



**Burmistrz Obornik**  
**ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 76**  
**64 – 600 Oborniki**

PLP.6722.1.2025

Oborniki, dnia 28 sierpnia 2026 r.

**MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA**  
**WIELKOPOLSKIEGO**  
**al. Niepodległości 34**  
**61-714 Poznań**

Dotyczy: uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne niestanowiących własności Skarbu Państwa.

### **WNIOSEK**

Zgodnie z art. 7 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2024 poz. 82) proszę o zaopiniowanie zmiany przeznaczenia **gruntów leśnych stanowiących własność gminy Oborniki o łącznej powierzchni 1,5114 ha, zlokalizowanych na części działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 20/3 i 21/3 położonych w obrębie ewidencyjnym Dąbrówka Leśna, gmina Oborniki**, na cele nieleśne, zgodnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic: Szkolnej i Głównej w miejscowości Dąbrówka Leśna, gmina Oborniki.

### **UZASADNIENIE**

Wnioskowana zmiana przeznaczenia gminnych gruntów leśnych na cele nieleśne wynika z podjętej przez Radę Miejską w Obornikach Uchwały Nr XVIII/216/25 z dnia 30 lipca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic: Szkolnej i Głównej w miejscowości Dąbrówka Leśna, gmina Oborniki.

Potrzeba zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, obejmującej łączną powierzchnię 1,5114 ha zlokalizowanych na części działek oznaczonych w ewidencji nr 20/3 i 21/3 w obrębie ewidencyjnym Dąbrówka Leśna (Gmina Oborniki), stanowi odpowiedź na dynamiczny rozwój przestrzenny, gospodarczy i społeczny gminy. Celem przedmiotowej zmiany jest stworzenie warunków dla efektywnego rozwoju społecznego i integracji mieszkańców, a także zachowania zrównoważonego środowiska przyrodniczego oraz infrastruktury komunikacyjnej, niezbędnej do obsługi przeciwpożarowej oraz obsługi projektowanych terenów mieszkaniowych. Planowane wprowadzenie terenów zieleni nieurządzonej (1ZN) oraz drogi dojazdowej (1KDD) jest ściśle związane z kontynuacją kierunków wyznaczonych dla tego obszaru w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki.

Należy podkreślić, że plan miejscowy zakłada zachowanie terenów zieleni na zdecydowanej większości terenów leśnych objętych niniejszym wnioskiem. Ubytek powierzchni leśnej w stosunku do istniejącego w sąsiedztwie kompleksu leśnego jest niewielki. Jest on ukierunkowany na efektywne wykorzystanie częściowo zagospodarowanych już terenów przeznaczonych do wypoczynku i rekreacji mieszkańców, a także na stworzenie bezpiecznego, niekolidującego

z tą przestrzenią dojazdu przeciwpożarowego oraz alternatywnego dojazdu do planowanych terenów zabudowy mieszkaniowej.

Nadmieniam, że samo przeznaczenie terenu pod wyłesienie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie oznacza całkowitej wycinki drzew, ponieważ obszar ten w większości zachowa funkcję terenu zieleni naturalnej.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został opracowany z najwyższą dbałością o środowisko naturalne, z uwzględnieniem zasad zrównoważonego rozwoju oraz trwałości procesów i odnawialności zasobów przyrodniczych. Proponowane przeznaczenie terenu jest w pełni zgodne z zamierzeniami inwestycyjnymi Rady Miejskiej w Obornikach oraz z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki.

Wobec powyższego, zważywszy na strategiczne znaczenie inwestycji, planowane zagospodarowanie pozwoli na usprawnienie infrastruktury komunikacyjnej w celu zwiększenia bezpieczeństwa mieszkańców, przy jednoczesnym zminimalizowaniu wpływu na środowisko przyrodnicze. Zwracam się z uprzejmą prośbą o pozytywne zaopiniowanie niniejszego wniosku.

BURMISTRZ OBORNIK

Tomasz Szrama

*/dokument podpisany elektronicznie/*

Załączniki:

1. UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH NR XVIII/216/25 Z DNIA 30 LIPCA 2025 R. W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU W REJONIE ULIC: SZKOLNEJ I GŁÓWNEJ W MIEJSCOWOŚCI DĄBRÓWKA LEŚNA, GMINA OBORNIKI,
2. UZASADNIENIE EKONOMICZNE,
3. TABELARYCZNY WYKAZ GRUNTÓW LEŚNYCH WNIOSKOWANYCH DO ZMIANY PRZEZNACZENIA NA CELE NIELEŚNE,
4. TABELARYCZNY WYKAZ WŁAŚCICIELI GRUNTÓW WNIOSKOWANYCH DO ZMIANY PRZEZNACZENIA NA CELE NIELEŚNE,
5. TERENY PRZEWIDZIANE DO ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW LEŚNYCH NA CELE NIELEŚNE NA PODKŁADZIE MAPY ZASADNICZEJ,
6. TERENY PRZEWIDZIANE DO ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW LEŚNYCH NA CELE NIELEŚNE NA TLE PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA,
7. WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW,
8. OPISY TAKSACYJNE,
9. TEKST UCHWAŁY PROJEKTU PLANU,
10. RYSUNEK PROJEKTU PLANU,
11. TERENY PRZEWIDZIANE DO ZMIANY PRZEZNACZENIE GRUNTÓW LEŚNYCH NA CELE NIELEŚNE NA PODKŁADZIE MAPY GOSPODARCZEJ LASU.

Sprawę prowadzi: Wydział Planowania Przestrzennego  
Lidia Kizior-Pietrzak (pokój nr 225, tel. 61 65 59 136/139 [Lidia.Pietrzak@um.oborniki.pl](mailto:Lidia.Pietrzak@um.oborniki.pl))

Wydział Planowania Przestrzennego  
*[Podpis]*  
Lidia Kizior-Pietrzak

tel.: (61) 65 59 100 fax: (61) 65 59 101  
[www.oborniki.pl](http://www.oborniki.pl) e-mail: [um@oborniki.pl](mailto:um@oborniki.pl)



**ZAŁĄCZNIK NR 2. EKONOMICZNE UZASADNIENIE PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA GRUNTÓW LEŚNYCH NA CELE INWESTYCYJNE DOTYCZY PROJEKTU „ZMIANY MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW PRZY UL. WIERZBOWEJ I UL. SZUMIN W TARNOWIE PODGÓRNYM”**

Grunty leśne niebędące własnością Skarbu Państwa przeznaczone do zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne leżące w obrębie Tarnowo Podgórne, o powierzchni **0,1261 ha** przeznaczone są pod tereny dróg publicznych klasy lokalnej.

W związku z powyższym na podstawie art. 10, ust. 1, pkt 3b ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2024 r. poz. 82) wyliczamy należność za wyłączenie z produkcji gruntów leśnych bez drzewostanu: 47489906

**Dane wyjściowe:**

A. Średnia cena skupu 1 m<sup>3</sup> drewna ustalona za pierwsze 3 kwartały 2024 r. wynosi **277,35 PLN za 1m<sup>3</sup> drewna<sup>1</sup>**;

B. Typy siedliskowe lasów w wydzieleniach to:

**BMŚW** - bór mieszany świeży

**LMŚW** - las mieszany świeży

C. Ustawowa należność za wyłączenie z produkcji 1 ha gruntu leśnego bez drzewostanu wynosi:

**BMŚW:** 1150 m<sup>3</sup> drewna

**LMŚW:** 1500 m<sup>3</sup> drewna

D. Powierzchnia lasów przeznaczonych na cele nieleśne:

**BMŚW** wynosi: 0,1102 ha

**LMŚW** wynosi: 0,0159 ha

**Suma:** **0,1261 ha.**

**I. Należność za wyłączenie z produkcji gruntów leśnych bez drzewostanu:**

**BMŚW** = 0,1102 ha × 1150 m<sup>3</sup> drewna × 277,35 PLN za 1m<sup>3</sup> drewna

**BMŚW** = 126,73 m<sup>3</sup> drewna × 277,35 PLN za 1m<sup>3</sup> drewna

**BMŚW** = **35 148,57 PLN**

**LMŚW** = 0,0159 ha × 1500 m<sup>3</sup> drewna × 277,35 PLN za 1m<sup>3</sup> drewna

**LMW** = 23,85 m<sup>3</sup> drewna × 277,35 PLN za 1m<sup>3</sup> drewna

**LMW** = **6 614,80 PLN**

**SUMA = 41 763,37 PLN**

Wszystkie grunty, które są lasami objętymi ochroną, skutkują wzrostem należności o 50% (art. 12. ust. 12 w/w ustawy).

50% × 41 763,37 PLN = 20 881,69 PLN

41 763,37 PLN + 20 881,69 PLN = 62 645,06 PLN

---

<sup>1</sup> Określona na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 18 października 2024 r. w sprawie średniej ceny sprzedaży drewna, obliczonej według średniej ceny drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały 2024 r. (M.P. z 2024 r., poz. 892)

**SUMA = 62 645,06 PLN**

**II. Obliczenie opłaty rocznej wynoszącej 10% należności pełnej, płatnej przez 10 lat wynosi:**

62 645,06 PLN  $\times 0,1 = 6\,264,51$  PLN

**Należność łączna za wyłączenie z produkcji 0,1261 ha gruntów leśnych ochronnych wynosi:  
62 645,06 PLN.**

**III. Odszkodowanie za przedwczesny wyręb drzewostanu**

Wiek rębności drzewostanu przyjęto na rok 2025. Do obliczeń przyjęto te drzewostany, które nie osiągnęły wieku rębnego, zatem należy uiścić za nie jednorazową opłatę za przedwczesny wyręb drzewostanu.

Przeprowadzone obliczenia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 20 czerwca 2002r. w sprawie jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyręb drzewostanu (Dz. U. z 2002 r. nr 99 poz. 905) przedstawia poniższa tabela.

| Lp.  | ozn.<br>nieruchomości | układ<br>siedliskowy | P - pow.<br>gruntu do<br>wyłączenia<br>z funkcji<br>leśnej (ha) | drzewostan           | udział | wiek<br>(stan na<br>2025 r.) | wiek<br>rębności | Z - stopień<br>zadrzewienia | klasa<br>bonitacji | Wi    | Ws  | Wk | C - cena<br>1m3<br>drewna<br>(zł) | O - wysokość<br>odszkodowania<br>(zł) |
|------|-----------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------|--------|------------------------------|------------------|-----------------------------|--------------------|-------|-----|----|-----------------------------------|---------------------------------------|
| 1.   | 1037/5                | BMŚW                 | 0,0414                                                          | sosna                | 1      | 63                           | 80               | 0,8                         | II                 | 263,2 | 206 | -  | 277,35                            | 525,43                                |
| 2.   | 1036/7                | BMŚW                 | 0,0688                                                          | sosna                | 1      | 63                           | 80               | 0,8                         | II                 | 263,2 | 206 | -  | 277,35                            | 873,18                                |
|      |                       | LMŚW                 | 0,0159                                                          | topola<br>kanadyjska | 0,5    | 63                           | 30               | 0,7                         | II                 | -     | -   | -  | 277,35                            | 0,00                                  |
|      |                       |                      |                                                                 | lipa                 | 0,2    | 48                           | 30               | 0,7                         | II                 | -     | -   | -  | 277,35                            | 0,00                                  |
|      |                       |                      |                                                                 | jawor                | 0,2    | 48                           | 30               | 0,7                         | II                 | -     | -   | -  | 277,35                            | 0,00                                  |
|      |                       |                      |                                                                 | lipa                 | 0,1    | 63                           | 30               | 0,7                         | II                 | -     | -   | -  | 277,35                            | 0,00                                  |
| SUMA |                       |                      |                                                                 |                      |        |                              |                  |                             |                    |       |     |    |                                   | 1398,61                               |

$$\text{Wzór: } O = Wk \times Z \times P \times C$$

gdzie:

O – wysokość odszkodowania,

Wk – wskaźnik wartości drzewostanów według wyłożonych kosztów w jednostkach przeliczeniowych m<sup>3</sup> drewna, w przypadku braku wskaźnika Wk jest on zastępowany równaniem Wi-Ws

Z – stopień zadrzewienia drzewostanu stanowiący iloraz faktycznej miąższości drzewostanu w wieku przedwczesnego wyrębu oraz miąższości potencjalnie możliwej do osiągnięcia przez ten drzewostan,

P – powierzchnia drzewostanu w ha,

C – aktualna cena sprzedaży 1m<sup>3</sup> drewna wynikająca z komunikatu Prezesa GUS.

**OGÓŁEM W PIERWSZYM ROKU REALIZACJI ZAMIERZEŃ KOSZTY WYŁĄCZENIA GRUNTU LEŚNEGO Z PRODUKCJI, BEZ UWZGLĘDNIENIA WARTOŚCI GRUNTU WYNIESIE:**

**7 663,12 Zł\***

\* Na podstawie art. 12 ust 16 w/w ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, obliczony koszt zostanie pomniejszony o wartość rynkową gruntu pod lasem, określony przez rzeczoznawcę majątkowego.

#### **IV. Przewidywany rozmiar strat, które poniesie leśnictwo w wyniku ujemnego oddziaływania inwestycji lokalizowanych na gruntach projektowanych do przeznaczenia na cele nieleśne**

Planowane wprowadzenie terenów dróg publicznych związane jest z kontynuacją kierunków wyznaczonych dla tego obszaru w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne.

Wnioskowane tereny pod odlesienie dróg publicznych mają stanowić poszerzenie i przedłużenie istniejących już dróg, tak aby tworzyły one jeden, spójny układ komunikacyjny. Poszerzenie dróg pozwoli na sprawniejszą obsługę komunikacyjną tego terenu i zapewni większe bezpieczeństwo korzystania z ciągu komunikacyjnego.

Należy również zauważyć, że planowana inwestycja nie będzie miała charakteru wielkoskalowego, ponieważ tereny przeznaczone do odlesienia skoncentrowane są w jednym miejscu, na terenie objętym przedmiotowym planem, co nie powinno wpłynąć znacząco na lesistość na tym terenie. Ponadto znaczna część obszaru objętego opracowaniem planu miejscowego zakłada zachowanie istniejących kompleksów leśnych.



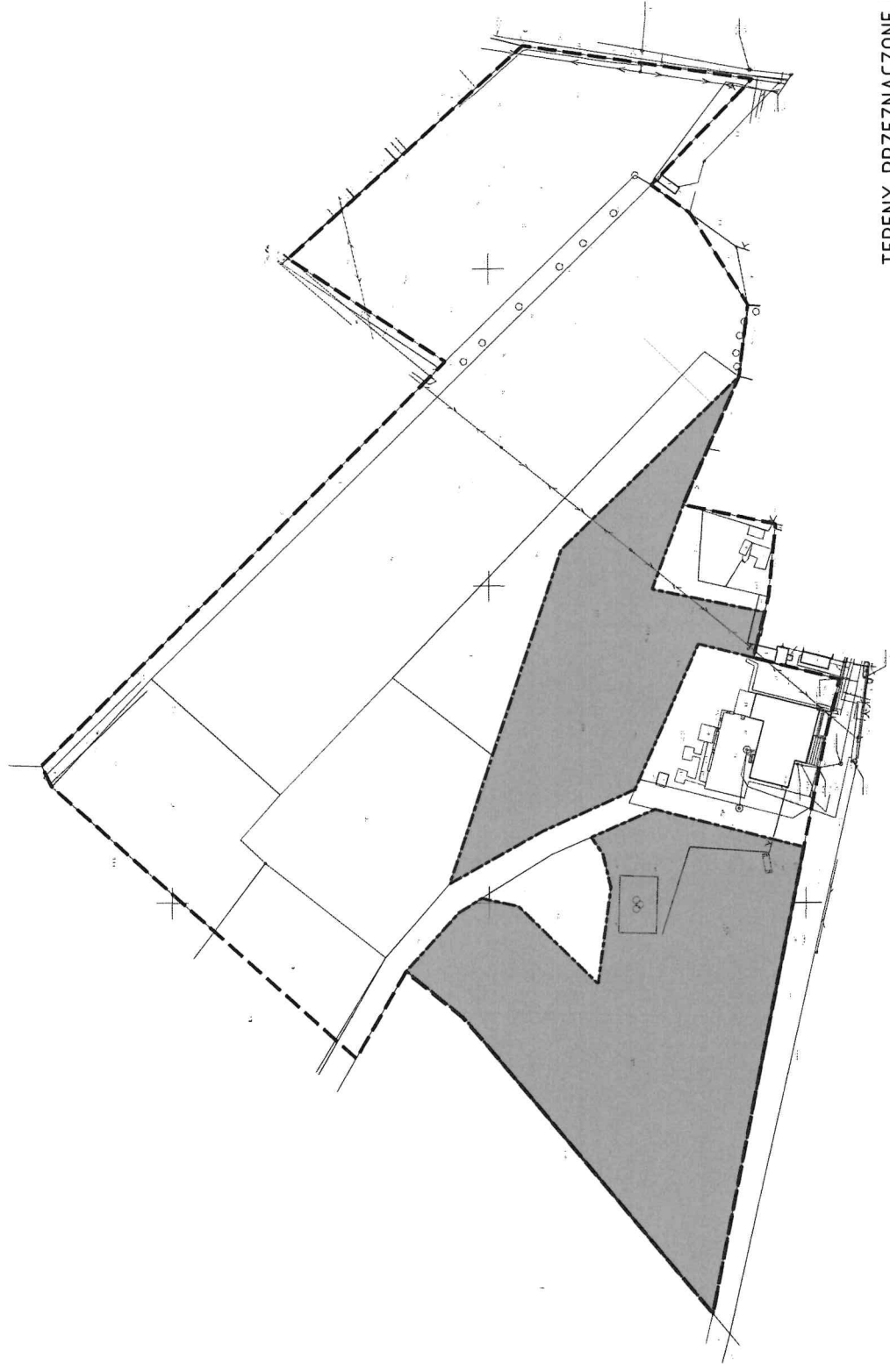


Załącznik 4    TABELARYCZNY WYKAZ WŁAŚCICIELI GRUNTÓW WNIOSKOWANYCH DO ZMIANY PRZEZNACZENIA NA CELE NIELEŚNE

| LP | NR EWID.<br>DZIAŁKI | NAZWA PODMIOTU<br>EWIDENCYJNEGO | ADRES PODMIOTU EWIDENCYJNEGO                          | NR KSIĘGI WIECZYSTEJ |
|----|---------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------|
| 1  | 20/3                | GMINA OBORNIKI                  | UL. MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 76, 64-600 OBORNIKI | PO10/00012838/3      |
| 2  | 21/3                | GMINA OBORNIKI                  | UL. MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 76, 64-600 OBORNIKI | PO10/00012838/3      |



# TERENY PRZEWIDZIANE DO ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW LEŚNYCH NA CELE NIELEŚNE NA PODKŁADZIE MAPY ZASADNICZEJ



## OZNACZENIA:

- GRUNTY LEŚNE PRZEWIDZIANE DO ZMIANY PRZEZNACZENIA NA CELE NIELEŚNE
- GRANICA TERENU OPRACOWANIA PLANU



## TERENY PRZEZNACZONE DO WYLESIENIA:

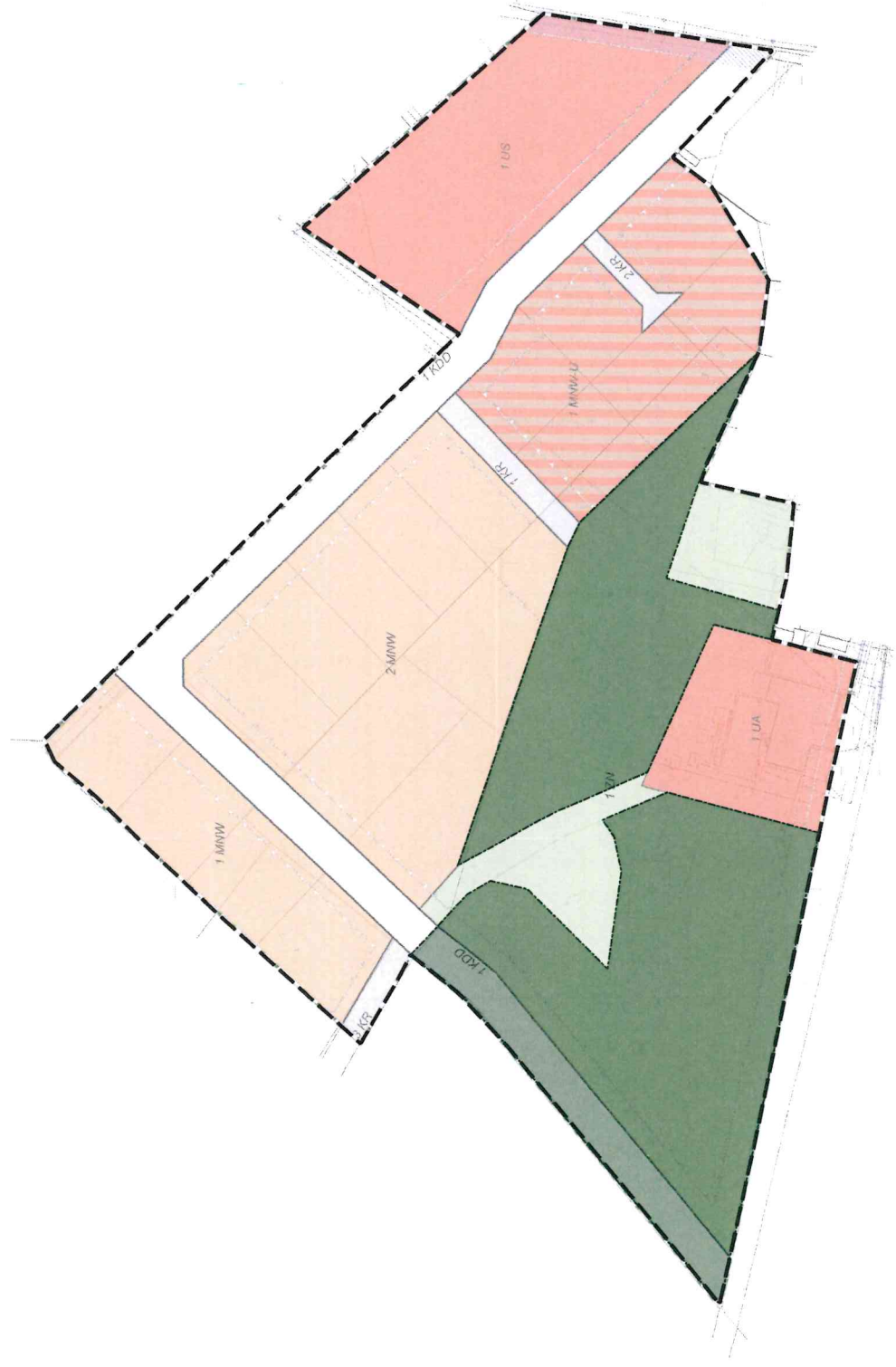
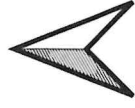
- Dz. 21/3 - LS 1,0177 ha
- Dz. 20/3 - LS 0,4937 ha

RAZEM: 1,5114 ha

SKALA - 1:2000



# TERENY PRZEWIDZIANE DO ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW LEŚNYCH NA CELE NIELEŚNE NA TLE PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA



## OZNACZENIA:

- GRUNTY LEŚNE PRZEWIDZIANE DO ZMIANY PRZEZNACZENIA NA CELE NIELEŚNE
- GRANICA TERENU OPRACOWANIA PLANU

## TERENY PRZEZNACZONE DO WYLESIENIA:

Dz. 21/3 - LS 1,0177 ha  
Dz. 20/3 - LS 0,4937 ha

RAZEM: 1,5114 ha

SKALA - 1:2000



| <b>Informacja z rejestru gruntów<br/>do użytku wewnętrznego</b>                                                                                                                                                                                                                    |                         | Województwo: wielkopolskie<br>Powiat: obornicki<br>Jednostka ewidencyjna: Oborniki - obszar wiejski<br>Obręb ewidencyjny: <b>301601_5.0005, DĄBRÓWKA LEŚNA</b><br>Miejscowość: DĄBRÓWKA LEŚNA (idTERYT: 0591337) |                           |                   |         |                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|---------|----------------------------|
| <b>NINIEJSZA INFORMACJA MA CHARAKTER ROBOCZY I ZOSTAŁA SPORZĄDZONA NA WYŁĄCZNY<br/>UŻYTEK OSOBY, KTÓRA JĄ WYGENEROWAŁA. NIE MOŻE STANOWIĆ PODSTAWY PRAWNEJ W<br/>JAKICHKOLWIEK CZYNNOŚCIACH ANI BYĆ UDOSTĘPNIANA INNYM OSOBOM</b><br>według stanu na dzień: 28.08.2026 r. 11:46:45 |                         |                                                                                                                                                                                                                  |                           |                   |         |                            |
| Numer jednostki rejestrowej gruntów: G154<br>grupa rejestrowa: 4                                                                                                                                                                                                                   |                         |                                                                                                                                                                                                                  |                           |                   |         |                            |
| <b>WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:</b>                                                                                                                                                                                                                                                     |                         |                                                                                                                                                                                                                  |                           |                   |         |                            |
| UDZIAŁ: 1/1<br>Gmina lub związek międzygminny:<br><b>GMINA OBORNIKI REGON: 631258804</b><br>Adres siedziby: 64-600 OBORNIKI UL. MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 76                                                                                                                   |                         |                                                                                                                                                                                                                  |                           |                   |         |                            |
| <b>DZIAŁKI EWIDENCYJNE:</b>                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |                                                                                                                                                                                                                  |                           |                   |         |                            |
| Numer<br>działki                                                                                                                                                                                                                                                                   | Adres/polożenie gruntów | Opis użytku                                                                                                                                                                                                      | Oznaczenie<br>klasoużytku | Powierzchnia [ha] |         | Numer księgi<br>wieczystej |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |                                                                                                                                                                                                                  |                           | klaso-<br>użytku  | działki |                            |
| 20/3                                                                                                                                                                                                                                                                               |                         | Lasy<br>Grunty orne                                                                                                                                                                                              | LsVI<br>RVI               | 0.4937<br>0.1000  | 0.5937  | PO1O/00012838/3            |
| Identyfikator działki: 301601_5.0005.20/3<br>Informacje dodatkowe: 20/3<br>Podział działki 10, 20, 21, 31 na dz. 10/3, 20/3, 21/3, 363, 364 na podstawie decyzji Burmistrza Obornik nr GMK.6831.87.2021 z dnia 06.10.2021r.                                                        |                         |                                                                                                                                                                                                                  |                           |                   |         |                            |
| 21/3                                                                                                                                                                                                                                                                               |                         | Lasy<br>Nieuzyski                                                                                                                                                                                                | Ls<br>N                   | 1.0177<br>0.1000  | 1.1177  | PO1O/00012838/3            |
| Identyfikator działki: 301601_5.0005.21/3<br>Informacje dodatkowe: 21/3<br>Podział działki 10, 20, 21, 31 na dz. 10/3, 20/3, 21/3, 363, 364 na podstawie decyzji Burmistrza Obornik nr GMK.6831.87.2021 z dnia 06.10.2021r.                                                        |                         |                                                                                                                                                                                                                  |                           |                   |         |                            |
| <b>Łączna powierzchnia wybranych działek na wypisie [ha]: 1.7114</b>                                                                                                                                                                                                               |                         |                                                                                                                                                                                                                  |                           |                   |         |                            |
| <b>Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej [ha]: 3.4800</b>                                                                                                                                                                                                                   |                         |                                                                                                                                                                                                                  |                           |                   |         |                            |

Data sporządzenia dokumentu: 28.08.2026 r.

Informacja z rejestru gruntów została sporządzona przez Mateusz Karkowski do użytku wewnętrznego



7 REJESTR DZIAŁEK LEŚNYCH I GRUNTÓW DO ZALESIENIA WG WŁAŚCICIELI

25

## 8 WYKAZ WŁAŚCICIELI

| Lp. | Nazwisko, imię (współwłasność małżeńska) udział | Nr jednolitej rej. |
|-----|-------------------------------------------------|--------------------|
| 1   | GMINA OBORNKI 1/1                               | G154               |
| 2   | GMINA OBORNKI 1/1                               | G169               |
| 3   | GMINA OBORNKI 1/1                               | G82                |

## 9 WYKAZ DZIAŁEK

| Lp. | Nr. Działki | Nr rejestru | Oddział/poddział | Pow. działki |
|-----|-------------|-------------|------------------|--------------|
| 1   | 20/3        | G154        | 1 b,f            | 0,5937       |
| 2   | 21/3        | G154        | 1 a,c,d          | 1,1177       |
| 3   | 34/12       | G169        | 1 g,h            | 1,7900       |
| 4   | 56/1        | G82         | 1 g              | 0,0560       |

# 10 Wykaz rozbieżności i zmian powierzchni leśnej w stosunku do rejestru gruntów

| Rodzaj pow. | Nr działki | Pow. Działki | Rodzaj użytku | Klasa użytku | Pow. klasoużytku | Pow. klasoużytku w wydz. | Adres leśny    | Pow. wydz. | Informacje różne |
|-------------|------------|--------------|---------------|--------------|------------------|--------------------------|----------------|------------|------------------|
| INNE WYL    | 21/3       | 1,177        | LS            | VI           | 1,0177           | 0,3087                   | P160150005-101 | -0,00      | 0,3087           |
| INNE WYL    | 20/3       | 0,5937       | LS            |              | 0,4937           | 0,0206                   | P160150005-101 | -1,00      | 0,0206           |
|             |            |              |               |              |                  |                          |                |            | Plac zabaw       |
|             |            |              |               |              |                  |                          |                |            | Podwórka         |

## WYKAZ ROZBIEŻNOŚCI LASÓW POZAEWIDENCYJNE

| Nr działki | Pow. Działki | Rodzaj użytku | Klasa użytku | Pow. klasoużytku | Pow. klasoużytku w wydz. | Adres leśny | Pow. wydz. | Informacje różne |
|------------|--------------|---------------|--------------|------------------|--------------------------|-------------|------------|------------------|
|            |              |               |              |                  |                          |             |            |                  |

## 10.1 Wykaz rozbieżności geodezyjnych

|               |              |
|---------------|--------------|
| Brak          | Brak         |
| Identyfikator | Powierzchnia |

### Brakujące działki

|               |              |
|---------------|--------------|
| Brak          | Brak         |
| Identyfikator | Powierzchnia |

### Działki z dużą różnicą powierzchni

|               |                        |                          |                     |
|---------------|------------------------|--------------------------|---------------------|
| Identyfikator | Powierzchnia graficzna | Powierzchnia ewidencyjna | Różnica powierzchni |
| Brak          |                        |                          |                     |

### Użytki Ls z dużą różnicą powierzchni

|               |                        |                          |                     |
|---------------|------------------------|--------------------------|---------------------|
| Identyfikator | Powierzchnia graficzna | Powierzchnia ewidencyjna | Różnica powierzchni |
|               |                        |                          |                     |

## 11 WYKAZ SKRÓTÓW

| GATUNKI |                                   | TYPY SIEDLISKOWE LASÓW TSL |                                |
|---------|-----------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| SO      | sosna zwyczajna                   | BB                         | Bór bagienny                   |
| SO.B    | sosna Banksa                      | BGB                        | Bór górski bagienny            |
| SO.O.C  | sosna czarna                      | BGW                        | Bór górski świeży              |
| SO.S    | sosna smółowa (i pozostałe)       | BGW                        | Bór górski wilgotny            |
| SO.WE   | sosna wejmutka                    | BMB                        | Bór mieszan bagienny           |
| SO.K    | kosodrzewina                      | BMBG                       | Bór mieszan górski bagienny    |
| MD      | modrzew europejski                | BMG5W                      | Bór mieszan górski świeży      |
| 5W      | świerk pospolity                  | BMGW                       | Bór mieszan górski wilgotny    |
| ID      | jodła pospolita                   | BMSW                       | Bór mieszan świeży             |
| OG      | dgłęzja zielona                   | BMW                        | Bór mieszan wilgotny           |
| IS      | cis pospolity                     | BMW5W                      | Bór mieszan wilgotny świeży    |
| ISZS    | żywnotnik zachodni i wschodni     | BMWY2W                     | Bór mieszan wyżyny wilgotny    |
| Y2W.Z   | buk pospolity                     | BS                         | Bór suchy                      |
| BK      | berberys pospolity                | B5W                        | Bór świeży                     |
| BER     | berz czarny i lilak               | BW                         | Bór wilgotny                   |
| BEZ.C   | bez korolowy                      | BWG                        | Bór wysokogórski               |
| BEZ.K   | deren biały                       | LG5W                       | Las górski świeży              |
| DER.B   | deren biały                       | LGW                        | Las górski wilgotny            |
| AL      | jalowiec pospolity                | LL                         | Las legowey                    |
| CAL.K   | kalina korolowa                   | LLG                        | Las legowey górski             |
| URU     | kruszyna pospolita                | LMWY2                      | Las wyżyny wilgotny            |
| SZ      | leszczyna pospolita               | LMB                        | Las mieszan bagienny           |
| IG      | ligustr pospolity                 | LMG5W                      | Las mieszan górski świeży      |
| IB      | dąb nieokreślony                  | LMGW                       | Las mieszan górski wilgotny    |
| IB.S    | dąb szypułkowy                    | LM5W                       | Las mieszan świeży             |
| IB.B    | dąb bezszypułkowy                 | LMW                        | Las mieszan wilgotny           |
| IB.C    | dąb czerwony                      | LMW5W                      | Las mieszan wilgotny świeży    |
| L       | klon pospolity (i pozostałe)      | LMWY2W                     | Las mieszan wyżyny wilgotny    |
| W       | klon jawor                        | L5W                        | Las świeży                     |
| WZ      | wiąz pospolity                    | LW                         | Las wilgotny                   |
| ST      | wiąz górski                       | LWY25W                     | Las wyżyny świeży              |
| S       | jesion wyniosły (i pozostałe)     | LWY2W                      | Las wyżyny wilgotny            |
| B       | grab pospolity                    | OL                         | Olś                            |
| RZ.C    | porzeczka czarna                  | OLJ                        | Olś jesionowy                  |
| RZ      | porzeczka czerwona                | OLJG                       | Olś jesionowy górski           |
| RZ.W    | suchodrzew pospolity              | OLWY2                      | Olś jesionowy wyżyny           |
| CH      | szalkak pospolity                 | RODZAJE POWIERZCHNI        |                                |
| IK      | dereni świdwa                     | D-STAN                     | drzewostan                     |
| ER.S    | śnieguliczka biała                | PLANT MAS                  | plantacja nasienne             |
| CT      | śliwa tarnina                     | PLANT SZ                   | plantacja drzew szybkorosnąc.  |
| RZ.B    | trzmielina brodawkowata           | PLANT CH                   | plantacja choinek              |
| RZ      | trzmielina pospolita              | PLANT KRZ                  | plantacja krzewów przemysłow.  |
| RZ      | brzoza brodawkowata               | POL LOW                    | poletko łowieckie              |
| RZ.O    | brzoza ozonista                   | HAL                        | halizna                        |
| LG      | głóg jednoszyjkowy                | ZRAJ                       | zrab                           |
| IK      | wiklina (wiba purpurowa)          | PLAZ                       | plazowina                      |
| L       | olcha czarna                      | SUKESIA                    | sukcesja                       |
| LS      | olcha szara                       | SZCZ CHR                   | objętość szczeniowa ochroną    |
| RZ.C    | orech czarny                      | RETENCA                    | retencja                       |
| R       | grusza pospolita                  | INNE WTL                   | inne wyłączenie                |
| IS      | czereśnia pospolita               | BUD INNE                   | inne tereny zabudowane         |
| IS      | wiśnia pospolita                  | URZ WOD                    | inne urządzenia melioracji wod |
| IS      | jablono dziko                     | ROWY                       | rowy                           |
| M       | śliwa domowa                      | LINIE                      | linie niestanowiące podziału   |
| RZ      | czereśnia pospolita i amerykańska | PAS GRAN                   | pas graniczny                  |
| IS      | jarzab pospolity                  | PAS PROZ                   | pas przeciwpowodziowy          |
| IS      | robinia akacjowa                  | DROGI L                    | drogi leśne                    |
| IS      | topola biała (i pozostałe)        | KOLEJ L                    | kolejka leśna                  |
| IS      | topola osika                      | LINEERG                    | linia energetyczna             |
| IS      | wierzba biała (i pozostałe)       | L TELEK                    | linia telekomunikacyjna        |
| IS      | kasztanowiec biały                | SZK LEŚNA                  | składowiska drewna             |
| IS      | klon jesionolistny                | SKŁAD DR                   | składowiska drewna             |
| IS      | lipa drobnolistna (i pozostałe)   | PARKING L                  | parking                        |
| IS      | morwa biała                       | TURYST                     | miejsce turystyczne            |
| IS      | wierzba iwa                       | ZWIERZNIAC                 | zwierzytniac                   |
| IS      |                                   | ARBOR                      | arboretum                      |

|                        |        |      |         |
|------------------------|--------|------|---------|
| 30160150005.34/12 LV/1 | 1.6109 | 1.79 | -0.1791 |
|------------------------|--------|------|---------|

## RODZAJE DRZEWOSTANU

DRZEW drzewostan  
Z PIETR drzewostan wielopietrowy  
W PIETR drzewostan wielopietrowy  
KO klasa odnowienia  
KDO klasa do odnowienia  
SP d-stan o strukt. przerobowej

## POWIERZCHNIE NIESTANOWIĄCE WYDZIELEN (PNSW)

BAGNO bagno  
D LUKA dolesiona luka  
D PRZEZ dolesione przerzedzenie  
GNIA gniazdo nieodnowione  
KEPA kepa  
LUKA luka  
POL LOW poletko lowieście  
REMIZA remiza  
SZK szkółka  
OD GNIA gniazdo odnowione  
GNIA CZ gniazdo częściowe  
OD G CZ gniazdo częściowe odnowione

## RODZAJ PIĘTRA

DRZEW warstwa drzew  
PODR podrost  
PODR II podrost o charakterze II piętra  
NAL naliot  
PODS podsadzenie pod osłoną  
PRZES przestoje, nasieniki i predr  
IP piętro pierwsze  
IIP piętro drugie  
ZADRZEW zadrzewienie  
PLANT plantacja choinkowa  
ZAKRZEW zakrzewienie  
SAMOS samosiew

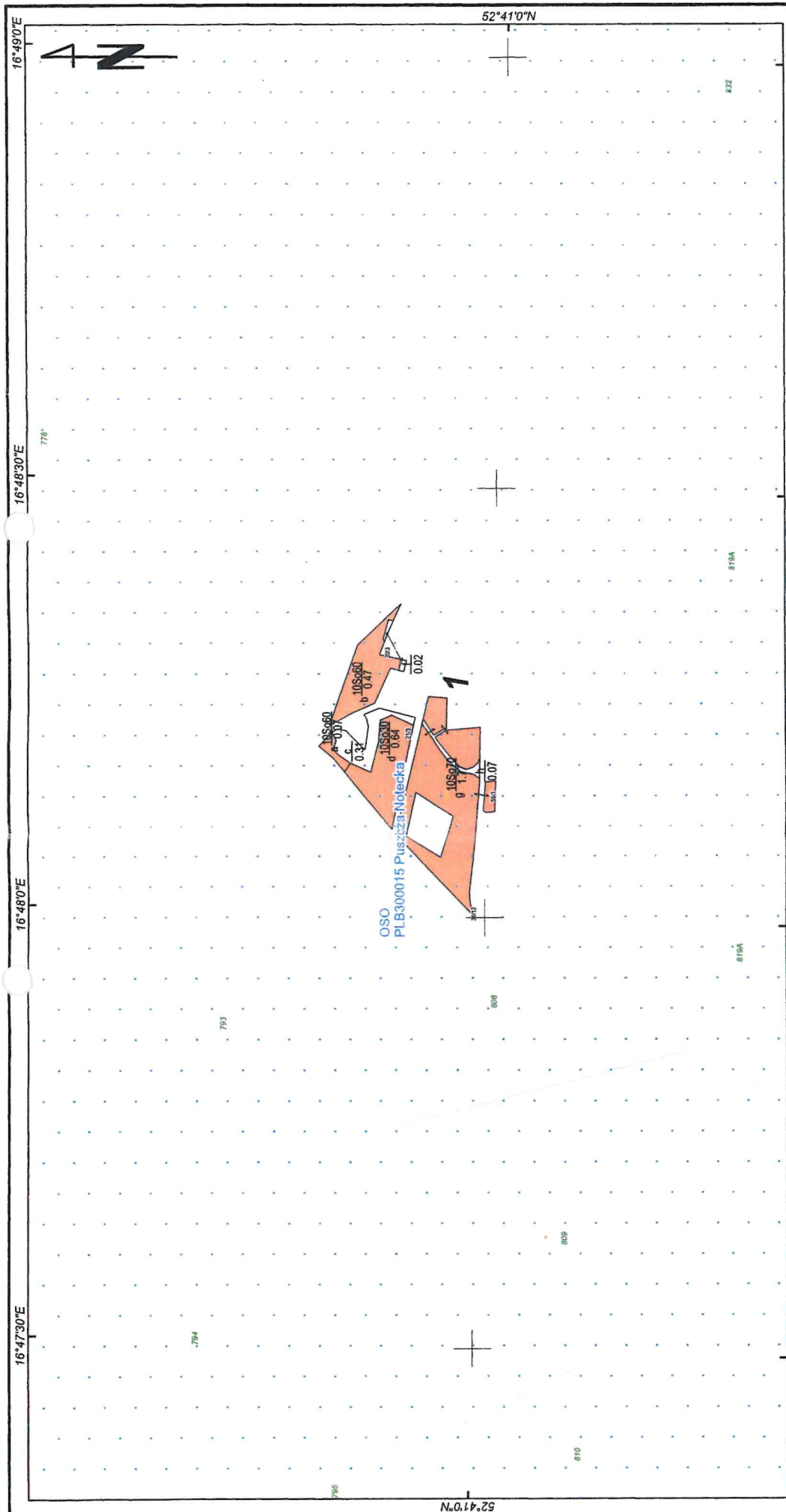
## TYP POKRYWY

MSZ mszyzta - kobierce  
MSZC mszyzta - czernicowa  
NAGA naga  
SZAD silnie zadrzewiona  
SZCH silnie zachwaszczona  
SCIO ściola  
ZAD zadrzewiona  
ZIEL zielenia

## ZABIEGI

AGROT specjalne rabiegi agrotechniczne  
CP czyszczenia pólne  
CP-P pozyskanie w CP  
CW czyszczenia wczesne  
DRZEW uprząż drzew na pow. nieleśnej  
IA rębna zupełna wielkopowierzchniowa  
IB rębna zupełna pasowa  
IC rębna zupełna smugowa  
IIA rębna częściowa wielkopowierzchniowa - uprzążające  
IIAU rębna częściowa pasowa - uprzążające  
IIB rębna częściowa pasowa - uprzążające  
IIC rębna częściowa smugowa - uprzążające  
IICU rębna częściowa gniazdowa - uprzążające  
IID rębna częściowa gniazdowa - uprzążające  
IIDU rębna częściowa gniazdowa - uprzążające  
IIIA rębna gniazdowa zupełna - uprzążające  
IIIAU rębna gniazdowa częściowa - uprzążające  
IIIB rębna gniazdowa częściowa - uprzążające  
IIIBU rębna gniazdowa częściowa - uprzążające  
IVA rębna stopniowa gniazdowa - uprzążające  
IVAU rębna stopniowa gniazdowa - uprzążające  
IVB rębna stopniowa brzegowo-smugowa - uprzążające  
IVBU rębna stopniowa brzegowo-smugowa - uprzążające  
IVC rębna stopniowa brzegowo-smugowa - uprzążające  
IVCU rębna stopniowa brzegowo-smugowa - uprzążające  
IVD rębna stopniowa gniazdowa udoskonalona  
IVDU rębna stopniowa gniazdowa udoskonalona - uprzążające  
MA-FIT nawożenie mineralne  
MA-MIN lokalna reg. stosunków wodnych  
MA-REG odnowienie halizn  
ODN-HAL wprowadzenie II piętra  
ODN-IP odnowienia luk  
ODN-LUK odnow. plant. szybko rosnących  
ODN-PLAN zalesienia pow. porolnych  
ODN-POR odnow. w rębniach złożonych  
ODN-ZŁOZ odnowienie zrębów  
ODN-ZRB odnowienie gleby  
PIEL uprzążanie piązowin  
PLAZ wprowadzanie podszytów  
PODSZ poprawki i utupienia  
POPR uprząż nasienników, przestojów  
PRZEST trzebież późna  
TP trzebież wczesna  
TW rębna przerębowa  
V zalesienia nieużytków  
ZAL-NEU pielęgn. drzew w zadrzewieniach  
Z-PIEL pielęgn. krzewów w zadrzew.  
Z-PIELK sadzenie drzew do zadrzewień  
Z-SADZD sadzenie krzewów do zadrzewień  
Z-SADZK grunt użytkowany rolniczo

GUR



**MAPA GOSPODARCZO-PRZEGLĄDOWA**

**OBRĘB DĄBRÓWKA LEŚNA**

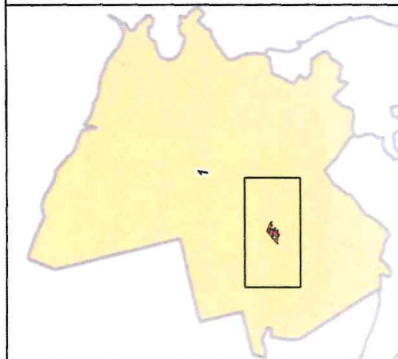
GMINA Oborniki  
POWIAT Obornicki  
WOJEWÓDZTWO Wielkopolskie

Stan na: 01.01.2023

**POWIERZCHNIA OGÓLNA 3,36 ha (3,3574 ha)**

SKALA 1:5 000

50 0 50 100 150 200 m



**Legenda**

Gr Linia niebieska 9r Linia niebieska do odnowienia zielona

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 | 101 | 102 | 103 | 104 | 105 | 106 | 107 | 108 | 109 | 110 | 111 | 112 | 113 | 114 | 115 | 116 | 117 | 118 | 119 | 120 | 121 | 122 | 123 | 124 | 125 | 126 | 127 | 128 | 129 | 130 | 131 | 132 | 133 | 134 | 135 | 136 | 137 | 138 | 139 | 140 | 141 | 142 | 143 | 144 | 145 | 146 | 147 | 148 | 149 | 150 | 151 | 152 | 153 | 154 | 155 | 156 | 157 | 158 | 159 | 160 | 161 | 162 | 163 | 164 | 165 | 166 | 167 | 168 | 169 | 170 | 171 | 172 | 173 | 174 | 175 | 176 | 177 | 178 | 179 | 180 | 181 | 182 | 183 | 184 | 185 | 186 | 187 | 188 | 189 | 190 | 191 | 192 | 193 | 194 | 195 | 196 | 197 | 198 | 199 | 200 | 201 | 202 | 203 | 204 | 205 | 206 | 207 | 208 | 209 | 210 | 211 | 212 | 213 | 214 | 215 | 216 | 217 | 218 | 219 | 220 | 221 | 222 | 223 | 224 | 225 | 226 | 227 | 228 | 229 | 230 | 231 | 232 | 233 | 234 | 235 | 236 | 237 | 238 | 239 | 240 | 241 | 242 | 243 | 244 | 245 | 246 | 247 | 248 | 249 | 250 | 251 | 252 | 253 | 254 | 255 | 256 | 257 | 258 | 259 | 260 | 261 | 262 | 263 | 264 | 265 | 266 | 267 | 268 | 269 | 270 | 271 | 272 | 273 | 274 | 275 | 276 | 277 | 278 | 279 | 280 | 281 | 282 | 283 | 284 | 285 | 286 | 287 | 288 | 289 | 290 | 291 | 292 | 293 | 294 | 295 | 296 | 297 | 298 | 299 | 300 | 301 | 302 | 303 | 304 | 305 | 306 | 307 | 308 | 309 | 310 | 311 | 312 | 313 | 314 | 315 | 316 | 317 | 318 | 319 | 320 | 321 | 322 | 323 | 324 | 325 | 326 | 327 | 328 | 329 | 330 | 331 | 332 | 333 | 334 | 335 | 336 | 337 | 338 | 339 | 340 | 341 | 342 | 343 | 344 | 345 | 346 | 347 | 348 | 349 | 350 | 351 | 352 | 353 | 354 | 355 | 356 | 357 | 358 | 359 | 360 | 361 | 362 | 363 | 364 | 365 | 366 | 367 | 368 | 369 | 370 | 371 | 372 | 373 | 374 | 375 | 376 | 377 | 378 | 379 | 380 | 381 | 382 | 383 | 384 | 385 | 386 | 387 | 388 | 389 | 390 | 391 | 392 | 393 | 394 | 395 | 396 | 397 | 398 | 399 | 400 | 401 | 402 | 403 | 404 | 405 | 406 | 407 | 408 | 409 | 410 | 411 | 412 | 413 | 414 | 415 | 416 | 417 | 418 | 419 | 420 | 421 | 422 | 423 | 424 | 425 | 426 | 427 | 428 | 429 | 430 | 431 | 432 | 433 | 434 | 435 | 436 | 437 | 438 | 439 | 440 | 441 | 442 | 443 | 444 | 445 | 446 | 447 | 448 | 449 | 450 | 451 | 452 | 453 | 454 | 455 | 456 | 457 | 458 | 459 | 460 | 461 | 462 | 463 | 464 | 465 | 466 | 467 | 468 | 469 | 470 | 471 | 472 | 473 | 474 | 475 | 476 | 477 | 478 | 479 | 480 | 481 | 482 | 483 | 484 | 485 | 486 | 487 | 488 | 489 | 490 | 491 | 492 | 493 | 494 | 495 | 496 | 497 | 498 | 499 | 500 | 501 | 502 | 503 | 504 | 505 | 506 | 507 | 508 | 509 | 510 | 511 | 512 | 513 | 514 | 515 | 516 | 517 | 518 | 519 | 520 | 521 | 522 | 523 | 524 | 525 | 526 | 527 | 528 | 529 | 530 | 531 | 532 | 533 | 534 | 535 | 536 | 537 | 538 | 539 | 540 | 541 | 542 | 543 | 544 | 545 | 546 | 547 | 548 | 549 | 550 | 551 | 552 | 553 | 554 | 555 | 556 | 557 | 558 | 559 | 560 | 561 | 562 | 563 | 564 | 565 | 566 | 567 | 568 | 569 | 570 | 571 | 572 | 573 | 574 | 575 | 576 | 577 | 578 | 579 | 580 | 581 | 582 | 583 | 584 | 585 | 586 | 587 | 588 | 589 | 590 | 591 | 592 | 593 | 594 | 595 | 596 | 597 | 598 | 599 | 600 | 601 | 602 | 603 | 604 | 605 | 606 | 607 | 608 | 609 | 610 | 611 | 612 | 613 | 614 | 615 | 616 | 617 | 618 | 619 | 620 | 621 | 622 | 623 | 624 | 625 | 626 | 627 | 628 | 629 | 630 | 631 | 632 | 633 | 634 | 635 | 636 | 637 | 638 | 639 | 640 | 641 | 642 | 643 | 644 | 645 | 646 | 647 | 648 | 649 | 650 | 651 | 652 | 653 | 654 | 655 | 656 | 657 | 658 | 659 | 660 | 661 | 662 | 663 | 664 | 665 | 666 | 667 | 668 | 669 | 670 | 671 | 672 | 673 | 674 | 675 | 676 | 677 | 678 | 679 | 680 | 681 | 682 | 683 | 684 | 685 | 686 | 687 | 688 | 689 | 690 | 691 | 692 | 693 | 694 | 695 | 696 | 697 | 698 | 699 | 700 | 701 | 702 | 703 | 704 | 705 | 706 | 707 | 708 | 709 | 710 | 711 | 712 | 713 | 714 | 715 | 716 | 717 | 718 | 719 | 720 | 721 | 722 | 723 | 724 | 725 | 726 | 727 | 728 | 729 | 730 | 731 | 732 | 733 | 734 | 735 | 736 | 737 | 738 | 739 | 740 | 741 | 742 | 743 | 744 | 745 | 746 | 747 | 748 | 749 | 750 | 751 | 752 | 753 | 754 | 755 | 756 | 757 | 758 | 759 | 760 | 761 | 762 | 763 | 764 | 765 | 766 | 767 | 768 | 769 | 770 | 771 | 772 | 773 | 774 | 775 | 776 | 777 | 778 | 779 | 780 | 781 | 782 | 783 | 784 | 785 | 786 | 787 | 788 | 789 | 790 | 791 | 792 | 793 | 794 | 795 | 796 | 797 | 798 | 799 | 800 | 801 | 802 | 803 | 804 | 805 | 806 | 807 | 808 | 809 | 810 | 811 | 812 | 813 | 814 | 815 | 816 | 817 | 818 | 819 | 820 | 821 | 822 | 823 | 824 | 825 | 826 | 827 | 828 | 829 | 830 | 831 | 832 | 833 | 834 | 835 | 836 | 837 | 838 | 839 | 840 | 841 | 842 | 843 | 844 | 845 | 846 | 847 | 848 | 849 | 850 | 851 | 852 | 853 | 854 | 855 | 856 | 857 | 858 | 859 | 860 | 861 | 862 | 863 | 864 | 865 | 866 | 867 | 868 | 869 | 870 | 871 | 872 | 873 | 874 | 875 | 876 | 877 | 878 | 879 | 880 | 881 | 882 | 883 | 884 | 885 | 886 | 887 | 888 | 889 | 890 | 891 | 892 | 893 | 894 | 895 | 896 | 897 | 898 | 899 | 900 | 901 | 902 | 903 | 904 | 905 | 906 | 907 | 908 | 909 | 910 | 911 | 912 | 913 | 914 | 915 | 916 | 917 | 918 | 919 | 920 | 921 | 922 | 923 | 924 | 925 | 926 | 927 | 928 | 929 | 930 | 931 | 932 | 933 | 934 | 935 | 936 | 937 | 938 | 939 | 940 | 941 | 942 | 943 | 944 | 945 | 946 | 947 | 948 | 949 | 950 | 951 | 952 | 953 | 954 | 955 | 956 | 957 | 958 | 959 | 960 | 961 | 962 | 963 | 964 | 965 | 966 | 967 | 968 | 969 | 970 | 971 | 972 | 973 | 974 | 975 | 976 | 977 | 978 | 979 | 980 | 981 | 982 | 983 | 984 | 985 | 986 | 987 | 988 | 989 | 990 | 991 | 992 | 993 | 994 | 995 | 996 | 997 | 998 | 999 | 1000 | 1001 | 1002 | 1003 | 1004 | 1005 | 1006 | 1007 | 1008 | 1009 | 1010 | 1011 | 1012 | 1013 | 1014 | 1015 | 1016 | 1017 | 1018 | 1019 | 1020 | 1021 | 1022 | 1023 | 1024 | 1025 | 1026 | 1027 | 1028 | 1029 | 1030 | 1031 | 1032 | 1033 | 1034 | 1035 | 1036 | 1037 | 1038 | 1039 | 1040 | 1041 | 1042 | 1043 | 1044 | 1045 | 1046 | 1047 | 1048 | 1049 | 1050 | 1051 | 1052 | 1053 | 1054 | 1055 | 1056 | 1057 | 1058 | 1059 | 1060 | 1061 | 1062 | 1063 | 1064 | 1065 | 1066 | 1067 | 1068 | 1069 | 1070 | 1071 | 1072 | 1073 | 1074 | 1075 | 1076 | 1077 | 1078 | 1079 | 1080 | 1081 | 1082 | 1083 | 1084 | 1085 | 1086 | 1087 | 1088 | 1089 | 1090 | 1091 | 1092 | 1093 | 1094 | 1095 | 1096 | 1097 | 1098 | 1099 | 1100 | 1101 | 1102 | 1103 | 1104 | 1105 | 1106 | 1107 | 1108 | 1109 | 1110 | 1111 | 1112 | 1113 | 1114 | 1115 | 1116 | 1117 | 1118 | 1119 | 1120 | 1121 | 1122 | 1123 | 1124 | 1125 | 1126 | 1127 | 1128 | 1129 | 1130 | 1131 | 1132 | 1133 | 1134 | 1135 | 1136 | 1137 | 1138 | 1139 | 1140 | 1141 | 1142 | 1143 | 1144 | 1145 | 1146 | 1147 | 1148 | 1149 | 1150 | 1151 | 1152 | 1153 | 1154 | 1155 | 1156 | 1157 | 1158 | 1159 | 1160 | 1161 | 1162 | 1163 | 1164 | 1165 | 1166 | 1167 | 1168 | 1169 | 1170 | 1171 | 1172 | 1173 | 1174 | 1175 | 1176 | 1177 | 1178 | 1179 | 1180 | 1181 | 1182 | 1183 | 1184 | 1185 | 1186 | 1187 | 1188 | 1189 | 1190 | 1191 | 1192 | 1193 | 1194 | 1195 | 1196 | 1197 | 1198 | 1199 | 1200 | 1201 | 1202 | 1203 | 1204 | 1205 | 1206 | 1207 | 1208 | 1209 | 1210 | 1211 | 1212 | 1213 | 1214 | 1215 | 1216 | 1217 | 1218 | 1219 | 1220 | 1221 | 1222 | 1223 | 1224 | 1225 | 1226 | 1227 | 1228 | 1229 | 1230 | 1231 | 1232 | 1233 | 1234 | 1235 | 1236 | 1237 | 1238 | 1239 | 1240 | 1241 | 1242 | 1243 | 1244 | 1245 | 1246 | 1247 | 1248 | 1249 | 1250 | 1251 | 1252 | 1253 | 1254 | 1255 | 1256 | 1257 | 1258 | 1259 | 1260 | 1261 | 1262 | 1263 | 1264 | 1265 | 1266 | 1267 | 1268 | 1269 | 1270 | 1271 | 1272 | 1273 | 1274 | 1275 | 1276 | 1277 | 1278 | 1279 | 1280 | 1281 | 1282 | 1283 | 1284 | 1285 | 1286 | 1287 | 1288 | 1289 | 1290 | 1291 | 1292 | 1293 | 1294 | 1295 | 1296 | 1297 | 1298 | 1299 | 1300 | 1301 | 1302 | 1303 | 1304 | 1305 | 1306 | 1307 | 1308 | 1309 | 1310 | 1311 | 1312 | 1313 | 1314 | 1315 | 1316 | 1317 | 1318 | 1319 | 1320 | 1321 | 1322 | 1323 | 1324 | 1325 | 1326 | 1327 | 1328 | 1329 | 1330 | 1331 | 1332 | 1333 | 1334 | 1335 | 1336 | 1337 | 1338 | 1339 | 1340 | 1341 | 1342 | 1343 | 1344 | 1345 | 1346 | 1347 | 1348 | 1349 | 1350 | 1351 | 1352 | 1353 | 1354 | 1355 | 1356 | 1357 | 1358 | 1359 | 1360 | 1361 | 1362 | 1363 | 1364 | 1365 | 1366 | 1367 | 1368 | 1369 | 1370 | 1371 | 1372 | 1373 | 1374 | 1375 | 1376 | 1377 | 1378 | 1379 | 1380 | 1381 | 1382 | 1383 | 1384 | 1385 | 1386 | 1387 | 1388 | 1389 | 1390 | 1391 | 1392 | 1393 | 1394 | 1395 | 1396 | 1397 | 1398 | 1399 | 1400 | 1401 | 1402 | 1403 | 1404 | 1405 | 1406 | 1407 | 1408 | 1409 | 1410 | 1411 | 1412 | 1413 | 1414 | 1415 | 1416 | 1417 | 1418 | 1419 | 1420 | 1421 | 1422 | 1423 | 1424 | 1425 | 1426 | 1427 | 1428 | 1429 | 1430 | 1431 | 1432 | 1433 | 1434 | 1435 | 1436 | 1437 | 1438 | 1439 | 1440 | 1441 | 1442 | 1443 | 1444 | 1445 | 1446 | 1447 | 1448 | 1449 | 1450 | 1451 | 1452 | 1453 | 1454 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|

## UCHWAŁA NR .....

### RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic:  
Szkolnej i Głównej w miejscowości Dąbrówka Leśna, gmina Oborniki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, 912) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, 781, 864, 912) Rada Miejska w Obornikach uchwala, co następuje:

#### §1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic: Szkolnej i Głównej w miejscowości Dąbrówka Leśna, gmina Oborniki, zwany dalej „planem” po stwierdzeniu, że zapisy niniejszej uchwały nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Nr LIII/810/18 w dniu 6 lipca 2018 r. oraz zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki, zatwierdzonej uchwałą nr LX/728/23 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 25 stycznia 2023 r.
2. Integralną część uchwały stanowią:
  - 1) załącznik nr 1 – część graficzna zwana „rysunkiem planu”, opracowana w skali 1:1000 zatytułowana: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic: Szkolnej i Głównej w miejscowości Dąbrówka Leśna, gmina Oborniki”,
  - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Obornikach o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
  - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Obornikach o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w planie, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania,
  - 4) załącznik nr 4 – dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne.
3. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu.

#### §2

Ilekoć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1. **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
2. **teren** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem,
3. **obiekt kubaturowy** należy przez to rozumieć wszelkie budynki i inne obiekty budowlane, którym można przypisać parametr objętości, w tym tymczasowe obiekty budowlane,
4. **budynku garażowo-gospodarczym** – należy przez to rozumieć budynek garażowy, gospodarczy, gospodarczo - garażowy lub garażowo – gospodarczy,
5. **budynku usługowym** – należy przez to rozumieć budynek usługowy, mieszkalno – usługowy lub usługowo – mieszkalny, przy czym w budynku o funkcji mieszanej, powierzchnia użytkowa budynku winna zawierać nie więcej niż 70% powierzchni użytkowej o funkcji wiodącej – usługowej lub mieszkalnej,
6. **elewacji frontowej budynku** – należy przez to rozumieć elewację budynku usytuowaną

- wzdłuż drogi lub tę elewację budynku, w której znajduje się główne wejście do budynku,
7. **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, na której należy sytuować co najmniej 60% elewacji frontowej projektowanego budynku; dopuszcza się wysunięcie schodów zewnętrznych, zadaszeń nad wejściem, okapów, gzymsów oraz balkonów nie dalej niż 1,5m przed ustaloną obowiązującą linią zabudowy,
  8. **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi i obowiązujące normy branżowe.

### §3

Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1. tereny usług biurowych i administracji, oznaczone na rysunku planu symbolem **1UA**,
2. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1MNW, 2MNW**,
3. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **1MNW-U**,
4. tereny sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem **1US**,
5. tereny zieleni naturalnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **1ZN**,
6. tereny dróg dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **1KDD**,
7. tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KR, 2KR, 3KR**.

### §4

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1. zakaz budowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, rozbiórki, zmiany sposobu użytkowania obiektów kubaturowych, z wyjątkiem ustaleń zawartych w niniejszej uchwale,
2. dopuszczenie lokalizacji parkingów i placów manewrowych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poza liniami zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi,
3. zagospodarowanie zieleni wolnych od utwardzenia powierzchni terenów,
4. zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem lokalizacji obiektów tymczasowych na czas trwania budowy.

### §5

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

1. zakaz lokalizacji przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
2. zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego,
3. w zakresie zaopatrzenia w ciepło dla celów grzewczych i technologicznych nakazuje się stosowanie indywidualnych systemów grzewczych, z dopuszczeniem pozyskiwania ciepła z sieci ciepłowniczej oraz z odnawialnych źródeł energii, dopuszcza się lokalizację mikroinstalacji fotowoltaicznych na dachach budynków przy zachowaniu łącznej wysokości 12,0 m od poziomu terenu,
4. w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, stosowanie ograniczeń i zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi,
5. w zakresie ochrony przed hałasem, na granicy terenu inwestycji z terenami zabudowy mieszkaniowej (lub terenami podlegającymi ochronie akustycznej/środowiskowej) emisja hałasu, zanieczyszczeń powietrza oraz innych czynników szkodliwych nie może przekraczać wartości norm dopuszczalnych określonych w przepisach odrębnych (w szczególności w przepisach prawa ochrony środowiska), a źródła emisji powinny być zlokalizowane w granicach terenu objętego planem, w sposób niepowodujący uciążliwości dla terenów sąsiednich,

6. w zakresie gospodarki odpadami nakaz zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi,
7. zasady ochrony przeciwpożarowej – nakaz uwzględnienia przepisów ochrony przeciwpożarowej w zakresie zaopatrzenia w wodę, dróg pożarowych, planowanej zabudowy, zgodnie z przepisami o ochronie przeciwpożarowej oraz przepisami odrębnymi.

#### §6

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej – nie podejmuje się ustaleń.

#### §7

W zakresie zasad kształtowania przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – nie podejmuje się ustaleń.

#### §8

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ustala się nakaz uwzględnienia ograniczeń określonych w przepisach odrębnych, wynikających z położenia terenów objętych planem, zgodnie z rysunkiem planu, w zasięgu obszaru Natura 2000.

#### §9

W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości, na podstawie przepisów odrębnych, ustala się dopuszczenie scalania i podziału nieruchomości z zachowaniem następujących parametrów nowo wydzielanych działek, z wyjątkiem działek stanowiących grunty rolne i leśne oraz przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną i drogową:  
powierzchnię nowo wydzielanych działek:

- 1) dla terenu **1UA** nie mniejszą niż 1500,0 m<sup>2</sup>,
- 2) dla terenów **1MNW**, **2MNW**, **1MNW-U** nie mniejszą niż 800,0 m<sup>2</sup>,
- 3) dla terenu **1US** nie mniejszą niż 2000,0 m<sup>2</sup>,
- 4) dla pozostałych terenów nie ustala się;
2. minimalną szerokość frontu działki:
  - 1) dla terenów **1MNW** i **1MNW-U** nie mniejszą niż 20 m,
  - 2) dla terenu **2MNW** nie mniejszą niż 12 m,
  - 3) dla pozostałych terenów nie ustala się;
3. kąt położenia granic działek, w stosunku do pasa drogowego:
  - 1) dla terenów **1MNW**, **2MNW**, **1MNW-U** od 80° do 100°,
  - 2) dla pozostałych terenów nie ustala się.

#### §10

Na całym terenie objętym niniejszą uchwałą dopuszcza się podziały geodezyjne działek w celu rozgraniczenia terenów o różnych funkcjach, w granicach określonych na rysunku planu.

#### §11

1. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu ustala się:
  - 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek budowlanych ograniczeń wynikających z odległości technicznych od sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - 2) nakaz zachowania ograniczeń wynikających z położenia terenu objętego planem

w granicach obszaru Natura 2000.

2. Teren objęty opracowaniem planu obejmuje koncesja nr 3/2019/Ł z dnia 12.04.2019r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Szamotuły – Poznań Północ”, ważna do dnia 12.04.2029r.

## §12

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się:

1. dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy komunikacji drogowej w granicach terenów **1KDD, 1KR, 2KR i 3KR**;
2. dopuszczenie prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego w pasach drogowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
3. na terenie **1UA** nakaz zapewnienia miejsc do parkowania dla samochodów osobowych w liczbie co najmniej dziesięć miejsc postojowych;
4. na terenie **1MNW** i **2MNW** nakaz zapewnienia miejsc do parkowania dla samochodów osobowych w liczbie co najmniej dwa miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny, w tę liczbę wlicza się miejsca w garażach;
5. na terenie **1MNW-U** nakaz zapewnienia miejsc do parkowania dla samochodów osobowych w liczbie co najmniej dwa miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny oraz co najmniej trzy miejsca na 100m<sup>2</sup> powierzchni budynku usługowego lub na dziesięć zatrudnionych osób;
6. na terenie **1US** nakaz zapewnienia miejsc do parkowania dla samochodów osobowych w liczbie co najmniej jednego miejsca na dziesięciu korzystających;
7. na terenie **1ZN** nakaz zapewnienia miejsc do parkowania dla samochodów osobowych w liczbie co najmniej jednego miejsca na dziesięciu korzystających;
8. zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

## §13

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1. wyznacza się pasy technologiczne wzdłuż istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych w poziomie:
  - 1) dla linii napowietrznych nn-0,4 kV – 7 m (po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii),
  - 2) dla linii kablowych SN i nn-0,4 kV – 0,5 m (po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii),
  - 3) utworzenie pasów technologicznych nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania,
  - 4) zakazuje się sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym,
2. przy lokalizacji nowych instalacji fotowoltaicznych należy zapewnić w trakcie budowy oraz użytkowania/eksploatacji, zachowanie od osi linii elektroenergetycznej odległości w poziomie nie mniejszych niż:
  - 1) dla linii napowietrznych nn-0,4 kV – 3,5 m po każdej ze stron od osi linii,
  - 2) dla linii kablowych nn-0,4 kV – 0,7 m po każdej ze stron od osi linii,
3. dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy oraz rozbiórki sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
4. zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci; tymczasowo dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnych ujęć wody zlokalizowanych na własnej działce,
5. odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci; tymczasowo dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do bezodpływowych zbiorników na nieczystości bytowe,
6. na terenach oznaczonych symbolami: **1UA, 1MNW, 2MNW, 1MNW-U, 1US, 1ZN** - nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z dopuszczeniem ich odprowadzania do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, zgodnie

- z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
7. na terenach oznaczonych symbolami: **1KDD, 1KR, 2KR, 3KR** - nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z dopuszczeniem ich odprowadzania do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz nakaz docelowego odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej,
  8. zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej z dopuszczeniem stosowania energii elektrycznej pochodzącej ze źródeł odnawialnych – mikro instalacji fotowoltaicznych,
  9. dopuszczenie zaopatrzenia w gaz z dystrybucyjnej sieci gazowej,
  10. dopuszczenie uzbrojenia terenu w zakresie usług teletechnicznych, telekomunikacyjnych, w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć teletechniczną, telekomunikacyjną,
  11. w zakresie urządzeń melioracyjnych, obowiązek zachowania systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia, dopuszczenie jej przebudowy,
  12. uwzględnienie przepisów ochrony przeciwpożarowej w zakresie zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych,
  13. dopuszczenie dojazdów i dojazdów do infrastruktury technicznej.

#### §14

Dla terenu usług biurowych i administracji, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UA** ustala się:

1. w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
  - 1) nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
  - 2) dopuszczenie budowy budynków: usług administracyjnych, biurowych, socjalnych, służb miejskich, budynków garażowo – gospodarczych, wiat, kotłowni, z uwzględnieniem pkt. 3) i 4),
  - 3) poza usługami administracyjnymi, dopuszczenie drobnych usług i drobnego handlu, usług kultury, usług służby zdrowia, opieki społecznej i pokrewnych,
  - 4) dopuszcza się realizację usług uzupełniających, innych niż wymienione w pkt 3, na powierzchni nie większej niż 30% powierzchni terenu, z zakazem lokalizowania usług handlu o powierzchni sprzedaży przekraczającej 150m<sup>2</sup>,
  - 5) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0 do 2,0, przy czym wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy od 0 do 1,5,
  - 6) maksymalny udział powierzchni zabudowy do 50% powierzchni działki,
  - 7) dopuszczenie kondygnacji podziemnej,
  - 8) wysokość zabudowy do 12,0 m od poziomu terenu, z uwzględnieniem §5 pkt. 3,
  - 9) geometrię dachów:
    - a) dachy płaskie od 0 do 12 stopni lub,
    - b) dachy strome, symetryczne dwu- lub wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych od 12 do 35 stopni,
  - 10) ustala się kolorystykę dachów: w odcieniach grafitu, brązu i czerni, mieszczącą się w paletcie barw RAL: 7005, 7010 – 7012, 7015 – 7021, 7024, 7026, 7037, 7040, 7045, 7046, 8022, 9004 – 9007, 9011, 9017,
  - 11) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 20%,
2. nakaz realizacji pasa zieleni izolacyjnej o minimalnej szerokości 4 m, zgodnie z rysunkiem planu, z dopuszczeniem infrastruktury technicznej i chodnika,
3. zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
  - 1) komunikacja terenu bezpośrednio z drogi publicznej powiatowej zlokalizowanej poza granicami planu,
  - 2) liczba miejsc do parkowania zgodnie z §12 pkt 3,
4. stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości: 30%.

## §15

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolami **1MNW**, **2MNW** ustala się:

1. w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
  - 1) dopuszczenie budowy na jednej działce budowlanej: jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, jednego budynku garażowo – gospodarczego i jednej wiaty rekreacyjnej,
  - 2) lokalizację zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy, przy czym:
    - a) budynek mieszkalny jednorodzinny należy sytuować wzdłuż obowiązującej linii zabudowy,
    - b) obowiązująca linia stanowi nieprzekraczalną linię dla pozostałych obiektów kubaturowych określonych w pkt 1),
  - 3) nakaz sytuowania elewacji frontowych obiektów budowlanych równolegle do obowiązującej linii zabudowy,
  - 4) w przypadku braku obowiązującej linii zabudowy, sytuowanie elewacji frontowych obiektów budowlanych równolegle do nieprzekraczalnej linii zabudowy,
  - 5) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0 do 1,05, przy czym wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy od 0 do 0,7,
  - 6) maksymalny udział powierzchni zabudowy do 35% powierzchni działki,
  - 7) dopuszczenie kondygnacji podziemnej,
  - 8) wysokość zabudowy do 10,0 m od poziomu terenu, z uwzględnieniem §5 pkt. 3,
  - 9) geometrię dachów budynków mieszkalnych jednorodzinnych:
    - a) dachy strome, symetryczne dwu- lub wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych od 25 do 45 stopni,
    - b) ustalenia dotyczące geometrii dachów nie dotyczą garaży w bryle budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
  - 10) dopuszczenie budowy tarasu na dachu garażu w bryle budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
  - 11) geometrię dachów budynków garażowo – gospodarczych i wiat:
    - a) dachy płaskie od 0 do 12 stopni lub
    - b) dachy strome, symetryczne dwu- lub wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych od 20 do 35 stopni,
  - 12) ustala się kolorystykę dachów: w odcieniach grafitu, brązu i czerni, mieszczącą się w paletcie barw RAL: 7005, 7010 – 7012, 7015 – 7021, 7024, 7026, 7037, 7040, 7045, 7046, 8022, 9004 – 9007, 9011, 9017
  - 13) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 20%,
2. zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
  - 1) dostęp do dróg publicznych: powiatowej i gminnej, zlokalizowanych poza granicami planu, poprzez drogę dojazdową **1KDD** oraz drogi wewnętrzne **1KR** i **3KR**,
  - 2) liczbę miejsc do parkowania zgodnie z §12 pkt 4,
3. stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości: 30%.

## §16

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MNW-U** ustala się:

1. w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
  - 1) dopuszczenie budowy na jednej działce budowlanej: jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub jednego budynku usługowego, jednego budynku garażowo – gospodarczego i jednej wiaty rekreacyjnej,

- 2) dopuszczenie budowy budynku usługowego o funkcji handlowej o powierzchni sprzedaży nie większej niż 150 m<sup>2</sup>,
- 3) lokalizację zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy, przy czym:
  - a) budynek mieszkalny jednorodzinny lub budynek usługowy należy sytuować wzdłuż obowiązującej linii zabudowy,
  - b) obowiązująca linia stanowi nieprzekraczalną linię dla pozostałych obiektów kubaturowych określonych w pkt 1),
- 4) sytuowanie elewacji frontowych obiektów budowlanych równolegle do obowiązującej linii zabudowy,
- 5) w przypadku braku obowiązującej linii zabudowy, sytuowanie elewacji frontowych obiektów budowlanych równolegle lub prostopadle do nieprzekraczalnej linii zabudowy,
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0 do 1,2, przy czym wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy od 0 do 0,8,
- 7) maksymalny udział powierzchni zabudowy do 40% powierzchni działki,
- 8) wysokość zabudowy do 10,0 m od poziomu terenu, zgodnie z §5 pkt. 3,
- 9) geometrię dachów budynków mieszkalnych jednorodzinnych i budynków usługowych:
  - a) dachy strome, symetryczne dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 25 stopni do 45 stopni,
  - b) ustalenia dotyczące geometrii dachów nie dotyczą garaży w bryle budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub budynku usługowego,
- 10) dopuszczenie budowy tarasu na dachu garażu w bryle budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku usługowego,
- 11) geometrię dachów budynków garażowo – gospodarczych i wiat:
  - a) dachy płaskie od 0 do 12 stopni lub
  - b) dachy strome, symetryczne dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 20 stopni do 35 stopni,
- 12) ustala się kolorystykę dachów: w odcieniach grafitu, brązu i czerni, mieszczącą się w paletcie barw RAL: 7005, 7010 – 7012, 7015 – 7021, 7024, 7026, 7037, 7040, 7045, 7046, 8022, 9004 – 9007, 9011, 9017
- 12) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 20%,
2. zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
  - 1) dostęp do drogi publicznej gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez drogę dojazdową **1KDD** oraz drogi wewnętrzne **1KR** i **2KR**,
  - 2) liczbę miejsc do parkowania z uwzględnieniem §12 pkt 5,
3. stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości: 30%.

## §17

Dla terenów sportu i rekreacji, oznaczonych na rysunku planu symbolem **1US** ustala się:

1. w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
  - 1) zakaz realizacji budynków,
  - 2) dopuszczenie budowy wiat rekreacyjnych, boisk oraz urządzeń rekreacyjnych i sportowych,
  - 3) dopuszczenie budowy infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - 4) dopuszczenie budowy ciągów pieszych, rowerowych, pieszo-rowerowych,
  - 5) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0 do 0,3, przy czym wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy od 0 do 0,3,
  - 6) maksymalny udział powierzchni zabudowy do 30% powierzchni działki,
  - 7) wysokość zabudowy do 10,0 m od poziomu terenu,
  - 8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40%,
2. zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
  - 1) dostęp do drogi publicznej gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu, bezpośrednio

- lub poprzez drogę dojazdową **1KDD**,
- 2) liczbę miejsc do parkowania z uwzględnieniem §12 pkt 6,
- 3. stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości: 0%.

#### §18

Dla terenu zieleni naturalnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZN** ustala się:

1. w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
  - 1) zakaz realizacji budynków,
  - 2) dopuszczenie budowy wiat rekreacyjnych, boisk oraz urządzeń rekreacyjnych i sportowych,
  - 3) dopuszczenie budowy infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - 4) dopuszczenie budowy ciągów pieszych, rowerowych, pieszo-rowerowych,
  - 5) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0 do 0,3, przy czym wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy od 0 do 0,3,
  - 6) maksymalny udział powierzchni zabudowy do 30% powierzchni działki,
  - 7) wysokość zabudowy do 10,0 m od poziomu terenu,
  - 8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 70%,
2. zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
  - 1) dostęp do dróg publicznych: powiatowej i gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez drogę dojazdową **1KDD** i drogi wewnętrzne **1KR** i **3KR**,
  - 2) liczbę miejsc do parkowania z uwzględnieniem §12 pkt 7,
3. stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości: 0%.

#### §19

Dla terenu komunikacji drogowej publicznej – drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDD** ustala się:

1. w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
  - 1) lokalizację drogi dojazdowej jednojezdniowej dwupasmowej,
  - 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających teren, zgodnie z rysunkiem planu,
  - 3) dopuszczenie ciągów pieszych, rowerowych, pieszo-rowerowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - 4) dopuszczenie sytuowania dodatkowych, innych niż ustalone w pkt 1 i 3 elementów pasa drogowego, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - 5) dopuszczenie lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i drogowej,
2. zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
  - 1) dostęp do dróg publicznych: powiatowej i gminnej, zlokalizowanych poza granicami planu,
  - 2) dopuszczenie się lokalizowanie miejsc postojowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
3. stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości: 0%.

#### §20

Dla terenu komunikacji wewnętrznej oznaczonej symbolami **1KR**, **2KR**, **3KR** ustala się:

1. w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
  - 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających teren, zgodnie z rysunkiem planu,
  - 2) w zakresie zagospodarowania pasa drogowego – przekrój jednojezdniowy dwupasowy lub ciąg pieszo-jezdny,
  - 3) zakaz lokalizacji miejsc postojowych,
  - 4) dopuszczenie sytuowania dodatkowych, innych niż ustalone w pkt 2 elementów pasa drogowego, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - 5) dopuszczenie lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i drogowej.
2. zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
  - 1) dostęp do dróg publicznych: powiatowej i gminnej, zlokalizowanych poza granicami

planu, poprzez drogę dojazdową oznaczoną symbolem **1KDD**,  
3. stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości: 0%.

§21

Na obszarze objętym planem, zgodnie z decyzją ....., wyrażono zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne o łącznej powierzchni ..... ha.

§22

Na obszarze objętym niniejszym planem tracą moc ustalenia Uchwały Nr II/30/18 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 10 grudnia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ulicy Pogodnej i ulicy Głównej w miejscowości Dąbrówka Leśna, gmina Oborniki (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 19 grudnia 2018 r. poz. 10259).

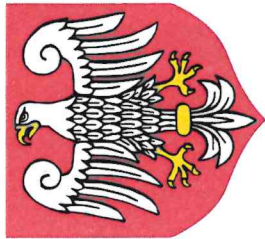
§23

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik.

§24

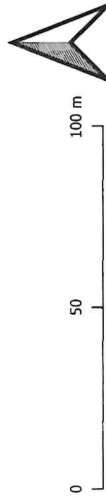
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.





# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU W REJONIE ULIC: SZKOLNEJ I GŁÓWNEJ W MIEJSCOWOŚCI DĄBRÓWKA LEŚNA, GMINA OBORNIKI

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr ...  
Rady Miejskiej w Obornikach z  
dnia .....

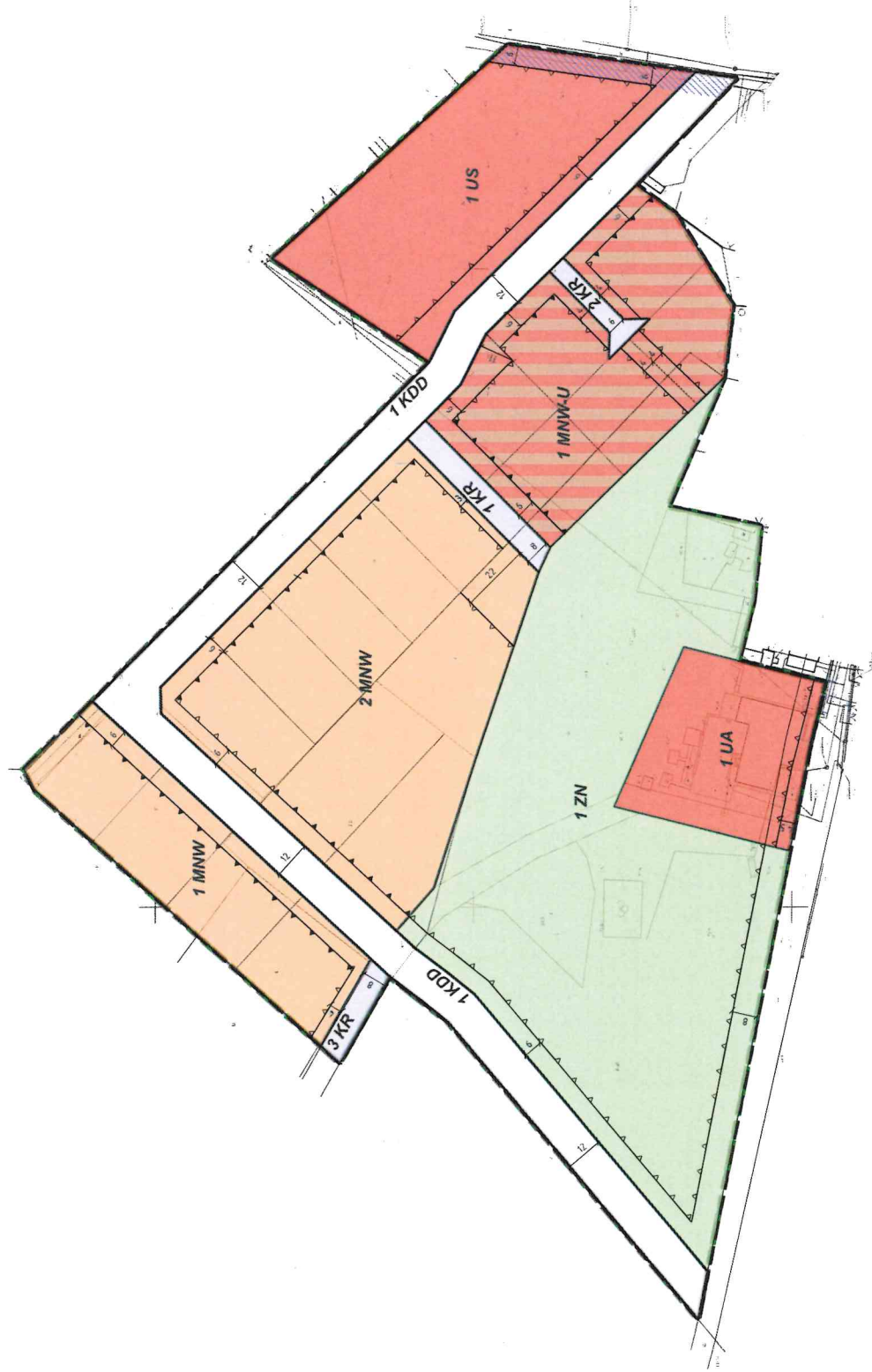
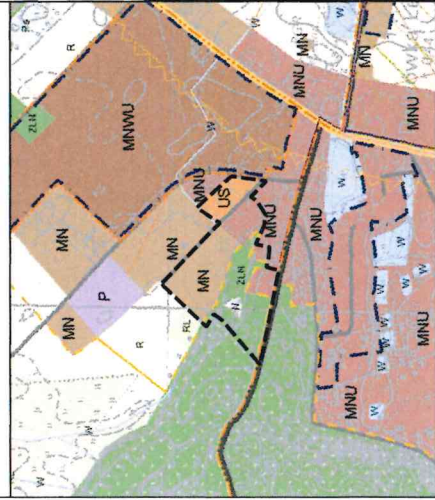


układ współrzędnych PL – 2000 strefa 6

Rysunek planu został sporządzony na mapie  
zasadniczej  
(licencja nr GK.6642.1665.2025\_3016\_P z dnia  
26.08.2025r.)  
pożyczanej z PODGiK w Obornikach

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego Gminy  
Oborniki  
skala 1 : 10000

**Oznaczenia studium**  
[Symbol] GRANICA OPRACOWYWANEGO MPZP  
[Symbol] NIEUŻYTKI  
[Symbol] LASY, ZADRWIEWIA, ZAKRZEWIENIA  
[Symbol] TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI  
[Symbol] TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ  
[Symbol] JEDNORODZINNEJ  
[Symbol] OSADNICZEGO  
[Symbol] TERENY WYZNACZONE PRZEZ GMINĘ  
DO SPORZĄDZENIA MPZP  
[Symbol] Z FUNKCJĄ USŁUGOWĄ



## OGÓLNE

[Symbol] GRANICA OPRACOWANIA MPZP

[Symbol] WYMIAROWANIE

[Symbol] LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

[Symbol] OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY

[Symbol] NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

## PRZEZNACZENIE TERENU

[Symbol] KDD - TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH

[Symbol] KR - TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

[Symbol] MNW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

[Symbol] ZN - TERENY ZIELENI NATURALNEJ

[Symbol] US - TERENY SPORTU I REKREACJI

[Symbol] MNW-U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z  
TOWARZYSZĄCĄ FUNKCJĄ USŁUGOWĄ

[Symbol] UA - TERENY USŁUG BIUROWYCH I ADMINISTRACJI

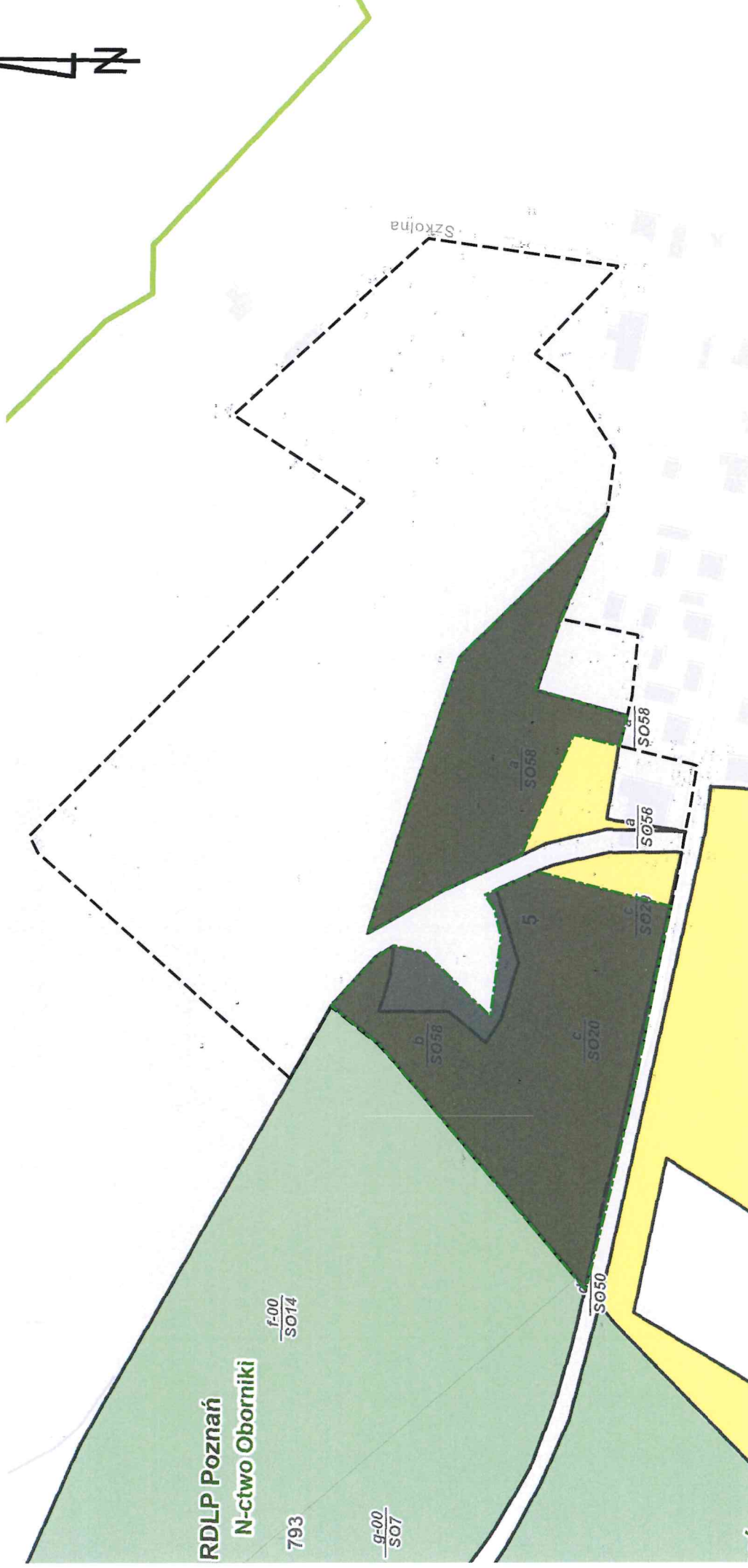
## POZOSTAŁE OZNACZENIA

[Symbol] PASY TECHNOLOGICZNE LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH

[Symbol] OBSZAR NATURA 2000

[Symbol] PROPONOWANY PODZIAŁ DZIAŁEK

# TERENY PRZEWIDZIANE DO ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW LEŚNYCH NA CELE NIELEŚNE NA PODKŁADZIE MAPY GOSPODARCZEJ LASU



## OZNACZENIA:

- GRUNTY LEŚNE PRZEWIDZIANE DO ZMIANY PRZEZNACZENIA NA CELE NIELEŚNE
- GRANICA TERENU OPRACOWANIA PLANU
- OBSZAR LEŚNY POD ZARZĄDEM GMINY OBORNIKI
- OBSZAR LEŚNY POD ZARZĄDEM NADLEŚNICTWA OBORNIKI

\* MAPA FORM WŁASNOŚCI OBSZARÓW LEŚNYCH BANKU DANYCH O LASACH

## TERENY PRZEZNACZONE DO WYLESIENIA:

Dz. 21/3 - LS 1,0177 ha  
Dz. 20/3 - LS 0,4937 ha  
RAZEM: 1,5114 ha  
SKALA - 1:2000

