

RAPORT
PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH
Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego
w obrębie ewidencyjnym miejscowości Dąbrówka Leśna, gmina Oborniki



Oborniki, 2026 r.

1. Ogólne informacje o projekcie planu miejscowego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi akt prawa miejscowego. Celem planu miejscowego jest m.in. kształtowanie polityki przestrzennej gminy oraz przeznaczenie terenów na określone cele i ustalenie zasad ich zagospodarowania i zabudowy, przyjmując ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę tych działań.

Przedmiotowy projekt planu miejscowego jest konsekwencją uchwały podjętej przez Radę Miejską w Obornikach nr XIV/174/25 z dnia 30 kwietnia 2025 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie ewidencyjnym miejscowości Dąbrówka Leśna, gmina Oborniki, zwanego dalej „planem miejscowym”.

Projekt zawiera część tekstową w formie uchwały, załączniki stanowiące rozstrzygnięcia dotyczące infrastruktury technicznej oraz zgłoszonych uwag, a także dane przestrzenne, które w formie cyfrowej zawierają odzwierciedlenie lokalizacji przestrzennej planu miejscowego w przestrzeni geograficznej oraz szereg atrybutów opisujących akt, tzw. metadanych. Projekt planu miejscowego zawiera część graficzną w formie rysunku planu miejscowego.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688 ze zm.) została przeprowadzona procedura sporządzania planu, przewidziana w art. 17.

Zgodnie z art. 17 pkt 1 ww. ustawy, ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostało upublicznione w gazecie „Gazeta Powiatowa Ziemia Obornicka” w dniu 02 czerwca 2025 r., poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Obornikach w dniach od 03 czerwca 2025 r. do 07 lipca 2025 r. oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Obornikach:

- www.bip.oborniki.pl,
- www.oborniki.pl,
- <https://oborniki.e-mapa.net/legislacja/mpzp/13067.html>.

Dodatkowo ogłoszenie zostało przekazane sołtysom wsi Dąbrówka Leśna i wsi Kowanówko celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń danych wsi.

Stosownie do art. 17 pkt 2) ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pismem nr PLP.6722.3.2025 z dnia 03 czerwca 2025 r. o przystąpieniu do sporządzenia planu zostały zawiadomione instytucje oraz organy właściwe do uzgadniania i opiniowania.

Uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu (nr WPP-I.411.52.2025.JkW.1 z dnia 17 czerwca 2025 r.) i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Obornikach (nr ON-NS.9011.343.2025 z dnia 11 czerwca 2025 r.).

Zgodnie z art. 17 pkt 4) sporządzono projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uwzględniając ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki.

Na podstawie art. 17 pkt 6) lit. a) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Obornik uzyskał opinie do przedstawionych w projekcie planu rozwiązań, od właściwych organów/instytucji. Na podstawie art. 17 pkt 6) lit. b) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Obornik uzgodnił projekt planu z właściwymi organami/instytucjami.

2. Podstawa prawna

Zgodnie z art. 8i i 8j w związku z art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) wójt, burmistrz, prezydent miasta przeprowadza konsultacje społeczne. Zgodnie z art. 8k ust. 2 ww. ustawy, przed przedstawieniem Radzie Gminy projektu aktu planowania przestrzennego opracowuje się raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych, zawierający w szczególności wykaz

zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.

3. Organizacja konsultacji społecznych

1) Podstawa formalno-prawna i zakres

Zgodnie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2023 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Obornik, po uzyskaniu stosownych opinii i uzgodnień do projektu planu miejscowego ogłasza w sposób ustawowo określony, o rozpoczęciu konsultacji społecznych. Zgodnie z art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2023 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Obornik przeprowadza konsultacje społeczne, a następnie wprowadza zmiany do projektu planu wynikające z tych konsultacji.

Informacje o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych określa art. 8h ustawy z dnia 27 marca 2023 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Sposoby, miejsca i terminy prowadzenia konsultacji społecznych ustala się w sposób zapewniający udział możliwie szerokiego grona interesariuszy.

2) Cele i sposoby prowadzenia

Zapewnienie partycypacji społecznej polega na umożliwieniu udziału interesariuszom planowania przestrzennego, zwanym dalej „interesariuszami”, w przygotowaniu aktów planowania przestrzennego, w tym wypowiedzania się, składania wniosków lub uczestnictwa w konsultacjach społecznych.

Celem konsultacji społecznych projektu planu miejscowego było umożliwienie udziału interesariuszom w przygotowaniu ww. projektu planu miejscowego, w tym także poznanie ich potrzeb, zebranie stanowisk i pomysłów w zakresie polityki przestrzennej. Przeprowadzenie konsultacji społecznych miało również na celu przeprowadzenie działań edukacyjnych i informacyjnych o istocie, celach i zasadach planowania i zagospodarowania przestrzennego. Celem konsultacji społecznych było również zainicjowanie, umożliwienie i wspieranie działań służących rozwijaniu dialogu między interesariuszami w ramach kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej oraz zwiększenia udziału interesariuszy w kształtowaniu i prowadzeniu polityki przestrzennej.

Zgodnie z art. 8e ust. 4 ustawy o ustawy z dnia 27 marca 2023 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym partycypację społeczną prowadzi się:

- w sposób umożliwiający aktywny udział interesariuszy, w tym osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami,
- z poszanowaniem jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzania aktów planowania przestrzennego,
- z użyciem opracowanych w niespecjalistycznym języku informacji o sporządzanych aktach planowania przestrzennego, w szczególności wyjaśniających konsekwencje sporządzanych aktów planowania przestrzennego.

3) Interesariusze

Zgodnie z art. 8e ust. 2 ustawy o ustawy z dnia 27 marca 2023 roku o planowaniu i interesariuszami są w szczególności: osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne, organy władzy publicznej, jednostki pomocnicze gminy oraz organy doradcze i konsultacyjne gminy.

4. Przebieg konsultacji społecznych

1) Harmonogram i dostępność projektu

Konsultacjom społecznym poddany został projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie ewidencyjnym miejscowości Dąbrówka Leśna, gmina Oborniki, zwany dalej projektem planu.

Konsultacje społeczne prowadzone były w terminie od dnia 22 grudnia 2025 r. do dnia 29 stycznia 2026 r. Informację o rozpoczęciu konsultacji społecznych ogłoszono dnia 22 grudnia 2025 r. poprzez:

- publikację ogłoszenia w gazecie „Głos Wielkopolski”;
- wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Obornikach;
- publikację ogłoszenia w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Obornikach;
- publikację linku na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Obornikach;
- w Systemie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Obornikach e-mapa.

Projekt przedmiotowego miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został udostępniony w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Obornikach oraz upubliczniony na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Obornikach:

- www.bip.oborniki.pl,
- www.oborniki.pl,
- www.oborniki.e-mapa.net/legislacja/mpzp/13067.html.

2) Formy konsultacji społecznych

• Spotkanie otwarte

W dniu 12 stycznia 2026 r. zainteresowani mogli uczestniczyć w spotkaniu otwartym poprzedzonym prezentacją projektu planu miejscowego. Spotkanie odbyło się w godz. od 16:00 do 16:30 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Obornikach ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 76, 64 – 600 Oborniki /sala sesyjna, I piętro/. Miejsce, w którym zorganizowane było spotkanie otwarte było przystosowane do udziału szerokiego grona interesariuszy, w tym także osób ze szczególnymi potrzebami, jak i poszanowaniem jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzenia przedmiotowego planu.

Istniała również możliwość uczestnictwa zdalnego – za pomocą środków porozumiewania się na odległość przez platformę ZOOM, zapewniając jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku, w sposób umożliwiający zadawanie pytań w formie zapisu tekstowego. Link do spotkania na platformie ZOOM został upubliczniony na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Obornikach: www.bip.oborniki.pl i www.oborniki.pl.

W spotkaniu otwartym udział wzięły osoby zainteresowane projektem, projektant oraz przedstawiciele Urzędu Miejskiego w Obornikach.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest protokół ze spotkania otwartego z listą obecności.

• Dyżur projektanta

W dniu 12 stycznia 2026 r. w godz. od 16:40 do 17.10 zainteresowani mogli uczestniczyć w dyżurze projektanta przedmiotowego projektu planu miejscowego. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Obornikach, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 76, 64-600 Oborniki) oraz za pomocą środków porozumiewania się na odległość przez platformę ZOOM, zapewniając jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku, w sposób umożliwiający zadawanie pytań w formie zapisu tekstowego. W dyżurze uczestniczyli również przedstawiciele Urzędu Miejskiego w Obornikach. Link do spotkania na platformie ZOOM został oraz upubliczniony na stronach

internetowych Urzędu Miejskiego w Obornikach: www.bip.oborniki.pl i www.oborniki.pl. W czasie dyżuru projektanta w sprawach związanych z projektem planu nie pojawiły się osoby zainteresowane projektem miejscowego planu, w spotkaniu uczestniczył projektant planu oraz przedstawiciele Urzędu Miejskiego w Obornikach.

Podsumowaniem tej części konsultacji jest protokół z dyżuru projektanta z listą obecności.

- **Zbieranie uwag**

W dniach od 22 grudnia 2025 r. do dnia 29 stycznia 2026 r. zainteresowani mogli składać uwagi w zakresie udostępnionego projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Uwagi do projektu miejscowego planu należało składać za pomocą formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego wprowadzonego Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509 ze zm.). Formularz był zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.oborniki.pl w zakładce Planowanie Przestrzenne, w zakładce formularze i wnioski – Planowanie Przestrzenne oraz udostępniony w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Obornikach, ul. Marsz. J. Piłsudskiego 76 (II piętro, pokój 225). Uwagi do projektu miejscowego planu i prognozy oddziaływania na środowisko można było wносить w formie papierowej w Urzędzie Miejskim w Obornikach, drogą pocztową na adres Urzędu Miejskiego w Obornikach, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 76, 64-600 Oborniki lub w formie elektronicznej za pomocą środków komunikacji elektronicznej w szczególności poczty elektronicznej oraz za pośrednictwem usługi e-Doręczeń na adres do doręczeń elektronicznych Urzędu Miejskiego w Obornikach lub platformy ePUAP (w tej ostatniej formie do dnia 31 grudnia 2025 r.). Organem właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków jest Burmistrz Obornik.

We wskazanym terminie wpłynęły dwie uwagi do projektu planu miejscowego. Burmistrz Obornik uwag nie uwzględnił.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest: wykaz uwag zgłoszonych do projektu planu miejscowego wraz z propozycją ich rozpatrzenia oraz uzasadnieniem, jak również uwagi wymienione w wykazie i protokół ze zbierania uwag.

5. Podsumowanie

Stosownie do art. 8k ust. 1 u.p.z.p. przed rozpoczęciem konsultacji społecznych sporządza się wykaz wniosków do projektu aktu planowania przestrzennego wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem.

Projekt planu miejscowego sporządzono zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.). W odniesieniu do wytycznych tej ustawy, przeprowadzono również procedurę planistyczną, która uwzględnia przeprowadzenie konsultacji społecznych, włączając tym samym szerokie grono interesariuszy w etap sporządzania przedmiotowego aktu. Konsultacje społeczne trwały od 22 grudnia 2025 r. do 29 stycznia 2026 r. Ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych zostało upublicznione poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Obornikach oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Obornikach: www.bip.oborniki.pl, www.oborniki.pl, <https://oborniki.e-mapa.net/legislacja/mpzp/13067.html>. Dodatkowo ogłoszenie zostało przekazane sołtysom wsi Dąbrówka Leśna i wsi Kowanówko celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń danych wsi. Projekt planu miejscowego został w dniach konsultacji społecznych upubliczniony na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Obornikach: www.bip.oborniki.pl, www.oborniki.pl, www.oborniki.e-mapa.net oraz w siedzibie Urzędu Miejskiego w Obornikach.

W ramach konsultacji społecznych zbierano uwagi, zorganizowano spotkanie otwarte oraz zorganizowano dyżur projektanta. W konsultacjach społecznych oprócz projektanta i przedstawicieli Urzędu Miejskiego w Obornikach wzięła udział jedna osoba zainteresowana.

We wskazanym terminie wpłynęły dwie uwagi do projektu planu miejscowego. Burmistrz Obornik uwag nie uwzględnił.

Wykaz uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgłoszonych w trakcie konsultacji społecznych wraz ze sposobem ich rozpatrzenia przez Burmistrza Obornik stanowi załącznik do raportu.

6. Załączniki

- 1) Protokół ze zbierania uwag.
- 2) Wykaz uwag zgłoszonych do projektu planu miejscowego wraz z propozycją ich rozpatrzenia oraz uzasadnieniem, jak również uwagi wymienione w wykazie.
- 3) Protokół ze spotkania otwartego z listą obecności interesariuszy w Urzędzie Miejskim w Obornikach i z listą obecności interesariuszy na platformie zoom.
- 4) Protokół z dyżuru projektanta z listą obecności interesariuszy w Urzędzie Miejskim w Obornikach i z listą obecności interesariuszy na platformie zoom.