

PROTOKÓŁ
ze spotkania otwartego
dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu położonego w rejonie ulic: Komunalnej i Mostowej w miejscowości Oborniki,
gmina Oborniki

Protokół sporządzono w dniu 16 czerwca 2025 r., w Urzędzie Miejskim w Obornikach przez Lidzię Kizior-Pietrzak - pracownika Wydziału Planowania Przestrzennego.

Na podstawie art. 17 pkt 13 w zw. z art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2024r. poz. 1130 ze zm./ przeprowadzono konsultacje społeczne w związku z art. 8i, które obejmowały spotkanie otwarte w dniu 16 czerwca 2025 r. poprzedzone prezentacją projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic: Komunalnej i Mostowej w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki.

Na dyskusję publiczną do Urzędu Miejskiego w Obornikach przybyli interesariusze – osoby fizyczne o inicjałach: S.W., R.W. oraz projektant miejscowego planu Pani Magdalena Kalinowska oraz pracownicy Urzędu Miejskiego w Obornikach Wydziału Planowania Przestrzennego: Lidia Kizior-Pietrzak i Tomasz Misterski. Dodatkowo za pomocą środków przez jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku (online) - platformy ZOOM udział w spotkaniu otwartym wzięł jeden interesariusz o inicjałach D.W.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali: pracownik Wydziału Planowania Przestrzennego Pani Lidia Kizior-Pietrzak, autor projektu miejscowego planu Pani Magdalena Kalinowska, osoby fizyczne o inicjałach: S.W., R.W. Osoba fizyczna obecna na platformie ZOOM nie wzięła udziału w dyskusji, jednak była obecna do końca spotkania.

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

1. Przywitanie przybyłych na spotkanie otwarte interesariuszy przez pracownika Urzędu Miejskiego w Obornikach Wydziału Planowania Przestrzennego Panią Lidzię Kizior-Pietrzak. Przedstawienie autora projektu miejscowego planu Panią Magdalenę Kalinowską. Podanie informacji o procedurze sporządzenia miejscowego planu. Przedstawienie harmonogramu spotkania otwartego:
 - Prezentacja projektu planu przez autora Magdalenę Kalinowską, reprezentującą Pracownię Urbanistyczną Plan 21,
 - Dyskusja - pytania do projektanta,
 - Terminy i formy dotyczące konsultacji.
2. Prezentacja projektu miejscowego planu dla terenu położonego w rejonie ulic: Komunalnej i Mostowej w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki przez autora projektu miejscowego planu Panią Magdalenę Kalinowską. Omówiono ogólne oraz szczegółowe ustalenia projektu miejscowego, zawarte w treści projektu uchwały, jaki i na rysunku projektu miejscowego planu stanowiącego załącznik nr 1.
Wyjaśniono, że ustalenia funkcji w projekcie miejscowego planu muszą być zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Oborniki. Założeniem miejscowego planu, są w przeważającej części tereny usługowe: tj. teren usług handlu lub usług handlu wielkopowierzchniowego lub usług gastronomii oznaczony na rysunku planu symbolem: 1UH-UW-UG, teren usług handlu lub usług gastronomii oznaczony na rysunku planu symbolem: 1UH-UG oraz w pozostałej części tereny usługowo produkcyjne: tj. teren usług handlu lub usług gastronomii lub składów i magazynów oznaczony na rysunku planu symbolem: 1UH-UG-PS, teren usług handlu lub produkcji oznaczony na rysunku planu symbolem: 1UH-P. Obszar objęty opracowaniem miejscowego planu obejmuje również tereny przeznaczone pod dróg: tj. teren drogi głównej ruchu przyspieszonego oznaczony na rysunku planu symbolem: 1KDR, tereny dróg lokalnych oznaczone na rysunku planu symbolem: 1KDL i 2 KDL, teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony

na rysunku planu symbolem: 1KR oraz teren zieleni urządzonej oznaczony na rysunku planu symbolem: 1ZP.

3. Po zakończonej prezentacji rozpoczęła się dyskusja, w której osoba fizyczna o inicjałach S.W. zapytała o dojazd do terenu oznaczonego w projekcie miejscowego planu jako teren usług handlu lub usług gastronomii lub składów i magazynów (1UH-UG-PS). Projektant miejscowego planu wyjaśniła, że dostęp do tego terenu jest możliwy tylko poprzez komunikację z drogi wewnętrznej (1KR). Dodała, że zarządca drogi krajowej na etapie wniosków nie zgodził się na bezpośrednie zjazdy z drogi krajowej. Zatem trzeba będzie dojść do porozumienia z właścicielem terenu drogi wewnętrznej. Osoba fizyczna o inicjałach S.W. dodała, że wcześniej ten teren był użytkowany rolniczo i obecnie jest tam zjazd wprowadzić porośnięty, ale jest możliwość zjazdu z drogi krajowej. Projektant planu wyjaśniła, że obecnie jest to prawdopodobnie zjazd rolny do działki rolnej i może być wykorzystywany na potrzeby rolne, natomiast ten zjazd rolny nie może być zjazdem do planowanej w miejscowym planie działki budowlanej. Dostęp będzie możliwy wyłącznie z terenu komunikacji drogowej wewnętrznej (1KR).
Osoba fizyczna z inicjałami R.W. zapytała o plany inwestora na tym terenie. Projektant planu odpowiedziała, że na tym etapie nie mamy wiedzy, ale zgodnie z opracowywanym miejscowym planem teren jest przeznaczony w większości pod usługi handlu.
Osoba fizyczna z inicjałami R.W. zapytała czy na terenie objętym opracowaniem miejscowego planu inwestor będzie mógł budować zabudowę mieszkaniową?
Projektant planu odpowiedziała, że nie będzie mógł, gdyż nie ma takiego założenia w obowiązującym Studium Gminy Oborniki, a miejscowy plan musi być zgodny z tym co zapisane w Studium.
4. Pracownik Wydziału Planowania Przestrzennego Lidia Kizior-Pietrzak poinformowała o możliwości zapoznania się z całą dokumentacją opracowywanego miejscowego planu dostępną na stronie internetowej <https://oborniki.e-mapa.net/> w zakładce rejestr urbanistyczny.
5. Zakończono spotkanie otwarte, podziękowano przybyłym gościom za zainteresowania i obecność w dyskusji. A w związku z trwającymi do dnia 07 lipca br. konsultacjami społecznymi przypominano o możliwości składania uwag do 07 lipca 2025 r. oraz o możliwości konsultacji z projektantem miejscowego planu w dniu 18 czerwca 2025 r. w związku z jego dyżurem online.

III. Ustalenia z dyskusji: Uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 07 lipca 2025 r. w formie papierowej lub elektronicznej.

IV. Informacje dodatkowe:

1. termin spotkania otwartego: 18 czerwca 2025 r., wyznaczono nie wcześniej niż po upływie 7 dni od dnia rozpoczęcia konsultacji społecznych tj. od dnia 03 czerwca 2025 r. i nie później niż na 7 dni przed ostatnim dniem konsultacji społecznych przypadającym na 07 lipca 2025 r.,
2. godziny spotkania otwartego: 16⁰⁰ - 16³⁰,
3. miejsce spotkania: sala sesyjna w siedzibie Urzędu Miejskiego w Obornikach, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 76, 64 – 600 Oborniki wraz z możliwością uczestniczenia na platformie ZOOM - porozumiewania się na odległość za pomocą środków przez jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku (online),
4. pracownicy Urzędu Miejskiego w Obornikach obecni w trakcie spotkania otwartego: Lidia Kizior-Pietrzak i Tomasz Misterski.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach z przeznaczeniem:

1. dla Burmistrza
2. do dokumentacji planistycznej
3. do publicznego wglądu

Protokół zawiera dwie strony.

KIEROWNIK
Wydziału Planowania Przestrzennego
/podpis osoby sporządzającej protokół/
Lidia Kizior-Pietrzak

Oborniki, dnia 16 czerwca 2025 r.

Z up. BURMISTRZA

Tomasz Wierzbicki
/podpis Burmistrza/