



Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Obornikach

Urząd Miejski w Obornikach

2026-09-02 14:37:34,

20288/2026



1182697

Oborniki, 2 września 2026 r.

ON-NS.9011.662.2026

Sprawę prowadzi: Joanna Kamińska
+48 61 2960549
nadzor.zapobiegawczy.psse.oborniki@sanepid.gov.pl

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 46 ust. 1 pkt 1 oraz art. 54 ust. 1 i art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670, z późn. zm.), w związku z art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416, z późn. zm.)

opiniuje

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic: Szkolnej i Główniej w miejscowości Dąbrówka Leśna, gmina Oborniki wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

UZASADNIENIE

Burmistrz Obornik wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Obornikach z wnioskiem o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic: Szkolnej i Główniej w miejscowości Dąbrówka Leśna, gmina Oborniki wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Prognozę oddziaływania MPZP na środowisko opracowano w oparciu o zakres prognozy uzgodniony pismem PPIS w Obornikach z 18 sierpnia 2025 r., znak ON-NS.9011.505.2025.

Obszar ten przeznaczono na teren usług biurowych i administracji, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, tereny sportu i rekreacji, zieleni naturalnej, dróg dojazdowych oraz tereny komunikacji drogowej wewnętrznej.

Realizacja na omawianym terenie obiektów mieszkaniowych czy usługowych wiąże się nierozdzielnie z oddziaływaniem na komponenty środowiska takie jak powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny (hałas).

Po zapoznaniu się z przedstawioną dokumentacją stwierdzam, że w projekcie MPZP wprowadzono istotne, z punktu widzenia zapewnienia właściwych warunków higienicznych, sanitarnych i zdrowia ludzkiego zapisy:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego,
- stosowanie indywidualnych systemów grzewczych, z dopuszczeniem pozyskiwania ciepła z sieci ciepłowniczej oraz z odnawialnych źródeł energii, dopuszczenie lokalizacji mikroinstalacji fotowoltaicznych,
- stosowanie ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych,

Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Obornikach
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 76 | 64-600 Oborniki
+48 61 2960407
sekretariat.psse.oborniki@sanepid.gov.pl
adres e-Doręczeń: AE:PL-24005-80028-IVWWR-19
BDO: 000549146

- d) w zakresie ochrony przed hałasem, na granicy terenu inwestycji z terenami zabudowy mieszkaniowej (lub terenami podlegającymi ochronie akustycznej/środowiskowej) emisja hałasu, zanieczyszczeń powietrza oraz innych czynników szkodliwych nie może przekraczać wartości norm dopuszczalnych (w szczególności w przepisach prawa ochrony środowiska), a źródła emisji powinny być zlokalizowane w granicach terenu objętego planem, w sposób niepowodujący uciążliwości dla terenów sąsiednich, pomiędzy strefą biurową (1UA) a mieszkaniową (1MNW) zaplanowano obowiązkowy pas zieleni izolacyjnej o szerokości 4 m,
- e) nakaz zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi,
- f) nakaz zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc do parkowania dla samochodów osobowych na terenach usługowych, sportu i rekreacji i przy zabudowaniach mieszkalnych,
- g) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, tymczasowo dopuszczono zaopatrzenie w wodę z własnych ujęć wody zlokalizowanych na własnej działce,
- h) odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej, tymczasowo dopuszczono odprowadzenie ścieków bytowych do bezodpływowych zbiorników na nieczystości bytowe,
- i) nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z dopuszczeniem ich odprowadzania do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, a docelowo odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej,
- j) wyznaczono rpasy technologiczne: 7 m dla linii napowietrznych nn-0,4 kV oraz 0,5 m dla linii kablowych, w których obowiązuje całkowity zakaz nasadzeń zieleni wysokiej, uregulowano odległości mikroinstalacji PV.

W obszarze objętym projektem MPZP nie są zlokalizowane ujęcia wód lub strefy ochronne ujęć wód.

Nie przewiduje się negatywnych skutków realizacji ustaleń projektu planu w zakresie zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi. Po dokładnej analizie i ocenie aktualnego stanu środowiska przyrodniczego na analizowanym obszarze stwierdzono, iż powstanie nowego zainwestowania nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Z przeprowadzonej oceny wynika, że planowane zmiany będą mieć niewielki wpływ na różne komponenty środowiska, lecz nie będzie to oddziaływanie znaczące. Projektowane tereny stanowią kontynuację istniejącej zabudowy. Nie będzie to oddziaływanie mogące znacząco negatywnie wpływać na zabudowania mieszkalne okolicznych terenów.

Realizacja zapisów planu, w tym każdej inwestycji w ramach MPZP, w zależności od charakteru, rodzaju i skali wywołuje określone skutki w środowisku, a tym samym oddziałuje na zdrowie ludzi. Oddziaływanie to można ograniczyć lub wyeliminować poprzez realizację zapisów zastosowanych w ustaleniu analizowanego planu dotyczących zabezpieczeń technicznych lub organizacyjnych realizacji tych ustaleń. Nie przewiduje się, aby prawidłowo zrealizowany projekt planu zagospodarowania przestrzennego negatywnie wpłynął na zdrowie ludzi. Jednak dla prawidłowej jego ochrony, należy przestrzegać ustaleń planu, zwłaszcza w zakresie sanitacji terenu, gospodarki odpadami, wykorzystania rozwiązań grzewczych i technologicznych minimalizujących emisję zanieczyszczeń do atmosfery oraz należy zachować powierzchnię biologicznie czynną. W projekcie planu, w celu zapobiegania i ograniczania negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, zaproponowano szczegółowe regulacje związane z ochroną powietrza atmosferycznego,

ochroną wód, ochroną powierzchni ziemi, ochroną przed hałasem oraz ochroną środowiska przed innego rodzaju szkodliwymi wpływami działalności człowieka.

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie stanowić istotnego zagrożenia dla warunków sanitarnych obszaru pod warunkiem stosowania się do zawartych w uchwale Rady Miejskiej i prognozie ustaleń oraz respektowania przepisów odrębnych w tym zakresie. W celu dotrzymania odpowiednich standardów jakości środowiska i zapobiegania występowaniu negatywnych skutków dla zdrowia ludzi należy zastosować wszelkie dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne oraz przestrzegać wymagań określonych w przepisach ochrony środowiska, w tym:

- a) Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112),
- b) Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845),
- c) Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 22 maja 2026 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2026 r. poz. 748),
- d) Rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2022 r. poz. 2630),
- e) Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448),
- f) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225, z późn. zm.),
- g) Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311),
- h) ustawie z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2025 r. poz. 733, z późn. zm.).

Mając na uwadze, że realizacja założeń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodna z przepisami higieny środowiska i sanitarnymi nie powinna spowodować negatywnego oddziaływania na zdrowie i życie ludzi, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Obornikach zaopiniował przedmiotowe dokumenty.

Magdalena Lewandowska
Kierownik Oddziału Nadzoru
z up. Państwowego Powiatowego
Inspektora Sanitarnego w Obornikach

/dokument podpisany elektronicznie/

Pismo zostało wydane przez organ administracji publicznej w postaci elektronicznej przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego EZD RP oraz opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, który ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu.

Otrzymują:

- 1. Burmistrz Obornik, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 76, 64-600 Oborniki
- wysyłka e-Doręczenia
- 2. aa

Podpis elektroniczny zweryfikowany
w dniu... 03. 09. 2026
Wynik weryfikacji: ważny / nieważny /
brak możliwości weryfikacji

INSPEKTOR
Klaudia Szewcowska

Potwierdzenie otrzymania

Niniejszy dokument stanowi dowód otrzymania w rozumieniu art. 40 ustawy z dnia 18 listopada 2020 o doręczeniach elektronicznych

Nadawca

Adres do e-doręczeń nadawcy
Dane nadawcy

<https://bae.gov.pl/AE:PL-24005-80028-IVWWR-19>

Nazwa podmiotu
Dane użytkownika upoważnionego
przez nadawcę
Imię
Nazwisko

POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W
OBORNIKACH

Adresat

Adres do e-doręczeń adresata
Dane adresata
Nazwa podmiotu
Dane użytkownika upoważnionego
przez adresata
Imię
Nazwisko

<https://bae.gov.pl/AE:PL-30318-99029-IUFHJ-30>

URZĄD MIEJSKI W OBORNIKACH

Data wysłania

Data nadania korespondencji przez nadawcę
Data akceptacji nadania korespondencji
przez dostawcę usługi e-Doręczenia

2026-09-02 14:37:09+02:00

2026-09-02 14:37:10+02:00

Data Odbioru

Data wpłynięcia korespondencji na adres do
doręczeń
Data odebrania korespondencji przez adresata

2026-09-02 14:37:34+02:00

2026-09-02 14:37:34+02:00

Dane wiadomości

Identyfikator dowodu będącego podstawą
potwierdzenia
Identyfikator wiadomości
Informacje dodatkowe
Podstawa prawna i tryb doręczenia

e865b494-81be-4b24-a316-33511bac5105

PPSA-E-2571750b-e236-4aa0-ba3e-bf2c53449495

podstawowy

Informacje o załącznikach

1.

ID załącznika
Nazwa Załącznika
Rozmiar

PPSA-E-2571750b-e236-4aa0-ba3e-bf2c53449495

Treść wiadomości

216

2.

ID załącznika
Nazwa Załącznika
Rozmiar

a62d7432-83c9-493a-86b8-eed5b8a9ff3b

ON-NS.9011.662.2026_opinia_sanitarna_MPZP.pdf

82206

Usługa e-doręczenia nadawcy

Identyfikator usługi e-doręczenia,
która zrealizowała wysłanie

Poczta Polska Spółka Akcyjna

[https://bip.poczta-polska.pl/wp-](https://bip.poczta-polska.pl/wp-content/uploads/Polityka_swadczenia_PURDE_Poczta_Polska_v.4.2.pdf)

Identyfikator polityki
Dane podpisu wystawcy
potwierdzenia otrzymania

content/uploads/Polityka_swadczenia_PURDE_Poczta_Polska_v.4.2.pdf

Wystawca
Data ważności od
Data ważności do
Data podpisania dowodu
Nr seryjny

CN=Poczta Polska S.A., OU=Departament Transformacji Cyfrowej,
O=Poczta Polska S.A., C=PL, OID.2.5.4.97=VATPL-5250007313,
OID.2.5.4.16=#30370c17526f647a696e79204869737a7061c584736b6963682
0380c0f30322d36383520576172737a6177610c0b6d617a6f776965636b6965
2025-09-15T15:00:00+02:00
2025-09-15T15:00:00+02:00
2026-09-02T14:37:11+02:00
187997391277900494790033868765048686421632344673

Usługa e-doręczenia adresata

Identyfikator usługi e-doręczenia,
która zrealizowała doręczenie

Identyfikator polityki
Dane podpisu wystawcy dowodu

Poczta Polska Spółka Akcyjna
https://bip.poczta-polska.pl/wp-content/uploads/Polityka_swiadczenia_PURDE_Poczta_Polska_v.4.2.pdf

Wystawca
Data ważności od
Data ważności do
Data podpisania dowodu
Nr seryjny

CN=Poczta Polska S.A., OU=Departament Transformacji Cyfrowej,
O=Poczta Polska S.A., C=PL, OID.2.5.4.97=VATPL-5250007313,
OID.2.5.4.16=#30370c17526f647a696e79204869737a7061c584736b6963682
0380c0f30322d36383520576172737a6177610c0b6d617a6f776965636b6965
2025-09-15T15:00:00+02:00
2025-09-15T15:00:00+02:00
2026-09-02T14:37:36+02:00
187997391277900494790033868765048686421632344673

Niniejszy dowód będący dokumentem elektronicznym jest zabezpieczony pieczęcią elektroniczną dostawcy usługi zaufania rejestrowanego doręczenia elektronicznego. Wydruk niniejszego dokumentu elektronicznego stanowi kopię dowodu.

Potwierdzenie otrzymania

Niniejszy dokument stanowi dowód otrzymania w rozumieniu art.
40 ustawy z dnia 18 listopada 2020 o doręczeniach elektronicznych

Nadawca

Adres do e-doręczeń nadawcy AE:PL-24005-80028-IVVWR-19
Dane nadawcy
Nazwa podmiotu POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W OBORNIKACH

Adresat

Adres do e-doręczeń adresata AE:PL-30318-99029-IUFHJ-30
Dane adresata
Nazwa podmiotu URZĄD MIEJSKI W OBORNIKACH

Data wysłania

Data nadania korespondencji przez nadawcę 2026-09-02 14:37:09
Data akceptacji nadania korespondencji
przez dostawcę usługi e-Doręczenia 2026-09-02 14:37:10

Data odbioru

Data wpłynięcia korespondencji na adres do
doręczeń 2026-09-02 14:37:34
Data odebrania korespondencji przez adresata 2026-09-02 14:37:34

Dane wiadomości

Identyfikator dowodu będącego
podstawą potwierdzenia e865b494-81be-4b24-a316-33511bac5105
Identyfikator wiadomości PPSA-E-2571750b-e236-4aa0-ba3e-bf2c53449495
Informacje dodatkowe
Podstawa prawna i tryb doręczenia podstawowy

Informacje o załącznikach

1.
ID załącznika PPSA-E-2571750b-e236-4aa0-ba3e-bf2c53449495
Nazwa załącznika Treść wiadomości
Rozmiar 216 bajtów
2.
ID załącznika a62d7432-83c9-493a-86b8-eed5b8a9ff3b
Nazwa załącznika ON-NS.9011.662.2026_opinia_sanitarna_MPZP.pdf
Rozmiar 82 206 bajtów

Usługa e-doręczenia nadawcy

Identyfikator usługi e-doręczenia,
która zrealizowała wysłanie Poczta Polska Spółka Akcyjna
Identyfikator polityki [https://bip.poczta-polska.pl/wp-content/uploads/
Polityka_swiaadczenia_PURDE_Poczta_Polska_v.4.2.pdf](https://bip.poczta-polska.pl/wp-content/uploads/Polityka_swiaadczenia_PURDE_Poczta_Polska_v.4.2.pdf)
Dane podpisu wystawcy
potwierdzenia otrzymania
Wystawca CN=Poczta Polska S.A., OU=Departament Transformacji Cyfrowej,
O=Poczta Polska S.A., C=PL, OID.2.5.4.97=VATPL-5250007313,
OID.2.5.4.16=#30370c17526f647a696e79204869737a7061c584736b69636820380c0f
2025-09-15 15:00:00
Data ważności od

Data ważności do
Data podpisania dowodu
Nr seryjny

2027-09-15 15:00:00
2026-09-02 14:37:11
187997391277900494790033868765048686421632344673

Usługa e-doręczenia adresata

Identyfikator usługi e-doręczenia,
która zrealizowała doręczenie
Identyfikator polityki

Poczta Polska Spółka Akcyjna

[https://bip.poczta-polska.pl/wp-content/uploads/
Polityka_swiadczenia_PURDE_Poczta_Polska_v.4.2.pdf](https://bip.poczta-polska.pl/wp-content/uploads/Polityka_swiadczenia_PURDE_Poczta_Polska_v.4.2.pdf)

Dane podpisu wystawcy dowodu
Wystawca

CN=Poczta Polska S.A., OU=Departament Transformacji Cyfrowej,
O=Poczta Polska S.A., C=PL, OID.2.5.4.97=VATPL-5250007313,
OID.2.5.4.16=#30370c17526f647a696e79204869737a7061c584736b69636820380c0f3
2025-09-15 15:00:00
2027-09-15 15:00:00
2026-09-02 14:37:36
187997391277900494790033868765048686421632344673

Data ważności od
Data ważności do
Data podpisania dowodu
Nr seryjny

PPSA-E-2571750b-e236-4aa0-ba3e-bf2c53449495

Data utworzenia: 2026-09-02 14:37:09

Data nadania: 2026-09-02 14:37:09

Data otrzymania: 2026-09-02 14:37:34

Nadawca:

POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W OBORNIKACH

AE: PL-24005-80028-IVWWR-19

Adresat:

URZĄD MIEJSKI W OBORNIKACH

AE: PL-30318-99029-IUFHJ-30

Opinia sanitarna ON-NS.9011.662.2026

Opinia sanitarna dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic: Szkolnej i Główniej w miejscowości Dąbrówka Leśna, gmina Oborniki wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Załączniki:

1. ON-NS.9011.662.2026_opinia_sanitarna_MPZP.pdf

