

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
03-734 Warszawa
Warszawa
ul. Targowa 74



Warszawa, 2025-04-01

URZĄD MIEJSKI OBORNIKI
64-600 OBORNIKI WIELKOPOLSKIE
OBORNIKI WIELKOPOLSKIE
UL. PIŁSUDSKIEGO 76

WNIOSEK

Pismo

Pismo przesłano z ePUAP

Załączniki:

1. [2025-03-20 IOS5.2111.546.2025.AŁ.5.pdf](#)

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

IOS5.2111.546.2025.AŁ.5

Warszawa, 31.03.2025 r.

Dot.: projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie terenów Śródmieścia oraz terenów nadrzecznych rzeki Warty w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki.

Urząd Miejski w Obornikach
ul. Piłsudskiego 76
64-600 Oborniki

W związku z pismem Burmistrza Obornik znak: PLP.6722.5.2022, w sprawie ponownego zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie terenów Śródmieścia oraz terenów nadrzecznych rzeki Warty w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki oraz w oparciu o art. 17 pkt. 6) lit. a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych przekazuje poniżej informacje i uwagi do przedmiotowego aktu planistycznego.

W sąsiedztwie obszaru przedmiotowego projektu planu miejscowego przebiega linia kolejowa nr 354 Poznań Główny POD – Piła Główna, odcinek Złotniki – Rogoźno Wielkopolskie. Średnie natężenie ruchu na wskazanym odcinku według danych statystycznych z 2024 r. wynosi 58 pociągów w ciągu doby, z czego 10 to pociągi towarowe.

W sąsiedztwie przedmiotowego planu miejscowego znajduje się przystanek osobowy Oborniki Wlkp. M. oraz przejazd kolejowo drogowy kategorii B w ciągu drogi publicznej (ul. Łukowska), które mogą być dodatkowym źródłem uciążliwości akustycznych dla sąsiednich terenów. W sąsiedztwie przejazdów kolejowo – drogowych należy uwzględnić stosowanie, przez obsługę pociągów zbliżających się do przejazdów, sygnału Rp 1 „Bacność”. Dźwięki powstające w wyniku podawania sygnału Rp 1 „Bacność”, mogą stanowić uciążliwość dla otoczenia.

Informacje dotyczące linii kolejowych będących w zarządzie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. udostępniane są na portalu internetowym Spółki „Mapa Interaktywna Linii Kolejowych” pod adresem: <http://mapa.plk-sa.pl>.

W dokumencie pn. „PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. – zamierzenia inwestycyjne na lata 2021 – 2030 z perspektywą do 2040 roku” udostępnionym na stronie internetowej PLK S.A. pod adresem <https://www.plk-sa.pl/informacje/rozwoj/zamierzenia-inwestycyjne> zostały wskazane projekty pn. „Dostosowanie poznańskiego węzła kolejowego do parametrów sieci bazowej TEN-T” i „Budowa drugiego toru kolejowego wraz z drugą przeprawą mostową na rzece Warcie na odcinku linii kolejowej nr 354 od posterunku odgałęźnego Oborniki Wlkp. Most do stacji Oborniki Wlkp.”. Należy mieć na uwadze, że w wyniku realizacji ww. inwestycji natężenie ruchu pociągów może ulec zwiększeniu.

Obszar przedmiotowego miejscowego planu częściowo pokrywa się z terenem objętym inwestycją pn.: „Budowa drugiego toru kolejowego wraz z przeprawą mostową na rzece Warcie na odcinku linii kolejowej nr 354 od posterunku odgałęźnego Oborniki Wlkp. Most do stacji Oborniki Wlkp.”. Na potrzeby realizacji ww. inwestycji została wydana decyzja Wojewody Wielkopolskiego nr 2/2025 z dnia 20.01.2025 znak IR-III.747.75.2024.MP o ustaleniu lokalizacji

linii kolejowej. Grunty znajdujące się w liniach rozgraniczających teren inwestycji zgodnie z postanowieniem ww. decyzji powinny zostać włączone do terenów komunikacji kolejowej. Ww. decyzja wraz z załącznikami graficznymi została udostępniona do pobrania pod adresem: <https://oc.plk-sa.pl/index.php/s/vmRK0Fe4khvpUcN>. W sprawie hasła dostępowego do materiałów proszę o kontakt tel. +22 473 22 49.

W ramach realizowanej inwestycji przewidziano realizację środków minimalizujących oddziaływania akustyczne (ekranów akustycznych), w celu ochrony przed hałasem istniejącej zabudowy zlokalizowanej w granicach terenu oznaczonego symbolem 1MNW-UHD.

Po przeanalizowaniu przekazanego projektu wnosimy o wprowadzenie następujących zmian:

- 1) Wnosimy o wyznaczenie terenu komunikacji kolejowej na obszarze części działki ewidencyjnej o numerze 1267, obr. Oborniki znajdującej się zgodnie z postanowieniem ww. decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej na obszarze wyznaczonym linią rozgraniczającą teren inwestycji. Zgodnie z art. 15 ust. 3 pkt. 4b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie miejscowym należy uwzględnić granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym ujętych m.in. w decyzjach o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. Jednocześnie wnosimy o wyznaczenie na rysunku planu ww. granicy terenu inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Przy ustalaniu przeznaczenia dla terenów komunikacji kolejowej wnosimy o uwzględnienie przepisów ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym.

- 2) Wnosimy o wykreślenie z § 5 projektu planu pkt 5 lit. b) o treści:

~~— „b) w przypadku lokalizacji w granicach terenu 1U, 2U:~~

- ~~— hoteli i pensjonatów teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,~~
- ~~— przedszkoli i placówek edukacyjnych teren zalicza się do terenów zabudowy związanych ze stałym lub czasowym pobytom dzieci i młodzieży,~~
- ~~— domu opieki społecznej teren zalicza się do terenów domów opieki społecznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;~~

W art. 113 ust. 2 pkt 1) ustawy z dnia 21 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, terenów zabudowy usługowej nie wskazano jako podlegających ochronie przed hałasem, tym samym brak jest zasadności do wskazywania dla nich dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Zasady ochrony przed hałasem na terenach przeznaczonych pod działalność gospodarczą zostały określone w art. 114 ust. 3 ww. ustawy, gdzie wskazano, że ochrona zabudowy zlokalizowanej w granicach takich terenów polega na stosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach.

- 3) Równocześnie, wnosimy o modyfikację treści § 5 pkt 6),

- ~~– 6) w przypadku przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska na terenach podlegających ochronie akustycznej, nakaz zastosowania **w ramach realizowanej zabudowy** skutecznych środków technicznych, technologicznych lub organizacyjnych ograniczających emisję hałasu, co najmniej do poziomów dopuszczalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;~~

- 4) Wnosimy o zmodyfikowanie treści § 12 pkt 7), zgodnie z poniższym:

- ~~– „7) zakaz odprowadzania z terenów 1MNW-UHD, 1KOG-Z, 2Z wód opadowych i roztopowych na **tereny obszary** kolejowe, znajdujące się poza granicami planu oraz zakaz korzystania na terenach 1MNW-UHD, 1KOG-Z, 2Z i korzystania do tego celu z kolejowych urządzeń odwadniających;~~

- 5) Wnosimy o dodanie do treści § 14 kolejnej litery o) zgodnie z poniższym:

- „**nakaz stosowania stolarki okiennej o podwyższonej izolacyjności akustycznej**”

6) Równocześnie, wnosimy o dodanie do treści § 14 kolejnego punktu o treści:

- „**zakaz nadbudowy i rozbudowy istniejącego budynku mieszkalnego**”

Jak wskazano powyżej, w celu ochrony istniejącej zabudowy mieszkaniowej przewidziano realizację ekranów akustycznych wzdłuż linii kolejowej. Wobec czego ustalenia projektu planu powinny uwzględniać projektowane środki minimalizujące i wskazywać zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów w sposób gwarantujących zachowanie ich skuteczności.

7) Wnosimy o modyfikację treści § 17 pkt 1) litera b) zgodnie z poniższym:

- „b) *dopuszczenie lokalizacji:*
 - zieleni naturalnej,
 - zieleni ~~urządzonej~~ **towarzyszącej**,
 - parkingów,
 - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - dojazdów, miejsc do parkowania,
 - ciągów pieszych, pieszo – rowerowych, rowerowych”

Zagospodarowanie terenów sąsiadujących z infrastrukturą kolejową oraz wszelkie zamierzenia inwestycyjne planowane do realizacji w ich sąsiedztwie winny być zgodne z przepisami odrębnymi, w tym z: ustawą z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie (Dz. U. z 30.10.2015r. poz. 1744 z późn. zm.), ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, ustawą z dnia 21 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

W ustawie z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 roku poz. 1688) zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania projektów aktów planistycznych. Dokumenty przeznaczone do zaopiniowania prosimy przesyłać na adres:

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala,
ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa,
skrzynka epuap: /PLK/SkrytkaESP.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Biura Oceny Środowiska

Aneta Kruk

Elektronicznie podpisany
przez Aneta Kruk
Data: 2025.03.31 12:42:35
+02'00'

Załączniki: decyzja Wojewody Wielkopolskiego nr 2/2025 z dnia 20.01.2025 znak IR-III.747.75.2024.MP

Opracowała: Anna Łastowska-Siwiek, tel. 22 473 22 49, 508345944.

Podpis elektroniczny zweryfikowany

w dniu.....01.04.2025.....
Wynik weryfikacji: ważny / nieważny /
brak możliwości weryfikacji

INSPEKTOR


Klaudia Staszczuk

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP156176571

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIEJSKI W OBORNIKACH

Identyfikator adresata: 5k44I5frti

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE SPÓŁKA AKCYJNA

Identyfikator nadawcy: PLK

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2025-04-01T09:16:54.592

Data wytworzenia poświadczenia: 2025-04-01T09:16:54.592

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK219181809

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 219181809

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-1890d458a30f1db5bd22b197319e3209 :

referencja ID-588826cde88b07626f10ecec0ec80fe5 : dokument.xml

referencja : #xades-id-e04eae32c578bc57eb2c086763baee64