

WYKAZ UZGODNIENÍ I OPINII
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie terenów Śródmieścia oraz terenów nadrzecznych rzeki Warty w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki.

CZĘŚĆ A. Wykaz uzgodnień

Lp.	Nazwa i adres instytucji lub organu właściwego do uzgadniania	Data doręczenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego instytucji lub organowi właściwego do uzgadniania	Data odmowy uzgodnienia	Data uzgodnienia	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu ul. Chlebowa 4/8 61-003 Poznań	22.09.2023 r.	13.10.2023 r.		Decyzja Nr PO.RPP.610.795.2023.KP Odmówiono uzgodnienia.
2.	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków ul. Gołębia 2 61-834 Poznań	22.09.2023 r.	13.10.2023 r.		Postanowienie Nr 862/2023 Odmówiono uzgodnienia.
3.	Szef Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji ul. Solna 21 61-736 Poznań	27.09.2023 r.		06.11.2023 r.	Postanowienie Nr 695/2023 CWCR.OZ.Poz.-SLog.0731.922.2023 Uzgodniono bez uwag.
4.	Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu al. Niepodległości 34 61-174 Poznań	22.09.2023 r.			Pismo nr DI-IV.7634.1758.2023 z dnia 13.10.2023r. Wystąpiono o zmianę terminu dokonania uzgodnienia.
5.	Zarząd Województwa Wielkopolskiego al. Niepodległości 34 61-714 Poznań	22.09.2023 r.		19.10.2023 r.	Postanowienie nr DI-IV.7634.1758.2023 Uzgodniono projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie krajoobrazowym.
6.	Zarząd Województwa Wielkopolskiego al. Niepodległości 34 61-714 Poznań	22.09.2023 r.		12.10.2023 r.	Postanowienie nr DI-IV.7634.1653.2023 Uzgodniono projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie uwzględnienia w zakresie zadań i programów ujętych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem

						zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania.
7.	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu ul. Siemiradzkiego 5a 60-763 Poznań	22.09.2023 r.			11.10.2023 r.	Postanowienie Nr O/PO.Z-3.438.104.2022.1.EP Uzgodniono projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
8.	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków ul. Gołębia 2 61-834 Poznań	17.02.2025 r.		07.03.2025 r.		Postanowienie Nr 185/2023 Odmówiono uzgodnienia.
9.	Szef Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji ul. Solna 21 61-736 Poznań	25.02.2025 r.			17.03.2025 r.	Postanowienie Nr 87/2025 CWCR.OZ.Poz.-SLog.0731.125.2025 Uzgodniono bez uwag.
10.	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu ul. Chlebowa 4/8 61-003 Poznań	17.02.2025 r.			10.03.2025 r.	Decyzja Nr P.RPP.610.77.2025.KP Uzgodniono projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
11.	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu ul. Siemiradzkiego 5a 60-763 Poznań	17.02.2025 r.			07.03.2025 r.	Postanowienie Nr O/PO.Z-3.438.104.2022.2.EP Uzgodniono projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
12.	Zarząd Województwa Wielkopolskiego al. Niepodległości 34 61-714 Poznań	17.02.2025 r.			06.03.2025 r.	Postanowienie nr DI-IV.7634.248.2025 Uzgodniono projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie uwzględnienia w zakresie zadań i programów ujętych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania.
13.	Zarząd Województwa Wielkopolskiego al. Niepodległości 34 61-714 Poznań	17.02.2025 r.			06.03.2025 r.	Postanowienie nr DI-IV.7634.249.2025 Uzgodniono projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie krajoobrazowym.
14.	Zarząd Dróg Powiatowych w Obornikach ul. Rolna 17 64-610 Rogoźno	17.02.2025 r.			28.02.2025 r.	Pismo Nr ZDP.4.4390.21.2025 Zaopiniowano bez uwag.
15.	Urząd Transportu Kolejowego ul. Aleje Jerozolimskie 134 02-305 Warszawa	17.02.2025 r.				Pismo Nr DOP-WUJPM.481.203.2025.2.JP z dnia 27.02.2025 r. Obszar objęty projektem nie obejmuje linii kolejowej o znaczeniu państwowym oraz gruntów w jej

					Organ informuje, że Prezes UTK nie jest organem właściwym w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
16.	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków ul. Gołębia 2 61-834 Poznań	16.04.2025 r.		28.04.2025 r.	Postanowienie Nr 329/2023 Uzgodniono projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
UZASADNIENIE Uzgodnienia złożone do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie terenów Śródmieścia oraz terenów nadrzecznych rzeki Warty w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki wskazane pod pozycją 1 – 16 stanowią uzgodnienia złożone przez organy i instytucje właściwe do uzgadniania projektu planu ma mocy przepisów art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po dokonaniu oceny uzgodnień do dokumentu będącego w trakcie opracowania, uznano o konieczności ich uwzględnienia w ustaleniach projektu planu miejscowego w całości.					

CZEŚĆ B. Wykaz opinii

Lp.	Nazwa i adres instytucji lub organu właściwego do opiniowania	Data doręczenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego instytucji lub organowi właściwego do opiniowania	Data zaopiniowania	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Starosta Obornicki ul. 11 Listopada 2a 64-600 Oborniki	22.09.2023 r.	11.10.2023 r.	Pismo Nr OS.0722.26.2023 Wniesiono, aby uwzględnić obszary, na których zostały zidentyfikowane tereny osuwiskowe i tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych w zakresie wskazanym w piśmie. Wskazano również konieczność wyłączenia tych terenów spod zabudowy obiektami budowlanymi. Ponadto w sąsiedztwie tych terenów wymaga się na etapie projektowanie wszelkich urządzeń i obiektów budowlanych właściwe ustalanie geotechnicznych warunków posadowienia na podstawie obowiązujących przepisów prawa. Pismo Nr ITS9.2111.510.2022.At. 3 W sąsiedztwie obszaru przedmiotowego projektu planu miejscowego przebiega linia kolejowa nr 354 Poznań Główny POD – Piła Główna, odcinek Złotniki – Rogoźno Wielkopolskie. Wniesiono o uwzględnienie zmian zawartych w piśmie oraz wprowadzenie do treści planu modyfikacji zapisów.
2.	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala Biuro Terenów Kolejowych i Ochrony Środowiska ul. Targowa 74 03-734 Warszawa	26.09.2023 r.	17.10.2023 r.	Pismo Nr PDI.7040.199.2023.AR Organ nie może wypowiedzieć się w zakresie kompetencji wynikających z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na terenach objętych projektem, jak i w otoczeniu terenu objętego projektem
3.	Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu Oddział w Pile ul. Motylewska 5a	22.09.2023 r.	28.11.2023 r.	

	64-920 Pila				nie są zlokalizowane zakłady o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.
4.	Polskie Koleje Państwowe S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu al. Niepodległości 8 61-875 Poznań	26.09.2023 r.	28.09.2023 r.		Pismo Nr KNPo1.6520.40.2022.KZ/5 Uzgodniono projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego bez uwag.
5.	ORLEN Spółka Akcyjna Oddział PGNiG w Zielonej Górze Dział Uzgodnień Zewnętrznych ul. Boh. Westerplatte 15 65-034 Zielona Góra	27.09.2023 r.	17.10.2023 r.		Pismo nr TK.0720-M-PP.736(5).23 Obszar dla którego sporządzany jest przedmiotowy projekt planu obejmuje koncesja nr 3/2019/Ł z dnia 12.04.2019 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Szamotuły – Poznań Północ”. Wniesiono o umieszczenie zapisu, że przedmiotowy teren obejmuje ww. koncesja.
6.	ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań ul. Panny Marii 2 61-108 Poznań	27.09.2023 r.	03.10.2023 r.		Pismo Nr RR/MO/WEO23E0184524K2300309991 Zaopiniowano pozytywnie.
7.	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Obornikach Spółka z o.o. ul. Staszica 41A 64-600 Oborniki	22.09.2023 r.	04.10.2023 r.		Pismo Nr L.dz.52618/2023/DT Wniesiono o uwzględnienie możliwości rozbudowy infrastruktury kanalizacji sanitarnej i wodociągowej pomiędzy dwoma brzegami rzeki Warty (w poprzek rzeki).
8.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu ul. Grobla 15 61-859 Poznań	22.09.2023 r.	29.09.2023 r.		Pismo Nr OP-DL.402.401.2022.4 Przez przedmiotowy teren nie przebiega przesyłowa sieć gazowa wysokiego ciśnienia.
9.	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Obornikach ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 76 64-000 Oborniki	22.09.2023 r.	04.10.2023 r.		Pismo Nr ON-NS.9011.149.2023 Zaopiniowano projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
10.	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu ul. Za Groblą 8 61-860 Poznań	28.09.2023 r.	28.09.2023 r.		Pismo Nr PSGPO.RODZ.422.1.39.837.23 Nie wniesiono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
11.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 79 60-529 Poznań	22.09.2023 r.	23.10.2023 r.		Pismo Nr WOO-III.410.927.2023.AM.1 Zaopiniowano z uwagami zawartymi w piśmie.
12.	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala Biuro Terenów Kolejowych i Ochrony Środowiska ul. Targowa 74	25.02.2025 r.	31.03.2025 r.		Pismo Nr IOS5.2111.546.2025.AL.5 Wniesiono o uwzględnienie zmian zawartych w piśmie oraz wprowadzenie do treści planu modyfikacji zapisów.

	03-734 Warszawa				
13.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu ul. Tadeusza Kościuszki 57 61-891 Poznań	17.02.2025 r.	13.03.2025 r.	Pismo Nr WPP-I.410.6.2025.AK Zaopiniowano z uwagami zawartymi w piśmie.	
14.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu ul. Tadeusza Kościuszki 57 61-891 Poznań	17.02.2025 r.	07.05.2025 r.	Pismo Nr WPP-I.610.23.2025.AK Umorzono postępowanie.	
15.	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Obornikach ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 76 64-000 Oborniki	17.02.2025 r.	27.02.2025 r.	Pismo Nr ON-NS.9011.79.2025 Zaopiniowano projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	
16.	ORLEN Spółka Akcyjna Dział Uzgodnień Zewnętrznych ul. Boh. Westerplatte 15 65-034	24.02.2025 r.	10.03.2025 r.	Pismo Nr TK.0720-M.PP.162(4).25 Zaopiniowano bez uwag.	
17.	Wielkopolski Państwowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu ul. Noskowskiego 23 61-705 Oborniki	17.02.2025 r.	06.03.2025 r.	Pismo Nr DN-NS.9011.313.2025 Zaopiniowano pozytywnie.	
18.	ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań ul. Panny Marii 2 61-108 Poznań	24.02.2025 r.	26.02.2025 r.	Pismo Nr RRMOWEO25P035438K2500058406 Zaopiniowano pozytywnie.	
19.	Polskie Koleje Państwowe S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu al. Niepodległości 8 61-875 Poznań	25.02.2025 r.	27.02.2025 r.	Pismo Nr KNPo1.6520.40.2022.KZ/8 Uzgodniono projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego bez uwag.	
20.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu ul. Grobla 15 61-859 Poznań	25.02.2025 r.	26.02.2025 r.	Pismo Nr OP-DL.402.401.2022.7 Przez przedmiotowy teren nie przebiega przesyłowa sieć gazowa wysokiego ciśnienia.	
21.	Starosta Obornicki ul. 11 Listopada 2a 64-600 Oborniki	17.02.2025 r.	25.02.2025 r.	Pismo Nr OS.0722.1.2025 Zaopiniowano pozytywnie.	
22.	Elektroenergetyczne S.A. w Poznaniu ul. Marcelesińska 71 60-354 Poznań	17.02.2025 r.	19.02.2025 r.	Pismo Nr DE-DSP-DUP-WFP.7111.246.2025.2 Zaopiniowano bez uwag.	
23.	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala Biuro Ochrony Środowiska ul. Targowa 74	17.04.2025 r.	27.05.2025 r.	Pismo Nr IOS5.2111.546.2025.AŁ.7 Zaakceptowano zaproponowane rozwiązanie i nie zgłoszono dalszych uwag do przedmiotowego aktu planistycznego.	

03-734 Warszawa				UZASADNIENIE
Opinie złożone do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie terenów Śródmieścia oraz terenów nadrzecznych rzeki Warty w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki wskazane pod pozycją 1 – 23 stanowią opinie złożone przez organy i instytucje właściwe do opiniowania projektu planu ma mocy przepisów art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po dokonaniu oceny opinii do dokumentu będącego w trakcie opracowania, uznano o konieczności uwzględnienia w ustaleniach projektu planu miejscowego stosownych zapisów wynikających z ww. opinii, nie wykraczających poza kompetencje planu miejscowego, zgodnie z koncepcją projektu planu				

Z up. BURMISTRZA

Załączniki:

- uzgodnienia i opinie wymienione w wykazie

Piotr Woźniak
Z-ca Burmistrza

 (podpis Burmistrza Obornik)