

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie ewidencyjnym miejscowości Dąbrówka Leśna, gmina Oborniki

Konsultacje społeczne prowadzone były w dniach od 22 grudnia 2025 r. do 29 stycznia 2026 r.
Termin na wniesienie uwag od 22 grudnia 2025 r. do 29 stycznia 2026 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez burmistrza		Uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1.	12.01.2026 r.	Osoby fizyczne	obszar planu oznaczony symbolami 1MNW, 1ZN, 1KR w projekcie planu Dz. ewid. nr 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, obręb Dąbrówka Leśna	–	X	Uwaga: Wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej (MN/U). Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie: Przedmiotowe działki w projekcie mpzp zostały przeznaczone pod teren zieleni naturalnej, zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki. Nie ma możliwości wyznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, z uwagi na brak zgodności z zapisami Studium. Zgodnie z jego ustaleniami przedmiotowe działki położone

					są w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem ZLN – lasy, tereny zadrzewione i zakrzewione.
2.	16.01.2026 r.	Osoba fizyczna	obszar planu oznaczony symbolami 1MNW, 1ZN, 1KR w projekcie planu Dz. ewid. nr 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, obręb Dąbrówka Leśna	–	Uwaga: Wprowadzenie jednostronnej zawrotki w kierunku dz. nr 366 oraz dopuszczenie zabudowy bliźniaczej i szeregowej na terenie 1MNW. Uwaga nieuwzględniona Uzasadnienie: Z uwagi na wysokie walory przyrodnicze przedmiotowego obszaru oraz konieczność zachowania jednolitego i spójnego systemu obsługi komunikacyjnej terenu, nie przewiduje się zmiany organizacji ruchu polegającej na wprowadzeniu zawrotki jednostronnej. Brak możliwości realizacji zabudowy bliźniaczej oraz szeregowej, ze względu na brak zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki.

Załączniki:

– uwagi wymienione w wykazie

BURMISTRZ OBORNIK

Tomasz Sarajewski

(podpis Burmistrza Obornik)