

WYKAZ UZGODNIENÍ I OPINII
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Kowanówko,
gmina Oborniki

Część A. Wykaz uzgodnień

Lp.	Nazwa i adres instytucji lub organu właściwego do uzgadniania	Data doręczenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego instytucji lub organowi właściwemu do uzgadniania	Data odmowy uzgodnienia	Data uzgodnienia	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1.	Wojewoda Wielkopolski Al. Niepodległości 16/18 61-713 Poznań	17.06.2024r.	-	-	uzgodniono na podstawie art. 25 ust. 2 upzpz
2.	Zarząd Województwa Wielkopolskiego Al. Niepodległości 34 61-714 Poznań	17.06.2024r.	-	27.06.2024 r.	w zakresie odpowiednich zadań rządowych i samorządowych Postanowienie nr 667/24 z dnia 27.06.2024r.
3.	Zarząd Województwa Wielkopolskiego Al. Niepodległości 34 61-714 Poznań	17.06.2024r.	-	27.06.2024 r.	w zakresie audytu krajobrazowego Postanowienie nr 668/24 z dnia 27.06.2024r.
4.	Zarząd Powiatu ul. 11 listopada 2A 64-600 Oborniki	17.06.2024r.	-	-	uzgodniono na podstawie art. 25 ust. 2 upzpz
5.	Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej ul. 11 Listopada 16 64-600 Oborniki	17.06.2024r.	-	-	uzgodniono na podstawie art. 25 ust. 2 upzpz
6.	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu ul. Siemiradzkiego 5A 60-763 Poznań	17.06.2024r. 30.09.2024r. 27.02.2025r.	02.07.2024r.	18.10.2024r. 20.03.2025r.	Odmowa uzgodnienia – Postanowienie O/PO.Z-3.438.90.2023.1.EP z dnia 02.07.2024r. Skorygowany projekt mpzp przekazano do ponownego uzgodnienia. Postanowienie O/PO.Z-3.438.90.2023.2.EP z dnia 18.10.2024r. Postanowienie O/PO.Z-3.438.90.2023.3.EP z dnia 20.03.2025r.

7.	Okręgowy Urząd Górniczy ul. Małachowskiego 10 bud. A wejście D, 61-859 Poznań	17.06.2024r.	-	-	uzgodniono na podstawie art. 25 ust. 2 upizp
8.	Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków ul. Gołębia 2, 61-834 Poznań	17.06.2024r. 27.02.2025r. 17.06.2024r.	-	03.07.2024r. 20.03.2025r. 01.07.2024r.	Postanowienie Nr 456/2024 z dnia 03.07.2024r. Postanowienie Nr 219/2025 z dnia 20.03.2025r. uzgodniono na podstawie art. 25 ust. 2 upizp - Decyzja P.RPP.610.166.2024.MS z dnia 01.07.2024r. o umorzeniu postępowania
9.	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu ul. Chlebowa 4/8, 61-003 Poznań	17.06.2024r.	-	-	uzgodniono na podstawie art. 25 ust. 2 upizp
10.	Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego ul. Marcina Flisa 2 02-247 Warszawa	17.06.2024r.	-	-	uzgodniono na podstawie art. 25 ust. 2 upizp
11.	Prezes Urzędu Transportu Kolejowego Aleje Jerozolimskie 134 02-305 Warszawa	17.06.2024r. 27.02.2025r.	-	19.06.2024r. 10.03.2025r.	uzgodniono na podstawie art. 25 ust. 2 upizp – informacja pismo Nr DOP-WUPM.481.1.493.2024.2.P z dnia 19.06.2024r. Pismo Nr WUPM.481.1.237.2025.2.JP z dnia 10.03.2025r. Obszar objęty planem nie obejmuje linii kolejowej o znaczeniu państwowym oraz gruntów w jej sąsiedztwie.
12.	Centralny Port Komunikacyjny Aleje Jerozolimskie 142A 02-305 Warszawa	17.06.2024r.	-	-	uzgodniono na podstawie art. 25 ust. 2 upizp
13.	Minister Klimatu i Środowiska ul. Wawelska 52-54 00-922 Warszawa	17.06.2024r.	-	-	uzgodniono na podstawie art. 25 ust. 2 upizp
14.	Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu ul. Solna 21, 61-736 Poznań	21.06.2024r.	-	09.07.2024r.	Postanowienie Nr 170/2024 z dnia 09.07.2024r.
15.	Komenda Powiatowa Policji ul. Marsz. J. Piłsudskiego 54 64-600 Oborniki	19.06.2024r.	-	-	uzgodniono na podstawie art. 25 ust. 2 upizp
16.	Komenda Wojewódzka Policji ul. Kochanowskiego 2A 60-844 Poznań	21.06.2024r.	-	-	uzgodniono na podstawie art. 25 ust. 2 upizp

17.	Szefostwo Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP ul. Żwirki i Wigury 1C 00-912 Warszawa	25.06.2024r.	-	-	uzgodniono na podstawie art. 25 ust. 2 upizp
18.	Nadodrzański Oddział Straży Granicznej PGS Poznań-Ławica ul. Bukowska 285, 60-189 Poznań	24.06.2024r.	-	-	uzgodniono na podstawie art. 25 ust. 2 upizp
19.	Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego Delegatura w Poznaniu ul. Rolna 43/53, 61-487 Poznań	21.06.2024r.	-	-	uzgodniono na podstawie art. 25 ust. 2 upizp
20.	Agencja Wywiadu ul. Miobędzka 55 02-634 Warszawa	25.06.2024r.	-	-	uzgodniono na podstawie art. 25 ust. 2 upizp

UZASADNIENIE

Uzgodnienia złożone do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów usług handlu detalicznego lub produkcji w miejscowości Kowanówko, gmina Oborniki, wskazane pod pozycją 1 – 20 stanowią uzgodnienia złożone przez organy i instytucje właściwe do uzgadniania projektu planu na mocy przepisów art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
Po dokonaniu oceny uzgodnień do dokumentu będącego w trakcie opracowania, uznano o konieczności ich uwzględnienia w ustaleniach projektu planu miejscowego w całości.

Część B . Wykaz opinii

Lp.	Nazwa i adres instytucji lub organu właściwego do opiniowania	Data doręczenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego instytucji lub organowi właściwemu do opiniowania	Data Zaopiniowania	Uwagi
1	2	3	4	5
1.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu ul. Kościuszki 57, 61-891 Poznań	17.06.2024r. 30.09.2024r. 27.02.2025r.	16.07.2024r. 28.10.2024r. 26.03.2025r.	Pismo WOO-III.410.340.2024.AM.1 z dnia 16.07.2024r. zawiera uwagi, które częściowo uwzględniono w projekcie mpzp i Prognozie oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Skorygowane projekty przekazano ponownie do opiniowania. Pismo WOO-III.410.574.2024.AM.1 z dnia 28.10.2024r. – opinia pozytywna Pismo WOO-III.410.10.2025.AK.1 z dnia 26.03.2025r. – opinia pozytywna

2.	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Obornikach ul. Marsz. J. Piłsudskiego 76 64-600 Oborniki	17.06.2024r. 30.09.2024r. 27.02.2025r. 17.06.2024r.	28.06.2024r. 10.10.2024r. 11.03.2025r. -	Opinia Sanitarna ON-NS.9011.318.2024 z dnia 28.06.2024r. Opinia Sanitarna ON-NS.9011.318.2024 z dnia 10.10.2024r. Opinia Sanitarna ON-NS.9011.121.2025 11.03.2025r. zaopiniowano na podstawie art. 25 ust. 2 upizp	
3.	Marszałek Województwa Wielkopolskiego - geolog Al. Niepodległości 34 61-714 Poznań	17.06.2024r.	-	zaopiniowano na podstawie art. 25 ust. 2 upizp	
4.	Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska ul. Czarna Rola 4, 61-625 Poznań	17.06.2024r.	21.06.2024r.	Opinia negatywna WPZ.5263.229.2024.1.ŁK z dnia 21.06.2024r. Skorygowany projekt mpzp przekazano do ponownego zaopiniowania. zaopiniowano na podstawie art. 25 ust. 2 upizp	
5.	Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej ul. Masztalarska 3, 61-76 Poznań	17.06.2024r.	-	Opinia negatywna PZ.5263.21.1.2024 z dnia 24.06.2024r. Skorygowany projekt mpzp przekazano do ponownego zaopiniowania. zaopiniowano na podstawie art. 25 ust. 2 upizp	
6.	Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej ul. 11 Listopada 16, 64-600 Oborniki	17.06.2024r. 30.09.2024r.	24.06.2024r.	Opinia Sanitarna DN-NS.9011.796.2023 z dnia 28.06.2024r.	
7.	Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Sanitarny ul. Noskowskiego 23, 61-705 Poznań	17.06.2024r.	28.06.2024r.	zaopiniowano na podstawie art. 25 ust. 2 upizp	
8.	Starosta Obornicki Wydział Architektury i Budownictwa ul. 11 Listopada 2A, 64-600 Oborniki	30.09.2024r. 17.06.2024r.	-	zaopiniowano na podstawie art. 25 ust. 2 upizp	
9.	Polskie Sieci Elektroenergetyczne ul. Warszawska 165 05-520 Konstancin – Jeziorna	17.06.2024r.	18.06.2024r.	Pismo DE-DSP-DUP-WFP.7111.498.2024.2 z dnia 18.06.2024r.	
10.	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Poznaniu ul. Szewska 1, 61-760 Poznań	17.06.2024r.	20.06.2024r.	Pismo PZ.ZZI.0155.63.2024.MG z dnia 20.06.2024r. przekazano wg właściwości Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu	
11.	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Staszica 41A 64-600 Oborniki	17.06.2024r. 30.09.2024r.	24.06.2024r. 15.10.2024r.	Pismo 16928/2024/DT z dnia 24.06.2024r. Opinia zawierała uwagę dotyczącą realizacji sieci wodociągowej i kanalizacyjnej – uwzględniono uwagę w projekcie mpzp Pismo 30600/2024/DT z dnia 15.10.2024r. – opinia pozytywna brak uwag do projektu miejscowego planu	
12.	Gminna Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna w Obornikach	04.07.2024 r.	04.07.2024 r.	Protokół Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej z dnia 04.07.2024r.	

	ul. Marsz. J. Piłsudskiego 76 64-600 Oborniki			Zaopiniowano projekt planu z uwagami.
13.	ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań Rejon Dystrybucji Energii Szamotuły ul. Nowowiejskiego 6 64-500 Szamotuły	21.06.2024r.	-	zaopiniowano na podstawie art. 25 ust. 2 upizp
14.	ENEA Operator Sp. z o.o. ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań	20.06.2024r.	-	zaopiniowano na podstawie art. 25 ust. 2 upizp
15.	ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań ul. Panny Marii 2 60-702 Poznań	21.06.2024r.	25.06.2024r.	Pismo RR/MO/WEO24P120167 z dnia 25.06.2024r.
16.	ORANGE Polska S.A. ul. Głogowska 19 bud. C 60-702 Poznań	21.06.2024r.	-	zaopiniowano na podstawie art. 25 ust. 2 upizp
17.	NETIA S.A. ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa	25.06.2024r.	-	zaopiniowano na podstawie art. 25 ust. 2 upizp
18.	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Obornikach Sp. z o.o. ul. Lipowa 19, 64-600 Oborniki	18.06.2024r.	-	zaopiniowano na podstawie art. 25 ust. 2 upizp
19.	Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul. Wybudowanie 56, 64-600 Oborniki	20.06.2024r.	-	zaopiniowano na podstawie art. 25 ust. 2 upizp
20.	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań	21.06.2024r.	24.06.2024r.	Pismo PSGPO.RODZ.422.1.39.338.24 z dnia 24.06.2024r.
21.	ORLEN Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. Oddział w Zielonej Górze ul. Bohaterów Westerplatte 15 65-034 Zielona Góra	24.06.2024r.	10.07.2024r.	Pismo TK.0720-M-PP.332(2).24 z dnia 10.07.2024r.
22.	GAZ-SYSTEM S.A. Operator Gazociągów Przesyłowych Oddział w Poznaniu ul. Grobla 15, 61-859 Poznań	21.06.2024r.	24.06.2024r.	Pismo OP-DL.402.482.2023.5 z dnia 24.06.2024r.
23.	Firma System Gazociągów Tranzytowych EUROPOL GAZ S.A. ul. Topiel 12,00-342 Warszawa	25.06.2024r.	-	zaopiniowano na podstawie art. 25 ust. 2 upizp
24.	Wielkopolska Izba Rolnicza ul. Gołępińska 9E, 60-626 Poznań	21.06.2024r.	10.07.2024r.	Pismo WIR.BW.MC.1552.2024 z dnia 10.07.2024r.
25.	PKP S.A.	21.06.2024r.	-	zaopiniowano na podstawie art. 25 ust. 2 upizp

	Centrum Realizacji Inwestycji Oddział Zachodni Al. Niepodległości 8, 61-875 Poznań	04.03.2025r.	-	zaopiniowano na podstawie art. 25 ust. 2 upzpz
26.	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa	21.06.2024r. 27.02.2025r.	16.07.2024r. 25.03.2025r.	Pismo ITS9.2111.722.2023.AL.10 z dnia 16.07.2024r. – opinia zawiera uwagi, które częściowo zostały uwzględnione w projekcie mpzp Pismo IOS5.2111.598.2025.AL.6 z dnia 25.03.2025r. – opinia zawiera uwagi, które częściowo zostały uwzględnione w projekcie mpzp, skorygowany projekt został ponownie przesłany do zaopiniowania Pismo IOS5.2111.598.2025.AL.8 z dnia 23.06.2025r. – opinia pozytywna
27.	PKP Energetyka S.A. – Zakład Zachodni ul. Kolejowa 4A, 60-715 Poznań	02.07.2024r. 05.03.2025r.	- -	zaopiniowano na podstawie art. 25 ust. 2 upzpz zaopiniowano na podstawie art. 25 ust. 2 upzpz
28.	PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami Al. Niepodległości 8, 61-875 Poznań	21.06.2024r. 04.03.2025r.	27.06.2024r. 18.03.2025r.	Pismo KNPo1.6520.82.2023.KZ/7 z dnia 25.06.2024r. Pismo KNPo1.6520.82.2023.KZ/9 z dnia 18.03.2025r.
29.	Urząd Transportu Kolejowego Aleje Jerozolimskie 142B 02-875 Poznań	17.06.2024r.	19.06.2024r.	Pismo Nr DOP-WUPM.481.1.493.2024.2.Do z dnia 19.06.2024r. obszar objęty planem nie obejmuje linii kolejowej o znaczeniu państwowym oraz gruntów w jej sąsiedztwie
30.	Centralny Port Komunikacyjny Aleje Jerozolimskie 134 02-875 Poznań	27.02.2025r.	-	zaopiniowano na podstawie art. 25 ust. 2 upzpz
31.	PKP S.A. Zakład Linii Kolejowych w Poznaniu Al. Niepodległości 8, 61-875 Poznań	04.03.2025r.	-	zaopiniowano na podstawie art. 25 ust. 2 upzpz

UZASADNIENIE

Opinie złożone do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów usług handlu detalicznego lub produkcji w miejscowości Kowanówko, gmina Oborniki, wskazane pod pozycją 1 – 29 stanowią opinie złożone przez organy i instytucje właściwe do opiniowania projektu planu na mocy przepisów art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
Po dokonaniu oceny opinii do dokumentu będącego w trakcie opracowania, uznano o konieczności uwzględnienia w ustaleniach projektu planu miejscowego stosownych zapisów wynikających z w/w opinii, niewykraczających poza kompetencje planu miejscowego, zgodnie z koncepcją projektu planu.

Z up. BURMISTRZA

Załączniki:

- uzgodnienia i opinie wymienione w wykazie

Andrzej Wójcik
Z up. Burmistrza

.....
(podpis Burmistrza Obornik)

