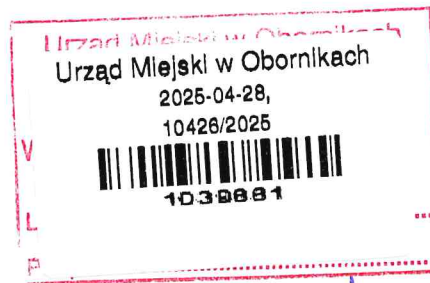


WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW W
POZNANIU
61-834 POZNAŃ
POZNAŃ
UL. GOŁĘBIA 2



POZNAŃ, 2025-04-28

URZĄD MIEJSKI W OBORNIKACH
OBORNIKI
OBORNIKI
UL. MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO
76

POSTANOWIENIE

Postanowienie nr 329/2025

Załączniki:

1. [mpzp Oborniki tereny rzeki- uzgodnienie po dwóch odmowach 2025 r.pdf](#)

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć

oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2025-04-28T13:10:58Z

Podpis elektroniczny

Podpis elektroniczny zweryfikowany

w dniu.....29.04.2025.....

Wynik weryfikacji: ważny / nieważny /
brak możliwości weryfikacji

INSPEKTOR
podpis
Klaudia Straszewska

Poznań, dnia 28.04.2025 r.

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
W POZNANIU
WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
61 - 834 Poznań, ul. Gołębia 2
Po.WN.5150.4746.2.2025
Dot. PLP. 6722.5.2022.

POSTANOWIENIE nr 329/2025

Działając na podstawie art. 17 pkt 6 b, oraz art. 24, art. 25 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), art. 7 pkt 4, art. 18, art. 19, art. 20, art. 22 ust. 2, art. 89 pkt. 2, art. 91, ust. 4, pkt. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j.: Dz. U. z 2024, poz. 1292 ze zm.), art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po zapoznaniu się z wnioskiem Urzędu Miejskiego w Obornikach z dnia 15 kwietnia 2025 r. (data wpływu: 16.04.2025 r. epuap.):

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

uzgadnia

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie terenów śródmieścia oraz terenów nadrzecznych rzeki Warty w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki.

Uzasadnienie

Dnia 16 kwietnia 2025 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Urzędu Miejskiego w Obornikach w sprawie ponownego uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie terenów śródmieścia oraz terenów nadrzecznych rzeki Warty w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki.

Postanowieniem 862/2023 z dnia 13.10.2023 r. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków odmówił uzgodnienia ww. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze względu na niepełne zapisy, które w ocenie tut. nie zapewniały należytej ochrony zabytkowych obiektów oraz układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków. W Postanowieniu nr 862/2023 zostały określone warunki, na których mogło uzgodnienie nastąpić. Dnia 17.02.2025 r. Urząd Miejski w Obornikach zwrócił się ponownie z prośbą o uzgodnienie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie terenów śródmieścia oraz terenów nadrzecznych rzeki Warty w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki. W przepisach ogólnych wskazano wszystkie obiekty objęte ochroną konserwatorską oraz skorygowano zapisy szczegółowe dotyczące poszczególnych jednostek, jednak po ponownym przeanalizowaniu projektu uchwały, Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków zwrócił uwagę, że treści uchwały

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie oznaczonym 1MNS-MW-UHD oraz 1U korekty wymaga planowane kształtowanie nowej zabudowy gdyż projekt dopuszczał możliwość lokowania budynków do 12 m na obszarze ścisłego centrum miasta w sąsiedztwie Rynku i zabytkowego skrzydła klasztoru pofranciszkańskiego. Ponadto zastrzeżenia ze stanowiska konserwatorskiego budziła możliwość lokowania na terenie oznaczonym 1U, 2U i 1MNS-MW-UHD budowli do 6 m. jednocześnie na załączniku graficznym nie oznaczono czytelnie granic historycznego układu urbanistycznego miasta Oborniki. W związku z tym Postanowieniem 185/2025 z dnia 07.03.2025 r. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków ponownie odmówił uzgodnienia ww. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazując warunki na których uzgodnienie może nastąpić.

Dnia 16 kwietnia 2025 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Urzędu Miejskiego w Obornikach w sprawie ponownego uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie terenów śródmieścia oraz terenów nadrzecznych rzeki Warty w Obornikach. W przedłożonym projekcie uchwały skorygowano część zapisów szczegółowych dotyczących poszczególnych jednostek.

Oдноśnie zabytków archeologicznych: Na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania w granicach nawarstwień kulturowych ujęto odpowiednie zapisy zapewniające ochronę archeologicznego dziedzictwa kulturowego.

Mając na uwadze powyższe Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków uzgadnia przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie terenów śródmieścia oraz terenów nadrzecznych rzeki Warty w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki.

Pouczenie

Od niniejszego postanowienia przysługuje stronie zażalenie, które należy wnieść w ciągu 7 dni od dnia doręczenia postanowienia do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu – Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Otrzymuje:

1. Urząd Miejski w Obornikach
2. A/A WN- IB

Sprawę prowadzi: Iwona Bartczak – tel. 061-852-80-03 lub -04, wew. 107;

Jolanta
Małgorzata
Goszczyńska

Elektronicznie podpisany
przez Jolanta Małgorzata
Goszczyńska
Data: 2025.04.28 15:03:08
+02'00'

Podpis elektroniczny zweryfikowany

29. 04. 2025

w dniu.....

Wynik weryfikacji: ważny / nieważny /
brak możliwości weryfikacji

INSPEKTOR
podpis
Klaudia Straszewska

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP158242013

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIEJSKI W OBORNIKACH

Identyfikator adresata: 5k44l5ftri

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW W POZNANIU

Identyfikator nadawcy: WUOZPOZ

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2025-04-28T15:11:06.255

Data wytworzenia poświadczenia: 2025-04-28T15:11:06.255

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK221940789

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 221940789

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-96c820b31db4af76e6440f010eace2dc :

referencja ID-aeec255b845b5163978b00ac4c0ba348 : Pismo%20og%C3%B3lnie%20do%20podmiotu%20publicznego%20-%20stary%20wz%C3%B3r%20-%20Pismo%20og%C3%B3lnie%20do%20podmiotu%20publicznego.xml

referencja : #xades-id-dac223fdb8823bb063b6557e81a80423