia skargi do Wojewódzkiego Sądu

Administracyjnego w Warszawie. Nie ma możliwości, aby cofnąć oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do złożenia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy.

z up. Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi
Mariusz Drozdowski
zastępca dyrektora
Departamentu Nieruchomości i
Infrastruktury Wsi
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

- 1) Burmistrz Obornik
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 76
64-600 Oborniki
- 2) a/a

Do wiadomości:

Marszałek Województwa Wielkopolskiego
al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań