

PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego

dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie miejscowości Objezierze, gmina Oborniki.

Protokół sporządzono w dniu 14 kwietnia 2026 r., w Urzędzie Miejskim w Obornikach przez Tomasza Misterskiego - pracownika Wydziału Planowania Przestrzennego.

Na podstawie art. 17 pkt 13 w zw. z art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2024r. poz. 1130 ze zm./ przeprowadzono konsultacje społeczne w związku z art. 8i, które obejmowały spotkanie otwarte w dniu 14 kwietnia 2026 r. poprzedzone prezentacją projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie miejscowości Objezierze, gmina Oborniki.

Na dyskusję publiczną do Urzędu Miejskiego w Obornikach przybyli interesariusze – osoby fizyczne o inicjałach: A.M., R.M., K.K., M.K., M.Ś., R.B., S.T., Pan Adrian Ochowiak jako reprezentant projektanta miejscowego planu „Jagabudex-Projekt”, zastępca Burmistrza Obornik Pan Piotr Woszczyk oraz pracownicy Urzędu Miejskiego w Obornikach Wydziału Planowania Przestrzennego: Lidia Kizior-Pietrzak, Kinga Bartoszewicz, Tomasz Misterski i Mateusz Karkowski. W spotkaniu zorganizowanym również za pomocą środków przez jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku (online) - platformy ZOOM wzięli udział interesariusze o inicjałach: G.Z., K.P., B.P., M.N., W.K., M.K., M.K.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali: zastępca Burmistrza Obornik Pan Piotr Woszczyk, pracownicy Wydziału Planowania Przestrzennego – Pani Lidia Kizior-Pietrzak, reprezentant projektanta miejscowego planu Pan Adrian Ochowiak, osoby fizyczne o inicjałach M. Ś.

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

1. Przywitanie wszystkich przybyłych na spotkanie otwarte przez pracownika Urzędu Miejskiego w Obornikach Wydziału Planowania Przestrzennego Panią Lidie Kizior-Pietrzak. Przywitanie interesariuszy biorących udział w spotkaniu za pomocą platformy ZOOM. Przedstawienie projektanta miejscowego planu Pana Adriana Ochowiaka. Podanie informacji o nagrywaniu spotkania, które to nagranie będzie dołączone w formie nośnika elektronicznego.

Podanie informacji o konsultacjach społecznych, które zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym będą prowadzone w dniach 30 marca do 28 kwietnia 2026 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Obornikach; zbieraniu uwag do projektu miejscowego planu oraz zbieranie wniosków i uwag do prognozy oddziaływania na środowisko w terminie od 30 marca do 28 kwietnia 2026 r.; składaniu uwag na piśmie w formie papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej oraz za pośrednictwem usługi e-Doręczeń, na formularzu w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego, zgodnie z wzorem określonym przez Ministra Rozwoju i Technologii zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Obornikach oraz w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Obornikach. Przypomniano również o dyżurze projektanta w ramach konsultacji społecznych, zaplanowanym na dzień 15 kwietnia 2026 r. od godz. 15¹⁵ do 15⁴⁵ w siedzibie Urzędu Miejskiego /pokój 225, II piętro/oraz online.

Przedstawienie harmonogramu spotkania otwartego:

- Prezentacja projektu planu przez Pana Adriana Ochowiaka, reprezentującego projektanta miejscowego planu „Jagabudex-Projekt”,
- Dyskusja - pytania do projektanta.

2. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie ewidencyjnym w miejscowości Dąbrówka Leśna, gmina Oborniki został wyświetlony na ekranie, celem umożliwienia omówienia jego ogólnych oraz szczegółowych ustaleń.
3. Dyskusję otworzył zastępca Burmistrza Obornik Pan Piotr Woszczyk, prosząc o wysłuchanie prezentacji, zaznaczając o możliwości składania uwag i wzięcia udziału w dyżurze projektanta w dniu 15 kwietnia 2026 r.

Reprezentant projektanta miejscowego planu Pan Adrian Ochowiak na wstępie przypomniał, że projekt miejscowego planu sporządzono w związku z podjętą w dniu 30 października 2024 r. Uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Po przeprowadzonych w dalszej kolejności analizach zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki, w którym teren ten wchodzi w obszar terenów rolniczej działalności gospodarczej, w tym magazynowania, skupu, przetwórstwa oraz tereny byłych Państwowych Gospodarstw Rolnych oznaczonych symbolem RU, jako przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zaprojektowano tereny produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, oznaczone symbolem RZP. Teren ten ze względu na ochronę konserwatorską został podzielony na cztery odrębne obszary, co zostało przedstawione na rysunku planu. Podział ten nastąpił w związku z uzgodnieniem Konserwatora, który wniósł o obniżenie wysokości w obrębie bezpośredniego sąsiedztwa głównej drogi.

Pan Adrian Ochowiak omówił następnie zagadnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, chronologicznie według kolejności poszczególnych paragrafów treści projektu planu wraz z jego uzasadnieniem.

Następnie głos w dyskusji zabrała osoba fizyczna o inicjałach M.Ś. zadając pytanie kto z imienia i nazwiska przeprowadzał analizy przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i doszedł do wniosku, że kierunek przyjęty w uchwale o przystąpieniu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Pan Adrian Ochowiak oznajmił, że analiz nie dokonywał projektant planu, stwierdzając, że analizy prowadzone są formalnie na całym etapie procedury sporządzania miejscowego planu.

Pani Lidia Kizior-Pietrzak odpowiedziała, że analizy zostały sporządzone przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które zgodnie z przepisami nie muszą być utrwalone na piśmie. Analizy przeprowadza organ urzędu na etapie przyjętej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a ich efekt stanowi zgodność kierunków zagospodarowania ze studium uwarunkowań. Pani Lidia Kizior-Pietrzak uzasadniła, że analizę przeprowadza Burmistrz jako organ - pracownicy merytoryczni wydziału Planowania Przestrzennego, a formalnie projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został poprzedzony analizą, którą osobiście przeprowadziła.

Pan Adrian Ochowiak dopowiedział, że jako projektant planu również przeprowadza analizę w postaci zgodności z ustaleniami studium.

Osoba fizyczna o inicjałach M.Ś. uzyskała również informację, że analiza nie została utrwalona na piśmie.

Osoba fizyczna o inicjałach M.Ś zaznaczyła, że w par. 5 projektu uchwały jest szereg ograniczeń, m. in. zakaz chowu i hodowli trzody chlewnej oraz norek. Zapytał co było motywem wprowadzenia tych zakazów i ograniczeń.

Pan Adrian Ochowiak odpowiedział, że było to wynikiem wniosków mieszkańców, zarówno z sąsiedztwa, jak i w obrębie wsi.

Osoba fizyczna o inicjałach M.Ś dopytała, czy samo studium uwarunkowań wprowadza podobne ograniczenia.

Pan Adrian Ochowiak zaznaczył, że studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem zawierającym ogólne zapisy, a plan miejscowy wprowadza szczegółowe ustalenia.

Osoba fizyczna o inicjałach M.Ś zapytała projektanta, czy zapoznał się z protokołami posiedzeń Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, na której były omawiane kolejne wersje projektu tego planu, a jeśli tak, to poprosił o ustosunkowanie się do opinii. Zaznaczyła, że opinia w sposób jednoznaczny negatywny wypowiadała się na temat wprowadzenia zakazów trzody chlewnej i ograniczeń co do hodowli pozostałych zwierząt inwentarskich.

Pan Adrian Ochowiak oznajmił, że Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna jako organ opiniujący wydaje opinię, która nie jest wiążąca. Opinia ta nie stanowi uzgodnienia, dlatego też nie została w pełnym zakresie uwzględniona, ponieważ wzięte zostało pod uwagę dobro mieszkańców i liczne wnioski.

Osoba fizyczna o inicjałach M.Ś podniosła, że w stanowisku Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej jest mowa o zakazach wprost sprzecznych z przepisami.

Pan Adrian Ochowiak odpowiedział, że nie pamięta treści tej opinii. Dodał jednak, że na potrzeby sporządzenia projektu miejscowego planu bierze się pod uwagę zapisy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, jak również rozporządzenia, które reguluje ilość jednostek DJP. Natomiast wprowadzone ograniczenia wynikają z bezpośredniego sąsiedztwa zabudowań.

Zaznaczył, że do obecnego projektu miejscowego planu można składać uwagi i będzie to analizowane.

Pani Lidia Kizior Pietrzak zapytała, czy jeszcze ktoś obecny na sali chciałby zabrać głos w dyskusji. Nikt z obecnych nie wyraził takiej woli.

Pytanie to zostało również skierowane do osób biorących udział w spotkaniu za pomocą platformy ZOOM.

Jako jedyna głos zabrała osoba o inicjałach K.P. zadając pytanie, czy można w § 5 w punkcie 4 można zaproponować również kurniki, tak by nie było możliwości przekroczenia ilości 40 DJP.

Pani Lidia Kizior Pietrzak odpowiedziała, że uwagę taką należy złożyć na formularzu.

4. Zakończono spotkanie otwarte, podziękowano przybyłym gościom za zainteresowanie i obecność w dyskusji.

III. Ustalenia z dyskusji: Uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 28 kwietnia 2026 r. Przypomniano o możliwości składania uwag w sposób upubliczniony, w formie papierowej pocztą, osobiście w siedzibie urzędu, w formie elektronicznej na skrzynkę mailową, poprzez usługę e-Doręczeń.

IV. Informacje dodatkowe:

1. termin spotkania otwartego: 14 kwietnia 2026 r., wyznaczono nie wcześniej niż po upływie 7 dni od dnia rozpoczęcia konsultacji społecznych tj. od dnia 30 marca 2026 r. i nie później niż na 7 dni przed ostatnim dniem konsultacji społecznych przypadającym na 28 kwietnia 2026 r.,
2. godziny spotkania otwartego: 15¹⁵ – 15⁴⁵,

3. miejsce spotkania: sala sesyjna w siedzibie Urzędu Miejskiego w Obornikach, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 76, 64 – 600 Oborniki wraz z możliwością uczestniczenia na platformie ZOOM - porozumiewania się na odległość za pomocą środków przez jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku (online),
4. pracownicy Urzędu Miejskiego w Obornikach obecni w trakcie spotkania otwartego: zastępca Burmistrza Obornik Pan Piotr Woszczyk oraz pracownicy Wydziału Planowania Przestrzennego: Lidia Kizior-Pietrzak, Kinga Bartoszewicz, Tomasz Misterski i Mateusz Karkowski.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach z przeznaczeniem:

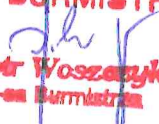
1. dla Burmistrza
2. do dokumentacji planistycznej
3. do publicznego wglądu

Protokół zawiera cztery strony.


INSPEKTOR

.....
/podpis osoby sporządzającej protokół/

Oborniki, dnia 14 kwietnia 2026 r.

Z up. BURMISTRZA

Piotr Woszczyk
Zastępca Burmistrza

.....
/podpis Burmistrza/