

Tytuł: zaopiniowanie projektu mpzp dla terenu działki nr 33/9, obr. Łukowo, gm. Oborniki

Treść:
zaopiniowanie projektu mpzp dla terenu działki nr 33/9, obr. Łukowo, gm. Oborniki

PLP

Urząd Miejski w Obornikach
2026-07-06 11:43:35,

15364/2026



1165102

[Handwritten signature]

Poznań, 06-07-2026

WPP-I.410.172.2026.AS.1

Burmistrz Obornik
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 76
64-600 Oborniki

Dotyczy: zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 33/9 położonej w miejscowości Łukowo, gmina Oborniki wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 54 ust. 1, w związku z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670) *zwanej dalej ustawą ooś*

opiniuję

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 33/9 położonej w miejscowości Łukowo, gmina Oborniki wraz z prognozą oddziaływania na środowisko:

1. W § 4 pkt. 4 projektu zapisano: „zagospodarowanie zielenią wolnych od utwardzenia powierzchni terenu”. Zwracam uwagę, że wprowadzanie do środowiska przyrodniczego i przemieszczanie w nim gatunków obcych, jest co do zasady zakazane. Należy mieć na uwadze, że każdy gatunek obcy może w przyszłości stać się gatunkiem zagrażającym rodzimej bioróżnorodności; w odniesieniu do drzew status inwazyjnych zyskały w ostatnich dziesięcioleciach np. jesion pensylwański, dąb czerwony, a regionalnie i lokalnie także bożodrzew gruczołowaty, wiązowiec zachodni czy orzech włoski.
2. Zgodnie z § 5 pkt 5 projektu planu ustala się: „w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, stosowanie ograniczeń i zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi”. W prognozie proszę wskazać „ograniczenia lub zakazy”, o których jest mowa w projekcie planu.
3. Nawiązując do informacji zawartych na str. 7 prognozy informuję, iż na stronie internetowej GIOŚ została opublikowana „Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim. Raport wojewódzki za rok 2025”. W związku z powyższym w prognozie proszę określić aktualny stan powietrza w strefie, do której należy gmina Rogoźno, mając na uwadze art. 52 ust. 1 ustawy ooś.
4. W rozdziale 5.6 na str. 33-34 prognozy zapisano: „Z uwagi na obecny rolniczy status działki, wpływ na przyrodę ożywioną oceniany jest jako niski w skali regionu, ale znaczący lokalnie: flora: nastąpi całkowita likwidacja obecnych zbiorowisk segetalnych. Zostanie ona częściowo zastąpiona przez zielenią urządzonej (minimum 10% powierzchni). Fauna: Utrata siedlisk dla drobnych gryzoni i ptaków polnych. Teren przestanie pełnić rolę żerowiska. W prognozie należy zaproponować działania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą ewentualnych negatywnych oddziaływań na gatunki roślin, grzybów i zwierząt objęte ochroną gatunkową oraz różnorodność biologiczną, mogących być rezultatem realizacji ustaleń projektu planu.
5. Nawiązując do zapisów w rozdziale 10 na str. 40 prognozy zatytułowanym „Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń planu (monitoring)” informuję, iż dokonując analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub innych dostępnych źródeł należy pamiętać, że muszą się one odnosić do obszaru objętego

- projektem planu. Przedmiotowe informacje proszę uwzględnić w prognozie.
6. Nawiązując do zapisów § 13 pkt. 1 ppkt. 7, w prognozie proszę określić wpływ odbudowy, rozbudowy i przebudowy sieci drenarskiej oraz realizacji kondygnacji podziemnych na środowisko gruntowo-wodne obszaru opracowania oraz terenów sąsiednich, z uwzględnieniem wydajności systemu melioracyjnego w zakresie odprowadzania nadmiaru wody m.in. w przypadkach wystąpienia nawałnych deszczy, skutkujących możliwością wystąpienia lokalnych podtopień.
 7. W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić skumulowane oddziaływanie istniejących i planowanych funkcji terenów, wynikających z realizacji ustaleń projektu dokumentu oraz terenów sąsiednich, na poszczególne komponenty środowiska, w szczególności na powietrze i wodę oraz klimat akustyczny istniejących i projektowanych terenów podlegających ochronie akustycznej zlokalizowanych w sąsiedztwie obszaru objętego projektem planu.
 8. Zgodnie z § 12 pkt 9 projektu planu ustala się: „zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej z dopuszczeniem stosowania energii elektrycznej pochodzącej ze źródeł odnawialnych”. W prognozie proszę wskazać przepisy, o których jest mowa w projekcie planu. Mając na uwadze zapisy ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2024 r. poz. 1361), uwzględniając istniejące uwarunkowania środowiskowe i przestrzenne, w prognozie proszę wyjaśnić, jakiego typu instalacje wykorzystujące odnawialne źródła energii mogą powstać na obszarze opracowania. Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. e ustawy ooś w prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii mogących powstać na obszarze opracowania. Przy czym zwracam uwagę, że zadania z zakresu montażu ogniw fotowoltaicznych i kolektorów solarnych na budynkach mogą potencjalnie stanowić zagrożenie dla chronionych gatunków ptaków i nietoperzy, dlatego przy tego typu pracach szczególną uwagę należy zwrócić na występowanie miejsc lęgowych jerzyków zwyczajnych (*Apus apus*) oraz wróbli (*Passer domesticus*), stanowisk nietoperzy, a także prace należy prowadzić poza sezonem lęgowym, hibernacji i rozrodczym. W związku z powyższym proszę uzupełnić prognozę w tym zakresie.
 9. Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy ooś prognoza oddziaływania na środowisko zawiera oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów - kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy. Prognoza nie zawiera ww. oświadczenia. Należy uzupełnić prognozę w przedmiotowym zakresie zgodnie z ww. przepisem.
 10. Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. e ustawy ooś prognoza zawiera streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym. W związku z tym proszę rozwinąć zapisy rozdziału 12 prognozy zatytułowanego „Streszczenie w języku niespecjalistycznym” w taki sposób, aby zawierał najważniejsze informacje zawarte w poszczególnych rozdziałach prognozy.
 11. Zmiany wprowadzone w poszczególnych rozdziałach prognozy proszę uwzględnić w rozdziale 12 prognozy zatytułowanym „Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym”.

UZASADNIENIE

Dnia 10.06.2026 r. wpłynął do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Poznaniu wniosek z 09.06.2026 r., znak: PLP.6722.4.2025, o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 33/9 położonej w miejscowości Łukowo, gmina Oborniki wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. W toku postępowania przeanalizowano zgodność ustaleń projektu dokumentu z przepisami z zakresu ochrony środowiska oraz czy prognoza oddziaływania na środowisko zawiera informacje wymienione w art. 51 ust. 2 ustawy ooś.

Jednocześnie wskazuję, że zgodnie z art. 55 ust. 4 ustawy ooś organ opracowujący projekt dokumentu, w tym przypadku Burmistrz Obornik, winien przekazać przyjęty miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej w ewidencji gruntów

i budynków nr 33/9 położonej w miejscowości Łukowo, gmina Oborniki wraz podsumowaniem, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy ooś, właściwym organom, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy ooś, w tym regionalnemu dyrektorowi ochrony środowiska, w którym należy m.in. zawrzeć informację, w jaki sposób została wzięta pod uwagę i w jakim zakresie została uwzględniona niniejsza opinia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wyrażając powyższą opinię o projekcie dokumentu wraz z prognozą zajął stanowisko w przedmiotowej sprawie. W sytuacji wprowadzenia do projektu planu i prognozy, w toku dalszych prac poprzedzających uchwalenie planu, zmian istotnych z punktu widzenia możliwego oddziaływania na środowisko, należy przedstawić kompletne ich wersje w celu uzyskania ewentualnej ponownej opinii.

z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Poznaniu
Przemysław Walendzik
Naczelnik
Wydziału Planowania Przestrzennego
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Sprawę prowadzi:
Alan Stafiej, tel. 61 639 64 15

06.07.2026
Wynik weryfikacji: ważny / nieważny /
brak możliwości weryfikacji
INSPEKTOR...
Klaudia Straszewska

Potwierdzenie otrzymania

Niniejszy dokument stanowi dowód otrzymania w rozumieniu art. 40 ustawy z dnia 18 listopada 2020 o doręczeniach elektronicznych

Nadawca

Adres do e-doręczeń nadawcy

<https://bae.gov.pl/AE:PL-25803-47741-CSASB-19>

Dane nadawcy

Nazwa podmiotu

REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W POZNANIU

Dane użytkownika upoważnionego
przez nadawcę

Imię

Nazwisko

Adresat

Adres do e-doręczeń adresata

<https://bae.gov.pl/AE:PL-30318-99029-IUFHJ-30>

Dane adresata

Nazwa podmiotu

URZĄD MIEJSKI W OBORNIKACH

Dane użytkownika upoważnionego
przez adresata

Imię

Nazwisko

Data wysłania

Data nadania korespondencji przez nadawcę

2026-07-06 11:43:33+02:00

Data akceptacji nadania korespondencji
przez dostawcę usługi e-Doręczenia

2026-07-06 11:43:33+02:00

Data Odbioru

Data wpłynięcia korespondencji na adres do
doręczeń

2026-07-06 11:43:35+02:00

Data odebrania korespondencji przez adresata

2026-07-06 11:43:35+02:00

Dane wiadomości

Identyfikator dowodu będącego podstawą
potwierdzenia

aacd53f4-0157-401b-a61c-a2d9e020edd7

Identyfikator wiadomości

PPSA-E-4a7b4631-385c-4648-a87f-d0854f636dfa

Informacje dodatkowe

Podstawa prawna i tryb doręczenia

podstawowy

Informacje o załącznikach

1.

ID załącznika

PPSA-E-4a7b4631-385c-4648-a87f-d0854f636dfa

Nazwa Załącznika

Treść wiadomości

Rozmiar

83

2.

ID załącznika

840c5219-e193-4ab7-bbb6-0c88f732ec6d

Nazwa Załącznika

WPP-I.410.172.2026.AS.pdf

Rozmiar

175958

3.

ID załącznika

198282e7-60fe-432b-811b-45d4e3fb3edc

Nazwa Załącznika

WPP-I.410.172.2026.AS.pdf.XAdES

Rozmiar

5715

Usługa e-doręczenia nadawcy

Identyfikator usługi e-doręczenia,
która zrealizowała wysłanie

Poczta Polska Spółka Akcyjna

Identyfikator polityki
Dane podpisu wystawcy
potwierdzenia otrzymania

https://bip.poczta-polska.pl/wp-content/uploads/Polityka_swadczenia_PURDE_Poczta_Polska_v.4.2.pdf

Wystawca
Data ważności od
Data ważności do
Data podpisania dowodu
Nr seryjny

CN=Poczta Polska S.A., OU=Departament Transformacji Cyfrowej,
O=Poczta Polska S.A., C=PL, OID.2.5.4.97=VATPL-5250007313,
OID.2.5.4.16=#30360C15526F647A696E79204869737A7061C584736B69203
80C1030322D3638352020576172737A6177610C0B6D617A6F776965636B69
65
2025-09-15T15:00:00+02:00
2025-09-15T15:00:00+02:00
2026-07-06T11:43:34+02:00
596979707035328344394916535177521930240937538507

Usługa e-doręczenia adresata

Identyfikator usługi e-doręczenia,
która zrealizowała doręczenie

Poczta Polska Spółka Akcyjna
https://bip.poczta-polska.pl/wp-content/uploads/Polityka_swadczenia_PURDE_Poczta_Polska_v.4.2.pdf

Identyfikator polityki
Dane podpisu wystawcy dowodu

CN=Poczta Polska S.A., OU=Departament Transformacji Cyfrowej,
O=Poczta Polska S.A., C=PL, OID.2.5.4.97=VATPL-5250007313,
OID.2.5.4.16=#30370C17526F647A696E79204869737A7061C584736B69636
820380C0F30322D36383520576172737A6177610C0B6D617A6F776965636
B6965
2025-09-15T15:00:00+02:00
2025-09-15T15:00:00+02:00
2026-07-06T11:43:35+02:00
187997391277900494790033868765048686421632344673

Wystawca
Data ważności od
Data ważności do
Data podpisania dowodu
Nr seryjny

Niniejszy dowód będący dokumentem elektronicznym jest zabezpieczony pieczęcią elektroniczną dostawcy usługi zaufania rejestrowanego doręczenia elektronicznego. Wydruk niniejszego dokumentu elektronicznego stanowi kopię dowodu.

Potwierdzenie otrzymania

Niniejszy dokument stanowi dowód otrzymania w rozumieniu art. 40 ustawy z dnia 18 listopada 2020 o doręczeniach elektronicznych

Nadawca

Adres do e-doręczeń nadawcy

AE:PL-25803-47741-CSASB-19

Dane nadawcy

Nazwa podmiotu

REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W POZNANIU

Adresat

Adres do e-doręczeń adresata

AE:PL-30318-99029-IUFHJ-30

Dane adresata

Nazwa podmiotu

URZĄD MIEJSKI W OBORNIKACH

Data wysłania

Data nadania korespondencji przez nadawcę

2026-07-06 11:43:33

Data akceptacji nadania korespondencji
przez dostawcę usługi e-Doręczenia

2026-07-06 11:43:33

Data odbioru

Data wpłynięcia korespondencji na adres do
doręczeń

2026-07-06 11:43:35

Data odebrania korespondencji przez adresata

2026-07-06 11:43:35

Dane wiadomości

Identyfikator dowodu będącego
podstawą potwierdzenia

aacd53f4-0157-401b-a61c-a2d9e020edd7

Identyfikator wiadomości

PPSA-E-4a7b4631-385c-4648-a87f-d0854f636dfa

Informacje dodatkowe

Podstawa prawna i tryb doręczenia

podstawowy

Informacje o załącznikach

1.

ID załącznika
Nazwa załącznika
Rozmiar

PPSA-E-4a7b4631-385c-4648-a87f-d0854f636dfa
Treść wiadomości
83 bajty

2.

ID załącznika
Nazwa załącznika
Rozmiar

840c5219-e193-4ab7-bbb6-0c88f732ec6d
WPP-I.410.172.2026.AS.pdf
175 958 bajtów

3.

ID załącznika
Nazwa załącznika
Rozmiar

198282e7-60fe-432b-811b-45d4e3fb3edc
WPP-I.410.172.2026.AS.pdf.XAdES
5 715 bajtów

Usługa e-doręczenia nadawcy

Identyfikator usługi e-doręczenia,
która zrealizowała wysłanie

Poczta Polska Spółka Akcyjna

Identyfikator polityki

https://bip.poczta-polska.pl/wp-content/uploads/Polityka_swadczenia_PURDE_Poczta_Polska_v.4.2.pdf

Dane podpisu wystawcy

Niniejszy dowód będący dokumentem elektronicznym jest zabezpieczony pieczęcią elektroniczną dostawcy usługi zaufania rejestrowanego doręczenia elektronicznego. Wydruk niniejszego dokumentu elektronicznego stanowi kopię dowodu.

potwierdzenia otrzymania
Wystawca

Data ważności od
Data ważności do
Data podpisania dowodu
Nr seryjny

Usługa e-doręczenia adresata

Identyfikator usługi e-doręczenia,
która zrealizowała doręczenie
Identyfikator polityki

Dane podpisu wystawcy dowodu
Wystawca

Data ważności od
Data ważności do
Data podpisania dowodu
Nr seryjny

CN=Poczta Polska S.A., OU=Departament Transformacji Cyfrowej,
O=Poczta Polska S.A., C=PL, OID.2.5.4.97=VATPL-5250007313,
OID.2.5.4.16=#30360C15526F647A696E79204869737A7061C584736B6920380C1030
2025-09-15 15:00:00
2027-09-15 15:00:00
2026-07-06 11:43:34
596979707035328344394916535177521930240937538507

Poczta Polska Spółka Akcyjna

[https://bip.poczta-polska.pl/wp-content/uploads/
Polityka_swiadczenia_PURDE_Poczta_Polska_v.4.2.pdf](https://bip.poczta-polska.pl/wp-content/uploads/Polityka_swiadczenia_PURDE_Poczta_Polska_v.4.2.pdf)

CN=Poczta Polska S.A., OU=Departament Transformacji Cyfrowej,
O=Poczta Polska S.A., C=PL, OID.2.5.4.97=VATPL-5250007313,
OID.2.5.4.16=#30370C17526F647A696E79204869737A7061C584736B69636820380C
2025-09-15 15:00:00
2027-09-15 15:00:00
2026-07-06 11:43:35
187997391277900494790033868765048686421632344673

PPSA-E-4a7b4631-385c-4648-a87f-d0854f636dfa

Data utworzenia: 2026-07-06 11:43:33

Data nadania: 2026-07-06 11:43:33

Data otrzymania: 2026-07-06 11:43:35

Nadawca:

REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W POZNANIU

AE:PL-25803-47741-CSASB-19

Adresat:

URZĄD MIEJSKI W OBORNIKACH

AE:PL-30318-99029-IUFHJ-30

Sprawa: WPP-I.410.172.2026.AS(2)

zaopiniowanie projektu mpzp dla terenu działki nr 33/9, obr. Łukowo, gm. Oborniki

zaopiniowanie projektu mpzp dla terenu działki nr 33/9, obr. Łukowo, gm. Oborniki

Załączniki:

1. WPP-I.410.172.2026.AS.pdf
2. WPP-I.410.172.2026.AS.pdf.XAdES

