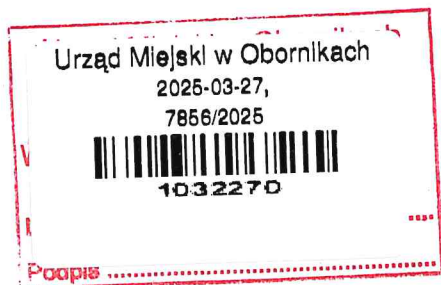


PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
03-734 Warszawa
Warszawa
ul. Targowa 74



Warszawa, 2025-03-27

URZĄD MIEJSKI W
OBORNIKACH

WNIOSEK

Pismo

Pismo przesłano z ePUAP

Załączniki:

1. 2025-03-25 IOS5.2111.598.2025.Ak.6.pdf

Dokument nie zawiera podpisu
Podpis elektroniczny

IOS5.2111.598.2025.AŁ.6

Warszawa, 25.03.2025 r.

Dot.: projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 194/2 położonej w miejscowości Kowanówku, gmina Oborniki

Urząd Miejski w Obornikach
ul. Piłsudskiego 76
64-600 Oborniki

W związku z pismem Burmistrza Obornik znak: PLP.6722.6.2021, w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 194/2 położonej w miejscowości Kowanówku, gmina Oborniki oraz w oparciu o art. 17 pkt. 6) lit. a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych przekazuje poniżej informacje i uwagi do przedmiotowego aktu planistycznego.

W sąsiedztwie obszaru przedmiotowego projektu planu miejscowego przebiega linia kolejowa nr 354 Poznań Główny POD – Piła Główna, odcinek Złotniki – Rogoźno Wielkopolskie. Średnie natężenie ruchu na wskazanym odcinku według danych statystycznych z 2024 r. wynosi 58 pociągów w ciągu doby, z czego 10 to pociągi towarowe.

Informacje dotyczące linii kolejowych będących w zarządzie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. udostępniane są na portalu internetowym Spółki „Mapa Interaktywna Linii Kolejowych” pod adresem: <http://mapa.plk-sa.pl>.

W dokumencie pn. „PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. – zamierzenia inwestycyjne na lata 2021 – 2030 z perspektywą do 2040 roku” udostępnionym na stronie internetowej PLK S.A. pod adresem <https://www.plk-sa.pl/informacje/rozwoj/zamierzenia-inwestycyjne> zostały wskazane projekty pn. „Dostosowanie poznańskiego węzła kolejowego do parametrów sieci bazowej TEN-T” i „Budowa drugiego toru kolejowego wraz z drugą przeprawą mostową na rzece Warcie na odcinku linii kolejowej nr 354 od posterunku odgałęźnego Oborniki Wlkp. Most do stacji Oborniki Wlkp.”. Należy mieć na uwadze, że w wyniku realizacji ww. inwestycji natężenie ruchu pociągów może ulec zwiększeniu.

W przedmiotowej lokalizacji linia kolejowa nr 354 objęta jest zadaniem pn. „Opracowanie dokumentacji przedprojektowej dla projektu pn. „Wstępne Studium Wykonalności Poznańskiego Węzła Kolejowego” w ramach projektu „Prace przygotowawcze dla wybranych projektów”. W ramach inwestycji planowana jest dobudowa drugiego toru na linii kolejowej nr 354, co będzie ingerować w obszar działki objętej przedmiotowym planem. Ustalenia projektu planu nie powinny ograniczać możliwości realizacji ponadlokalnych inwestycji celu publicznego, w związku z czym wskazany obszar powinien zostać wyłączony z możliwości realizacji zabudowy w celu zachowania rezerwy terenu na potrzeby rozbudowy linii kolejowej. W załączeniu przekazujemy dane wektorowe zawierające orientacyjny obszar objęty planowaną rozbudową linii kolejowej (shp). Z uwagi na trwające prace projektowe na tym odcinku linii kolejowej, przedstawiony obszar może jeszcze ulec zmianie, a ostateczne granice terenu inwestycji zostaną określone na etapie

pozyskiwania decyzji administracyjnych niezbędnych do jej realizacji. Ww. dane dostępne są do pobrania pod adresem: <https://oc.plk-sa.pl/index.php/s/Wh1ynZAFg3YJSV>. W sprawie hasła dostępowego proszę o kontakt tel. +22 473 22 49. Jednocześnie zastrzegamy, że przekazane dane mogą służyć wyłącznie do wykorzystania do opracowania przedmiotowego planu ogólnego i nie mogą być dalej przekazywane i rozpowszechniane.

Po przeanalizowaniu przekazanego projektu wnosimy o wprowadzenie następujących zmian:

- 1) Wnosimy o wydzielenie wskazanego fragmentu działki 194/2 i wskazanie dla niej przeznaczenia równoważnego jako teren komunikacji kolejowej lub teren produkcji – KK-P. Równocześnie, nieprzekraczalna linia zabudowy powinna zostać wyznaczona w odległości min. 10 m od granicy ww. terenu.
- 2) W związku z faktem, że część południowej granicy projektu planu stanowi jednocześnie granicę terenu zamkniętego wnosimy o wprowadzenie do rysunku planu oznaczenia „granica terenów zamkniętych” zgodnie z art. 15 ust. 3 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Działki stanowiące teren zamknięty zostały ustalone decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe.
- 3) Wnosimy o uzupełnienie treści § 5 pkt 1 i 2 zgodnie z poniższym:
 - „1) *zakaz lokalizacji przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji dotyczących infrastruktury kolejowej;*
 - 2) *zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, w tym infrastruktury kolejowej*”
- 4) Wnosimy o wykreślenie z treści § 11 pkt 1) litery o):
 - „~~obowiązek wykonania nasadzeń zieleni izolacyjną wzdłuż granicy terenu z terenem kolejowym~~”

Zagospodarowanie terenów sąsiadujących z infrastrukturą kolejową oraz wszelkie zamierzenia inwestycyjne planowane do realizacji w ich sąsiedztwie winny być zgodne z przepisami odrębnymi, w tym z: ustawą z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie (Dz. U. z 30.10.2015r. poz. 1744 z późn. zm.), ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, ustawą z dnia 21 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku..

ZASTĘPCA DYREKTORA
Biura Ochrony Środowiska
Aneta Kruk
Aneta Kruk

Elektronicznie podpisany
przez Aneta Kruk
Data: 2025.03.25 17:11:33
+01'00'

Załączniki: załącznik nr 1 – dane zawierające orientacyjny obszar objęty planowaną rozbudową linii kolejowej (shp).

Opracowała: Anna Łastowska-Siwek, tel. 22 473 22 49, 508345944.

Podpis elektroniczny zweryfikowany
w dniu..... 27. 03. 2025
Wynik weryfikacji: ważny / nieważny /
brak możliwości weryfikacji

INSPEKTOR
.....
podpis
Klaudia Straszewska

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP155846354

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIEJSKI W OBORNIKACH

Identyfikator adresata: 5k44I5ftri

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE SPÓŁKA AKCYJNA

Identyfikator nadawcy: PLK

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2025-03-27T08:31:46.93

Data wytworzenia poświadczenia: 2025-03-27T08:31:46.93

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK218755798

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 218755798

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-c20202387acb04c8f629d6295ed0a2bd :

referencja ID-6e4c46c7279abb6e36319fbaf919c11a : dokument.xml

referencja : #xades-id-c00a308e27fc79d843e82c8848f815f1