

RAPORT
PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH
Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów
położonych w obrębie miejscowości Objezierze, gmina Oborniki



Oborniki, 2026 r.

1. Ogólne informacje o projekcie planu miejscowego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi akt prawa miejscowego. Celem planu miejscowego jest m.in. kształtowanie polityki przestrzennej gminy oraz przeznaczenie terenów na określone cele i ustalenie zasad ich zagospodarowania i zabudowy, przyjmując ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę tych działań.

Przedmiotowy projekt planu miejscowego jest konsekwencją uchwały podjętej przez Radę Miejską w Obornikach nr VIII/78/24 z dnia 30 października 2024 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie miejscowości Objezierze, gmina Oborniki, zwanego dalej „planem miejscowym”.

Projekt zawiera część tekstową w formie uchwały, załączniki stanowiące rozstrzygnięcia dotyczące infrastruktury technicznej oraz zgłoszonych uwag, a także dane przestrzenne, które w formie cyfrowej zawierają odzwierciedlenie lokalizacji przestrzennej planu miejscowego w przestrzeni geograficznej oraz szereg atrybutów opisujących akt, tzw. metadanych. Projekt planu miejscowego zawiera część graficzną w formie rysunku planu miejscowego.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824 oraz z 2025 r. poz. 527, 1543 i 1668) została przeprowadzona procedura sporządzania planu, przewidziana w art. 17.

Zgodnie z art. 17 pkt 1 ww. ustawy, ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostało upublicznione w gazecie „Gazeta Powiatowa Ziemia Obornicka” w dniu 13 listopada 2024 r., poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Obornikach w dniach od 12 listopada 2024 r. do 16 grudnia 2024 r. oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Obornikach:

- www.bip.oborniki.pl,
- www.oborniki.pl,
- www.oborniki.e-mapa.net/legislacja/mpzp/11678.html.

Dodatkowo ogłoszenie zostało przekazane sołtysowi wsi Objezierze celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń danej wsi.

Stosownie do art. 17 pkt 2) ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pismem nr PLP.6722.2.2024 z dnia 12 listopada 2024 r. o przystąpieniu do sporządzenia planu zostały zawiadomione instytucje oraz organy właściwe do uzgadniania i opiniowania.

Uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu (nr WPP-I.411.454.2024.PW.1 z dnia 12 grudnia 2024 r.) i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Obornikach (nr ON-NS.9011.550.2024 z dnia 20 listopada 2024 r.).

Zgodnie z art. 17 pkt 4) sporządzono projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uwzględniając ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki.

Na podstawie art. 17 pkt 6) lit. a) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Obornik uzyskał opinie do przedstawionych w projekcie planu rozwiązań, od właściwych organów/instytucji. Na podstawie art. 17 pkt 6) lit. b) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Obornik uzgodnił projekt planu z właściwymi organami/instytucjami.

2. Podstawa prawna

Zgodnie z art. 8i i 8j w związku z art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) wójt, burmistrz, prezydent miasta przeprowadza konsultacje społeczne. Zgodnie z art. 8k ust. 2 ww. ustawy, przed przedstawieniem Radzie Gminy projektu aktu planowania przestrzennego opracowuje się raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych, zawierający w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.

3. Organizacja konsultacji społecznych

1) Podstawa formalno-prawna i zakres

Zgodnie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Obornik, po uzyskaniu stosownych opinii i uzgodnień do projektu planu miejscowego ogłasza w sposób ustawowo określony, o rozpoczęciu konsultacji społecznych. Zgodnie z art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Obornik przeprowadza konsultacje społeczne, a następnie wprowadza zmiany do projektu planu wynikające z tych konsultacji.

Informacje o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych określa art. 8h ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Sposoby, miejsca i terminy prowadzenia konsultacji społecznych ustala się w sposób zapewniający udział możliwie szerokiego grona interesariuszy.

2) Cele i sposoby prowadzenia

Zapewnienie partycypacji społecznej polega na umożliwieniu udziału interesariuszom planowania przestrzennego, zwanym dalej „interesariuszami”, w przygotowaniu aktów planowania przestrzennego, w tym wypowiedania się, składania wniosków lub uczestnictwa w konsultacjach społecznych.

Zgodnie z art. 8e ust. 4 ustawy o ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym partycypację społeczną prowadzi się:

- w sposób umożliwiający aktywny udział interesariuszy, w tym osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami,
- z poszanowaniem jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzania aktów planowania przestrzennego,
- z użyciem opracowanych w niespecjalistycznym języku informacji o sporządzanych aktach planowania przestrzennego, w szczególności wyjaśniających konsekwencje sporządzanych aktów planowania przestrzennego.

3) Interesariusze

Zgodnie z art. 8e ust. 2 ustawy o ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym interesariuszami są w szczególności: osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne, organy władzy publicznej, jednostki pomocnicze gminy oraz organy doradcze i konsultacyjne gminy.

4. Przebieg konsultacji społecznych

1) Harmonogram i dostępność projektu

Konsultacjom społecznym poddany został projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie miejscowości Objezierze, gmina Oborniki, zwany dalej projektem planu.

Konsultacje społeczne prowadzone były w terminie od dnia 30 marca 2026 r. do dnia 28 kwietnia 2026 r. Informację o rozpoczęciu konsultacji społecznych ogłoszono dnia 30 marca 2026 r. poprzez:

- publikację ogłoszenia w gazecie „Głos Wielkopolski”;
- wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Obornikach;
- publikację ogłoszenia w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Obornikach;
- publikację linku na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Obornikach;
- w Systemie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Obornikach e-mapa.

Projekt przedmiotowego miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został udostępniony w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Obornikach oraz upubliczniony na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Obornikach:

- www.bip.oborniki.pl,
- www.oborniki.pl,
- <https://oborniki.e-mapa.net/legislacja/mpzp/11678.html>.

2) Formy konsultacji społecznych

• Spotkanie otwarte

W dniu 14 kwietnia 2026 r. zainteresowani mogli uczestniczyć w spotkaniu otwartym poprzedzonym prezentacją projektu planu miejscowego. Spotkanie odbyło się w godz. od 15:15 do 15:45 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Obornikach ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 76, 64 – 600 Oborniki /sala sesyjna, I piętro/. Miejsce, w którym zorganizowane było spotkanie otwarte było przystosowane do udziału szerokiego grona interesariuszy, w tym także osób ze szczególnymi potrzebami, jak i poszanowaniem jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzenia przedmiotowego planu.

Istniała również możliwość uczestnictwa zdalnego – za pomocą środków porozumiewania się na odległość przez platformę ZOOM, zapewniając jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku. Link do spotkania na platformie ZOOM został upubliczniony na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Obornikach: www.bip.oborniki.pl i www.oborniki.pl.

W spotkaniu otwartym zarówno w siedzibie Urzędu Miejskiego w Obornikach, jak i za pośrednictwem platformy ZOOM udział wzięły osoby zainteresowane projektem, projektant oraz przedstawiciele Urzędu Miejskiego w Obornikach.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest protokół ze spotkania otwartego z listą obecności.

• Dyżur projektanta

W dniu 15 kwietnia 2026 r. w godz. od 15:15 do 15:45 zainteresowani mogli uczestniczyć w dyżurze projektanta przedmiotowego projektu planu miejscowego w siedzibie Urzędu Miejskiego w Obornikach, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 76, 64-600 Oborniki) oraz za

pomocą środków porozumiewania się na odległość przez platformę ZOOM, zapewniając jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku, w sposób umożliwiający zadawanie pytań w formie zapisu tekstowego. W dyżurze uczestniczyli również przedstawiciele Urzędu Miejskiego w Obornikach. Link do spotkania na platformie ZOOM został upubliczniony na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Obornikach: www.bip.oborniki.pl i www.oborniki.pl.

W czasie dyżuru projektanta w sprawach związanych z projektem planu nie pojawiły się osoby zainteresowane projektem miejscowego planu, w spotkaniu uczestniczył projektant planu oraz przedstawiciele Urzędu Miejskiego w Obornikach.

Podsumowaniem tej części konsultacji jest protokół z dyżuru projektanta z listą obecności.

- **Zbieranie uwag**

W dniach od 30 marca 2026 r. do dnia 28 kwietnia 2026 r. zainteresowani mogli składać uwagi w zakresie udostępnionego projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Uwagi do projektu miejscowego planu należało składać za pomocą formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego wprowadzonego Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509 ze zm.). Formularz był zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.oborniki.pl w zakładce Planowanie Przestrzenne oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Obornikach www.oborniki.pl w zakładce formularze i wnioski – Planowanie Przestrzenne oraz udostępniony w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Obornikach, ul. Marsz. J. Piłsudskiego 76 (II piętro, pokój 225).

Uwagi do projektu miejscowego planu i prognozy oddziaływania na środowisko można było wносить w formie papierowej w Urzędzie Miejskim w Obornikach, drogą pocztową na adres Urzędu Miejskiego w Obornikach, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 76, 64-600 Oborniki lub w formie elektronicznej za pomocą środków komunikacji elektronicznej w szczególności poczty elektronicznej oraz za pośrednictwem usługi e-Doręczeń na adres do doręczeń elektronicznych Urzędu Miejskiego w Obornikach. Organem właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków jest Burmistrz Obornik.

We wskazanym terminie wpłynęły 64 uwagi do projektu planu miejscowego. Burmistrz Obornik nie uwzględnił 57 uwag.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest: wykaz uwag zgłoszonych do projektu planu miejscowego wraz z propozycją ich rozpatrzenia oraz uzasadnieniem, jak również uwagi wymienione w wykazie i protokół ze zbierania uwag.

5. Podsumowanie

Stosownie do art. 8k ust. 1 u.p.z.p. przed rozpoczęciem konsultacji społecznych sporządza się wykaz wniosków do projektu aktu planowania przestrzennego wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem.

Projekt planu miejscowego sporządzono zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538). W odniesieniu do wytycznych tej ustawy, przeprowadzono również procedurę planistyczną, która uwzględnia przeprowadzenie konsultacji społecznych, włączając tym samym szerokie grono interesariuszy w etap sporządzania przedmiotowego aktu. Konsultacje społeczne trwały od 30 marca 2026 r. do 28 kwietnia 2026 r. W dniu 30 marca 2026 r. ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych

zostało upublicznione w gazecie „Głos Wielkopolski” oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Obornikach oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Obornikach: www.bip.oborniki.pl, www.oborniki.pl, <https://oborniki.e-mapa.net/legislacja/mpzp/11678.html> . Dodatkowo ogłoszenie zostało przekazane sołtysowi wsi Objezierze celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń danej wsi. Projekt planu miejscowego został w dniach konsultacji społecznych upubliczniony na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Obornikach: www.bip.oborniki.pl, www.oborniki.pl, www.oborniki.e-mapa.net oraz w siedzibie Urzędu Miejskiego w Obornikach.

W ramach konsultacji społecznych zbierano uwagi, zorganizowano spotkanie otwarte oraz zorganizowano dyżur projektanta. W konsultacjach społecznych oprócz projektanta i przedstawicieli Urzędu Miejskiego w Obornikach wzięła udział jedna osoba zainteresowana.

We wskazanym terminie wpłynęło 64 uwag do projektu planu miejscowego. Burmistrz Obornik 57 uwag nie uwzględnił.

Wykaz uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgłoszonych w trakcie konsultacji społecznych wraz ze sposobem ich rozpatrzenia przez Burmistrza Obornik stanowi załącznik do raportu.

6. Załączniki

- 1) Protokół ze zbierania uwag.
- 2) Wykaz uwag zgłoszonych do projektu planu miejscowego wraz z propozycją ich rozpatrzenia oraz uzasadnieniem, jak również uwagi wymienione w wykazie.
- 3) Protokół ze spotkania otwartego z listą obecności interesariuszy w Urzędzie Miejskim w Obornikach i z listą obecności interesariuszy na platformie zoom.
- 4) Protokół z dyżuru projektanta z listą obecności interesariuszy w Urzędzie Miejskim w Obornikach i z listą obecności interesariuszy na platformie zoom.

Z up. BURMISTRZA

Piotr Woszczyk
Z-ca Burmistrza