

**UCHWAŁA NR XXIII/268/25
RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH**

z dnia 26 listopada 2025 r.

uchylająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 236 położonej w miejscowości Bogdanowo, gmina Oborniki

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 4 i 6a, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680) w zw. z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824 oraz z 2025 r. poz. 527 i 1543) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę nr XLI/517/21 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 236 położonej w miejscowości Bogdanowo, gmina Oborniki.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**


Paweł DREWICZ

Uzasadnienie

Rada Miejska w Obornikach 29 grudnia 2021 r. podjęła uchwałę nr XLI/517/21 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 236 położonej w miejscowości Bogdanowo, gmina Oborniki.

Na etapie procedury planistycznej organ zgodnie z 17 ust. 6c) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82) zwrócił się do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi za pośrednictwem Marszałka Województwa Wielkopolskiego o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia 2,7380 ha gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klasy RIIIA oraz RIIIB na cele nierolnicze.

Wniosek przed zajęciem stanowiska przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi został zaopiniowany negatywnie przez: Wielkopolską Izbę Rolniczą oraz Marszałka Województwa Wielkopolskiego.

Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi Decyzją DNI.tr.602.480.2024 z dnia 11 kwietnia 2025 r. nie wyraził zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas IIIa i IIIB o powierzchni 2,7380 ha objętych projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Po ponownym rozpatrzeniu sprawy, Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi Decyzją DNI.tr.602.150.2025 z dnia 23 października 2025 r. utrzymał w mocy zaskarżoną Decyzję DNI.tr.602.480.2024 z dnia 11 kwietnia 2025 r.

Wobec braku zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, nie ma możliwości uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały uważa się za zasadne.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Paweł Drewicz
Paweł Drewicz