

Tytuł: Opinia sanitarna ON-NS.9011.478.2026

Treść:

Opinia sanitarna dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 33/9 położonej w miejscowości Łukowo, gmina Oborniki wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Urząd Miejski w Obornikach

2026-08-25 13:24:15,

14629/2026



1102413

PLP

8/8



Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Obornikach

Oborniki, 25 czerwca 2026 r.

ON-NS.9011.478.2026

Sprawę Joanna Kamińska
prowadzi: +48 61 2960549
 nadzor.zapobiegawczy.psse.oborniki@sanepid.gov.pl

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 46 ust. 1 pkt 1 oraz art. 54 ust. 1 i art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670), w związku z art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416, z późn. zm.)

opiniuję

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 33/9 położonej w miejscowości Łukowo, gmina Oborniki wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

UZASADNIENIE

Burmistrz Obornik wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Obornikach z wnioskiem o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 33/9 położonej w miejscowości Łukowo, gmina Oborniki wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Prognozę oddziaływania MPZP na środowisko opracowano w oparciu o zakres prognozy uzgodniony pismem PPIS w Obornikach z 18 sierpnia 2025 r., znak ON-NS.9011.504.2025).

Obszar objęty planem ma powierzchnię około 1,3 ha i obejmuje działkę ewidencyjną nr 33/9. Teren ten przeznaczono na teren składów i magazynów. Obecnie na działce funkcjonuje baza firmy transportowej, co wiąże się z występowaniem utwardzonych placów manewrowych, parkingów dla floty ciężarowej oraz infrastruktury towarzyszącej. W planie dopuszczono budowę obiektów hal magazynowych i składowych, placów składowych, budynków biurowo-administracyjnych oraz obiektów związanych z działalnością spedycyjno – transportową.

Realizacja na omawianym terenie obiektów o funkcji składów i magazynów wiąże się nierozdzielnie z oddziaływaniem na komponenty środowiska takie jak powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny (hałas).

Po zapoznaniu się z przedstawioną dokumentacją stwierdzam, że w projekcie MPZP wprowadzono istotne, z punktu widzenia zapewnienia właściwych warunków higienicznych, sanitarnych i zdrowia ludzkiego zapisy:

- a) nakaz zapewnienia miejsc do parkowania dla samochodów osobowych,
- b) zagospodarowanie zielenią wolnych od utwardzenia powierzchni terenów,
- c) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, zakaz lokalizacji przedsięwzięć

Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Obornikach
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 76 | 64-600 Oborniki
+48 61 2960407
sekretariat.psse.oborniki@sanepid.gov.pl
adres e-Doręczeń: AE:PL-24005-80028-IVWWR-19
BDO: 000549146

- mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, z wyłączeniem składowania substancji niebezpiecznych,
- d) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej,
 - e) stosowanie indywidualnych systemów grzewczych z dopuszczeniem pozyskiwania ciepła z sieci ciepłowniczej oraz z odnawialnych źródeł energii, dopuszcza się lokalizację mikro instalacji fotowoltaicznych na dachach budynków,
 - f) utrzymywanie emisji hałasu, zanieczyszczeń powietrza oraz innych czynników szkodliwych na poziomie, który nie może przekraczać wartości norm dopuszczalnych, źródła emisji lokalizować w granicach terenu objętego planem, w sposób niepowodujący uciążliwości dla terenów sąsiednich,
 - g) nakaz zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami lokalnymi i krajowymi,
 - h) uwzględnienie przepisów ochrony przeciwpożarowej w zakresie zaopatrzenia w wodę, dróg pożarowych, planowanej zabudowy, zgodnie z przepisami w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych,
 - i) zaopatrzenie budynków w wodę z sieci wodociągowej i odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - j) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub zagospodarowanie wód na własnym terenie.

W obszarze objętym projektem MPZP nie są zlokalizowane ujęcia wód lub strefy ochronne ujęć wód.

Po dokładnej analizie i ocenie aktualnego stanu środowiska przyrodniczego na analizowanym obszarze stwierdzono, iż powstanie nowego zainwestowania nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Z przeprowadzonej oceny wynika, że planowane zmiany będą mieć niewielki wpływ na różne komponenty środowiska, lecz nie będzie to oddziaływanie znaczące. Projektowane tereny stanowią kontynuację istniejącej zabudowy. Nie będzie to oddziaływanie mogące znacząco negatywnie wpływać na zabudowania mieszkalne okolicznych terenów.

Podsumowując przeprowadzoną analizę wskazuje się, że realizacja zapisów planu, w tym każdej inwestycji w ramach MPZP, w zależności od charakteru, rodzaju i skali wywołuje określone skutki w środowisku. Przez wpływ na środowisko rozumie się również oddziaływanie na zdrowie ludzi. Oddziaływanie to można ograniczyć lub wyeliminować poprzez realizację zapisów zastosowanych w ustaleniu analizowanego planu dotyczących zabezpieczeń technicznych lub organizacyjnych realizacji tych ustaleń. Nie przewiduje się, aby prawidłowo zrealizowany projekt planu zagospodarowania przestrzennego negatywnie wpłynął na zdrowie ludzi. Jednak dla prawidłowej jego ochrony, należy przestrzegać ustaleń planu, zwłaszcza w zakresie sanitacji terenu, gospodarki odpadami, wykorzystania rozwiązań grzewczych i technologicznych minimalizujących emisję zanieczyszczeń do atmosfery oraz należy zachować powierzchnię biologicznie czynną. W projekcie planu, w celu zapobiegania i ograniczania negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, zaproponowano szczegółowe regulacje związane z ochroną powietrza atmosferycznego, ochroną wód, ochroną powierzchni ziemi, ochroną przed hałasem oraz ochroną środowiska przed innego rodzaju szkodliwymi wpływami działalności człowieka.

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie stanowić istotnego zagrożenia dla warunków sanitarnych obszaru pod warunkiem stosowania się do zawartych w uchwale Rady Miejskiej i prognozie ustaleń oraz respektowania przepisów odrębnych w tym zakresie. W celu dotrzymania odpowiednich standardów jakości środowiska i zapobiegania występowaniu negatywnych skutków dla zdrowia ludzi należy zastosować wszelkie

dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne oraz przestrzegać wymagań określonych w przepisach ochrony środowiska, w tym:

- a) Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112),
- b) Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845),
- c) Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 22 maja 2026 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2026 r. poz. 748),
- d) Rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2022 r. poz. 2630),
- e) Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448),
- f) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225, z późn. zm.),
- g) Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311),
- h) ustawie z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2025 r. poz. 733).

Mając na uwadze, że realizacja założeń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodna z przepisami higieny środowiska i sanitarnymi nie powinna spowodować negatywnego oddziaływania na zdrowie i życie ludzi, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Obornikach zaopiniował przedmiotowe dokumenty.

Izabela Kłosowicz
Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Obornikach

/dokument podpisany elektronicznie/

Pismo zostało wydane przez organ administracji publicznej w postaci elektronicznej przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego EZD RP oraz opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, który ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu.

Podpis elektroniczny zweryfikowany

w dniu.....25.06.2026.....
Wynik weryfikacji: ważny / nieważny /
brak możliwości weryfikacji

INSPEKTOR

Klaudia Straszewska

Otrzymują:

- 1. Urząd Miejski w Obornikach, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 76, 64-600 Oborniki
- wysyłka e-Doręczenie
- 2. aa

Potwierdzenie otrzymania

Niniejszy dokument stanowi dowód otrzymania w rozumieniu art. 40 ustawy z dnia 18 listopada 2020 o doręczeniach elektronicznych

Nadawca

Adres do e-doręczeń nadawcy
Dane nadawcy

<https://bae.gov.pl/AE:PL-24005-80028-IVVWR-19>

Nazwa podmiotu
Dane użytkownika upoważnionego
przez nadawcę
Imię
Nazwisko

**POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W
OBORNIKACH**

Adresat

Adres do e-doręczeń adresata
Dane adresata
Nazwa podmiotu
Dane użytkownika upoważnionego
przez adresata
Imię
Nazwisko

<https://bae.gov.pl/AE:PL-30318-99029-IUFHJ-30>

URZĄD MIEJSKI W OBORNIKACH

Data wysłania

Data nadania korespondencji przez nadawcę
Data akceptacji nadania korespondencji
przez dostawcę usługi e-Doręczenia

2026-06-25 13:24:09+02:00

2026-06-25 13:24:10+02:00

Data Odbioru

Data wpłynięcia korespondencji na adres do
doręczeń
Data odebrania korespondencji przez adresata

2026-06-25 13:24:15+02:00

2026-06-25 13:24:15+02:00

Dane wiadomości

Identyfikator dowodu będącego podstawą
potwierdzenia
Identyfikator wiadomości
Informacje dodatkowe
Podstawa prawna i tryb doręczenia

3308b9b5-4511-49aa-b2c4-c00b14098e2a

PPSA-E-6b42b284-649f-4615-b80d-da13ee2055ed

podstawowy

Informacje o załącznikach

1.
ID załącznika
Nazwa Załącznika
Rozmiar

PPSA-E-6b42b284-649f-4615-b80d-da13ee2055ed

Treść wiadomości

242

2.
ID załącznika
Nazwa Załącznika
Rozmiar

d423bf38-def3-48ac-8c3a-b33cf577c67f

ON-NS.9011.478.2026_opinia_sanitarna_MPZP.pdf
100124

Usługa e-doręczenia nadawcy

Identyfikator usługi e-doręczenia,
która zrealizowała wysłanie

Identyfikator polityki
Dane podpisu wystawcy
potwierdzenia otrzymania

Poczta Polska Spółka Akcyjna

[https://bip.poczta-polska.pl/wp-](https://bip.poczta-polska.pl/wp-content/uploads/Polityka_swadczenia_PURDE_Poczta_Polska_v.4.2.pdf)

[content/uploads/Polityka_swadczenia_PURDE_Poczta_Polska_v.4.2.pdf](https://bip.poczta-polska.pl/wp-content/uploads/Polityka_swadczenia_PURDE_Poczta_Polska_v.4.2.pdf)

Wystawca

Data ważności od

Data ważności do

Data podpisania dowodu

Nr seryjny

CN=Poczta Polska S.A., OU=Departament Transformacji Cyfrowej,
O=Poczta Polska S.A., C=PL, OID.2.5.4.97=VATPL-5250007313,
OID.2.5.4.16=#30370C17526F647A696E79204869737A7061C584736B69636
820380C0F30322D36383520576172737A6177610C0B6D617A6F776965636
B6965

2025-09-15T15:00:00+02:00

2025-09-15T15:00:00+02:00

2026-06-25T13:24:11+02:00

187997391277900494790033868765048686421632344673

Usługa e-doręczenia adresata

Identyfikator usługi e-doręczenia,
która zrealizowała doręczenie

Identyfikator polityki

Dane podpisu wystawcy dowodu

Poczta Polska Spółka Akcyjna

https://bip.poczta-polska.pl/wp-content/uploads/Polityka_swadczenia_PURDE_Poczta_Polska_v.4.2.pdf

CN=Poczta Polska S.A., OU=Departament Transformacji Cyfrowej,
O=Poczta Polska S.A., C=PL, OID.2.5.4.97=VATPL-5250007313,
OID.2.5.4.16=#30370C17526F647A696E79204869737A7061C584736B69636
820380C0F30322D36383520576172737A6177610C0B6D617A6F776965636
B6965

2025-09-15T15:00:00+02:00

2025-09-15T15:00:00+02:00

2026-06-25T13:24:16+02:00

187997391277900494790033868765048686421632344673

Wystawca

Data ważności od

Data ważności do

Data podpisania dowodu

Nr seryjny

Niniejszy dowód będący dokumentem elektronicznym jest zabezpieczony pieczęcią elektroniczną dostawcy usługi zaufania rejestrowanego doręczenia elektronicznego. Wydruk niniejszego dokumentu elektronicznego stanowi kopię dowodu.

Potwierdzenie otrzymania

Niniejszy dokument stanowi dowód otrzymania w rozumieniu art. 40 ustawy z dnia 18 listopada 2020 o doręczeniach elektronicznych

Nadawca

Adres do e-doręczeń nadawcy

AE:PL-24005-80028-IVWWR-19

Dane nadawcy

Nazwa podmiotu

POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W OBORNIKACH

Adresat

Adres do e-doręczeń adresata

AE:PL-30318-99029-IUFHJ-30

Dane adresata

Nazwa podmiotu

URZĄD MIEJSKI W OBORNIKACH

Data wysłania

Data nadania korespondencji przez nadawcę

2026-06-25 13:24:09

Data akceptacji nadania korespondencji
przez dostawcę usługi e-Doręczenia

2026-06-25 13:24:10

Data odbioru

Data wpłynięcia korespondencji na adres do
doręczeń

2026-06-25 13:24:15

Data odebrania korespondencji przez adresata

2026-06-25 13:24:15

Dane wiadomości

Identyfikator dowodu będącego
podstawą potwierdzenia

3308b9b5-4511-49aa-b2c4-c00b14098e2a

Identyfikator wiadomości

PPSA-E-6b42b284-649f-4615-b80d-da13ee2055ed

Informacje dodatkowe

Podstawa prawna i tryb doręczenia

podstawowy

Informacje o załącznikach

1.

ID załącznika
Nazwa załącznika
Rozmiar

PPSA-E-6b42b284-649f-4615-b80d-da13ee2055ed
Treść wiadomości
242 bajty

2.

ID załącznika
Nazwa załącznika
Rozmiar

d423bf38-def3-48ac-8c3a-b33cf577c67f
ON-NS.9011.478.2026_opinia_sanitarna_MPZP.pdf
100 124 bajty

Usługa e-doręczenia nadawcy

Identyfikator usługi e-doręczenia,
która zrealizowała wysłanie
Identyfikator polityki

Poczta Polska Spółka Akcyjna

https://bip.poczta-polska.pl/wp-content/uploads/Polityka_swiadczenia_PURDE_Poczta_Polska_v.4.2.pdf

Dane podpisu wystawcy
potwierdzenia otrzymania

Wystawca

CN=Poczta Polska S.A., OU=Departament Transformacji Cyfrowej,
O=Poczta Polska S.A., C=PL, OID.2.5.4.97=VATPL-5250007313,
OID.2.5.4.16=#30370C17526F647A696E79204869737A7061C584736B69636820380C
2025-09-15 15:00:00

Data ważności od

Data ważności do
Data podpisania dowodu
Nr seryjny

2027-09-15 15:00:00
2026-06-25 13:24:11
187997391277900494790033868765048686421632344673

Usługa e-doręczenia adresata

Identyfikator usługi e-doręczenia,
która zrealizowała doręczenie
Identyfikator polityki

Poczta Polska Spółka Akcyjna

[https://bip.poczta-polska.pl/wp-content/uploads/
Polityka_swiadczenia_PURDE_Poczta_Polska_v.4.2.pdf](https://bip.poczta-polska.pl/wp-content/uploads/Polityka_swiadczenia_PURDE_Poczta_Polska_v.4.2.pdf)

Dane podpisu wystawcy dowodu
Wystawca

CN=Poczta Polska S.A., OU=Departament Transformacji Cyfrowej,
O=Poczta Polska S.A., C=PL, OID.2.5.4.97=VATPL-5250007313,
OID.2.5.4.16=#30370C17526F647A696E79204869737A7061C584736B69636820380C
2025-09-15 15:00:00
2027-09-15 15:00:00
2026-06-25 13:24:16
187997391277900494790033868765048686421632344673

Data ważności od
Data ważności do
Data podpisania dowodu
Nr seryjny

PPSA-E-6b42b284-649f-4615-b80d-da13ee2055ed

Data utworzenia: 2026-06-25 13:24:09

Data nadania: 2026-06-25 13:24:09

Data otrzymania: 2026-06-25 13:24:15

Nadawca:

POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W OBORNIKACH

AE:PL-24005-80028-IVWWR-19

Adresat:

URZĄD MIEJSKI W OBORNIKACH

AE:PL-30318-99029-IUFHJ-30

Opinia sanitarna ON-NS.9011.478.2026

Opinia sanitarna dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 33/9 położonej w miejscowości Łukowo, gmina Oborniki wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Załączniki:

1. ON-NS.9011.478.2026_opinia_sanitarna_MPZP.pdf

