



PGP

Oborniki; 12.07.2025 r.

Burmistrz Obornik

Po zapoznaniu się z zamieszczonym w rejestrze urbanistycznym gminy Oborniki, projektem **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Świerkówki, gmina Oborniki** oraz po konsultacjach w organach budowlanych starostwa obornickiego, zwracam się z prośbą o przyjęcie dwóch uwag do projektu planu oraz dokonanie w treści projektu dwóch drobnych zmian:

1. **§8 pkt1. ppkt. 1)** - dodanie do treści punktu, zapisu „*oraz jednej wiaty*”

Czyli zmiana treści punktu w następujący sposób:

- 1) ***na jednej działce możliwość lokalizacji wyłącznie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, jednego budynku garażowo-gospodarczego oraz jednej wiaty***

Dodanie takiego zapisu w sposób jednoznaczny wyjaśnia organowi wydającemu pozwolenie na budowę czy brak odniesienia się w obecnej treści opisowej planu do lokalizacji wiat, dopuszcza je, czy zakazuje.

2. **§8 pkt3. ppkt.1)** - rozszerzenie przeznaczenia terenu o możliwość świadczenia np. usług handlu hurtowego, usług handlu maszynami rolniczymi, nawozami, urządzeniami do produkcji rolnej, materiałami budowlanymi itp., czyli ogólnie o możliwość świadczenia usług handlu.

Czyli zmiana treści punktu w następujący sposób

- 1) ***dopuszczenie lokalizacji budynków usługowych związanych z usługami handlu, usługami gastronomii, edukacji oraz usługami biurowo-administracyjnymi.***

Bardzo proszę o rozpatrzenie i uwzględnienie powyższych uwag i wprowadzenie ich do treści planu.

