



Burmistrz Obornik
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 76
64 – 600 Oborniki

PLP.6722.6.2021

Oborniki, dnia 09 kwietnia 2025 r.

PKP Polskie Koleje Państwowe S.A.
ul. Targowa 74, 03 – 734 Warszawa

W związku z opinią znak IOS5.21111.598.2025.AL.5 z dnia 25 marca 2025 r. po dokonanej korekcie na podstawie art. 17 pkt. 6 lit a) ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm./ w zw. z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw /Dz. U. poz. 1688/ uprzejmie proszę o ponowne zaopiniowanie: **projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 194/2 położonej w miejscowości Kowanówku, gmina Oborniki wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.**

Wyjaśniam, że do projektu miejscowego planu wprowadzono zmiany pozwalające na realizację planowanych inwestycji, zarówno przez właściciela terenu, jak i PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. Na rysunku miejscowego planu została wyznaczona rezerwa terenu na potrzeby realizacji infrastruktury kolejowej o szerokości 8,5 m, a nieprzekraczalne linie zabudowy dla planowanej inwestycji kubaturowej, zostały przesunięte na odległość 10 m od planowanego terenu kolejowego. Ponadto, na rysunku miejscowego planu, w warstwie informacyjnej, zostały wysłane granice terenu zamkniętego kolejowego, znajdującego się poza opracowywanym miejscowym planem. Wymagane zapisy dotyczące realizacji inwestycji kolejowej na terenie objętym miejscowym planem zostały uwzględnione w treści projektu uchwały.

Opinię proszę nadsyłać w formie papierowej na adres Urzędu Miejskiego w Obornikach, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 76, 64-600 Oborniki lub w formie elektronicznej za pomocą platformy ePUAP na adres /5k4415frti/skrytka (opatrzoną podpisem potwierdzonym profilem zaufanym) lub poprzez usługę e-Doręczeń (www.edoreczenia.gov.pl) (opatrzoną kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym) na adres do doręczeń elektronicznych Urzędu Miejskiego w Obornikach (ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 76, 64-600 Oborniki) o numerze: AE:PL-30318-99029-IUFHJ-30 w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszego pisma. Nie przedstawienie stanowiska w terminie 14 dni od dnia doręczenia uważa się równoznaczne z brakiem uwag do projektu planu i prognozy, zgodnie z art. 25 pkt. 2 wyżej cyt. ustawy.

Załączniki:

1. projekt uchwały wraz z załącznikiem
2. uzasadnienie
3. prognoza oddziaływania na środowisko

Z up. BURMISTRZA

Piotr Woszczyk

Z-ca Burmistrza

/dokument podpisany elektronicznie/

Sprawę prowadzi: Wydział Planowania Przestrzennego

Lidia Kizior-Pietrzak (pokój nr 225, tel. 61 65 59 136/139 Lidia.Pietrzak@um.oborniki.pl)

KIEROWNIK
Wydziału Planowania Przestrzennego

Lidia Kizior-Pietrzak

tel.: (61) 65 59 100 fax: (61) 65 59 101
www.oborniki.pl e-mail: um@oborniki.pl

