

PROTOKÓŁ **ze spotkania otwartego**

dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 63/2 położonej w miejscowości Maniewo, gmina Oborniki

Protokół sporządzono w dniu 08 lipca 2026 r., w Urzędzie Miejskim w Obornikach przez Tomasza Misterskiego - pracownika Wydziału Planowania Przestrzennego.

Na podstawie art. 17 pkt 13 w zw. z art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm./ przeprowadzono konsultacje społeczne w związku z art. 8i, które obejmowały spotkanie otwarte w dniu 08 lipca 2026 r. poprzedzone prezentacją projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 63/2 położonej w miejscowości Maniewo, gmina Oborniki.

Na dyskusję publiczną do Urzędu Miejskiego w Obornikach przybył reprezentant projektanta miejscowego planu „Jagabudex-Projekt” - Pan Adrian Ochowiak oraz pracownicy Urzędu Miejskiego w Obornikach Wydziału Planowania Przestrzennego: Lidia Kizior-Pietrzak, Kinga Bartoszewicz i Tomasz Misterski. W spotkaniu zorganizowanym również za pomocą środków przez jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku (online) - platformy ZOOM wzięli udział interesariusze o inicjałach: P.N, M.N-N.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali: pracownicy Wydziału Planowania Przestrzennego – Pani Lidia Kizior-Pietrzak, reprezentant projektanta miejscowego planu Pan Adrian Ochowiak, osoby fizyczne o inicjałach P.N.

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

1. Przywitanie wszystkich przybyłych na spotkanie otwarte przez pracownika Urzędu Miejskiego w Obornikach Wydziału Planowania Przestrzennego Panią Lidie Kizior-Pietrzak. Przywitanie interesariuszy biorących udział w spotkaniu za pomocą platformy ZOOM. Przedstawienie projektanta miejscowego planu Pana Adriana Ochowiaka.

Podanie informacji o konsultacjach społecznych, które zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym będą prowadzone w dniach od 25 czerwca 2026 r. do 27 lipca 2026 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Obornikach; zbieraniu uwag do projektu miejscowego planu oraz zbieraniu wniosków i uwag do prognozy oddziaływania na środowisko w terminie od 25 czerwca 2026 r. do 27 lipca 2026 r.; składaniu uwag na piśmie w formie papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej oraz za pośrednictwem usługi e-Doręczeń, na formularzu w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego, zgodnie z wzorem określonym przez Ministra Rozwoju i Technologii zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Obornikach oraz w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Obornikach. Przypomniano również o dyżurze projektanta w ramach konsultacji społecznych, zaplanowanym na dzień 14 lipca 2026 r. od godz. 15¹⁵ do 15⁴⁵ w siedzibie Urzędu Miejskiego /pokój 225, II piętro/oraz online.

Przedstawienie harmonogramu spotkania otwartego:

- Prezentacja projektu planu przez Pana Adriana Ochowiaka, reprezentującego projektanta miejscowego planu „Jagabudex-Projekt”,
- Dyskusja - pytania do projektanta.

2. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 63/2 położonej w miejscowości Maniewo, gmina Oborniki został wyświetlony na ekranie, celem umożliwienia omówienia jego ogólnych oraz szczegółowych ustaleń.
3. Dyskusję otworzył pracownik Urzędu Miejskiego w Obornikach Wydziału Planowania Przestrzennego Pani Lidia Kizior-Pietrzak.

Reprezentant projektanta miejscowego planu Pan Adrian Ochowiak na wstępie zaznaczył, że obszar objęty sporządzeniem miejscowego planu stanowi jedną nieruchomość, będącą własnością Gminy Oborniki.

Pan Adrian Ochowiak omówił następnie zagadnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Następnie głos w dyskusji zabrała osoba fizyczna o inicjałach P.N. zadając pytanie co będzie można zrealizować na przedmiotowej działce.

Pan Adrian Ochowiak odpowiedział, że zgodnie z założeniami projektu planu działka przeznaczona jest pod teren usług.

Osoba fizyczna o inicjałach P.N. zaznaczyła, że zamiarem jest realizacja na tej działce np. wiaty dla społeczności lokalnej, boiska, itp.

Pan Adrian Ochowiak odpowiedział, że katalog usług jest duży. Zgodnie z § 9 projekt planu ustala lokalizację zabudowy usługowej w zakresie usług gastronomii, sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, zdrowia i pomocy społecznej, nauki i edukacji, bezpieczeństwa i porządku publicznego, biurowych i administracyjnych, oraz zakazuje lokalizacji usług handlu w tym handlu wielkopowierzchniowego, usług rzemieślniczych oraz turystyki. Natomiast zgodnie z § 5 projekt planu zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej

Na zakończenie Pani Lidia Kizior Pietrzak oraz Pan Adrian Ochowiak przypomnieli, że treść projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można znaleźć na stronie głównej Urzędu Miejskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej, a także na stronie e-map.a.net, gdzie można zapoznać się z całym procesem legislacyjnym.

4. Zakończono spotkanie otwarte, podziękowano interesariuszom za zainteresowanie i obecność w dyskusji.

III. Ustalenia z dyskusji: Uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 27 lipca 2026 r. Przypomniano o możliwości składania uwag w sposób upubliczniony, w formie papierowej pocztą, osobiście w siedzibie urzędu, w formie elektronicznej na skrzynkę mailową, poprzez usługę e-Doręczeń.

IV. Informacje dodatkowe:

1. termin spotkania otwartego: 08 lipca 2026 r., wyznaczono nie wcześniej niż po upływie 7 dni od dnia rozpoczęcia konsultacji społecznych tj. od dnia 25 czerwca 2026 r. i nie później niż na 7 dni przed ostatnim dniem konsultacji społecznych przypadającym na 27 lipca 2026 r.,

2. godziny spotkania otwartego: 15³⁰ – 16⁰⁰,
3. miejsce spotkania: sala sesyjna w siedzibie Urzędu Miejskiego w Obornikach, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 76, 64 – 600 Oborniki wraz z możliwością uczestniczenia na platformie ZOOM - porozumiewania się na odległość za pomocą środków przez jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku (online),
4. pracownicy Urzędu Miejskiego w Obornikach obecni w trakcie spotkania otwartego: pracownicy Wydziału Planowania Przestrzennego: Lidia Kizior-Pietrzak, Kinga Bartoszewicz i Tomasz Misterski.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach z przeznaczeniem:

1. dla Burmistrza
2. do dokumentacji planistycznej
3. do publicznego wglądu

Protokół zawiera trzy strony.

INSPEKTOR

Tomasz Misterski

.....
/podpis osoby sporządzającej protokół/

Oborniki, dnia 08 lipca 2026 r.

BURMISTRZ OBORNIK

Tomasz Świątek

.....
/podpis Burmistrza/

