

Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi
00-930 Warszawa
Wspólna 30

Warszawa, 2026-09-02

DNI.tr.602.109.2026

DECYZJA

Wysłano z EZD PUW

W załączeniu przesyłam decyzję MRIRW z 1 września 2026 r. (znak: DNI.tr.602.109.2026).

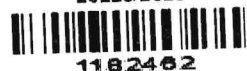
Załączniki:

1. DNI.tr.602.109.2026_decyzja.pdf


Urząd Miejski w Obornikach

2026-09-02,

20225/2026



1182462

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2026-09-02T07:15:22.821Z

Podpis elektroniczny

Podpis elektroniczny zweryfikowany
02. 09. 2026

w dniu.....
Wynik weryfikacji: ważny / nieważny /
brak możliwości weryfikacji

.....INSPEKTOR.....
podpis
Klaudia Straszewska



Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi

Warszawa, 01 września 2026 r.
znak sprawy: DNI.tr.602.109.2026

DECYZJA

Na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r., poz. 82 oraz z 2026 r., poz. 875) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) – po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Obornik z 5 lutego 2026 r. (znak: PLP.6722.3.2024), uwzględniając opinię Marszałka Województwa Wielkopolskiego z 1 kwietnia 2026 r. (znak: DR-I.7151.13.2026):

wyrażam zgodę

na przeznaczenie na cele nierolnicze 0,5032 ha gruntów rolnych klasy IIIa, położonych na terenie gminy Oborniki w obrębie Maniewo (dz. ewid. nr 63/2), zgodnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w granicach wydzielenia funkcji o symbolu U, oznaczonych szrafurą koloru czerwonego (numery konturów 1 i 2) na załączniku graficznym nr 1, stanowiącym integralną część wniosku.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z 5 lutego 2026 r. (znak: PLP.6722.3.2024), Burmistrz Obornik wystąpił do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi o wyrażenie zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze 0,5032 ha gruntów rolnych klasy IIIa, położonych w obrębie Maniewo, w granicach działki o numerze 63/2. Grunty te przewidziane zostały w projekcie planu pod tereny usług (U). Wniosek Wójta został pozytywnie zaopiniowany przez Prezesa Wielkopolskiej Izby Rolniczej oraz przez Marszałka Województwa Wielkopolskiego.

Rozpatrując nadesłany wniosek, należało zważyć co następuje.

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynosi 0,5032 ha i w całości stanowi wnioskowane grunty rolne klasy IIIa (RIIIa – 0,2628 ha i Br-RIIIa – 0,2404 ha).

Z dokumentów załączonych do wniosku wynika, że grunty te położone są w bezpośrednim sąsiedztwie strefy osadniczej miejscowości Maniewo. Takie usytuowanie użytków rolnych oznacza, że lokalizowana na nich zabudowa, związana z usługami sportu i rekreacji, kultury lub administracji (U), będzie stanowiła naturalne uzupełnienie istniejącego zagospodarowania terenu. Zmiana przeznaczenia omawianych gruntów pozwoli na utworzenie funkcjonalnej strefy przestrzennej.

Wnioskowane użytki rolne odznaczają się dogodnym położeniem względem istniejących ciągów komunikacyjnych oraz łatwym dostępem do infrastruktury technicznej.

Przeznaczenie na cele nierolnicze wskazanych gruntów nie naruszy w znaczący sposób swartości rolniczej przestrzeni produkcyjnej, przyczyni się zaś do zrealizowania planowanej inwestycji, która będzie służyć mieszkańcom Maniewa. Zmiana przeznaczenia nie wywoła również negatywnych następstw dla interesu społecznego.

Z powyższych względów należało orzec jak w rozstrzygnięciu.

POUCZENIE

Jeśli są Państwo niezadowoleni z decyzji, mogą Państwo:

- złożyć wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi – w terminie 14 dni od otrzymania decyzji albo
- złożyć skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie za pośrednictwem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi – w terminie 30 dni od otrzymania decyzji.

Skarga powinna spełniać wymogi formalne określone w ustawie z 30 sierpnia 2002 r. – Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2026 r., poz. 143, z późn. zm.). Wniesienie skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie podlega opłacie w kwocie 200 złotych. Przed sądem mogą się Państwo ubiegać o zwolnienie od kosztów sądowych oraz ustanowienie adwokata lub radcy prawnego (prawo pomocy).

Mogą Państwo zrzec się prawa do złożenia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy – w terminie 14 dni od otrzymania decyzji. Jeśli skorzystają Państwo z takiej możliwości, decyzja

stanie się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia Ministrowi Rolnictwa i Rozwoju Wsi oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa przez ostatnią ze stron postępowania. W takiej sytuacji tracą Państwo możliwość złożenia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie. Nie ma możliwości, aby cofnąć oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do złożenia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy.

z up. Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi
Lidia Kostańska
zastępca dyrektora
Departamentu Nieruchomości i
Infrastruktury Wsi
/podpisano elektronicznie/

Podpis elektroniczny zweryfikowany
w dniu...02.09.2026.....
Wynik weryfikacji: ważny / nieważny /
brak możliwości weryfikacji

.....INSPEKTOR.....
podpis
Klaudia Straszewska

Otrzymują:

1) Wójt Gminy Oborniki
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 76
64-600 Oborniki

2) a/a

Do wiadomości:

Marszałek Województwa Wielkopolskiego
Al. Niepodległości 34
61-714 Poznań

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP183019626

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIEJSKI W OBORNIKACH

Identyfikator adresata: 5k44l5ftrt

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: MINISTERSTWO ROLNICTWA I ROZWOJU WSI

Identyfikator nadawcy: 5s4i53wlll

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2026-09-02T09:35:25.654

Data wytworzenia poświadczenia: 2026-09-02T09:35:25.654

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK255301594

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 255301594

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Rezygnacja z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej istnieje w przypadku, gdy taka możliwość przewidują przepisy właściwe dla danego postępowania.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-65b107b2b38100685f1685f6773d3c7a :

referencja ID-34a969bbae2430badbfd1f68495c1532 : ePismo_%20decyzja.xml

referencja : #xades-id-8df002a2b7577477cb698b6991d21af0