

CWCR.OZ.Poz.-SLog.0731.125.2025

**Burmistrz Obornik
ul. Piłsudskiego 76
64-600 Oborniki**

POSTANOWIENIE NR 84/2025

Po zapoznaniu się z pismem Burmistrza Obornik, Nr PLP.6722.5.2022 z dnia 17.02.2025r. (nr wch. CWCR.OZ.Poz. 1535/25 z dnia 25.02.2025r.) w sprawie uzgodnienia projektu (na płycie CD) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki, na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r., poz. 1130 ze zm.) oraz art. 106 § 5 z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2024r., poz. 572)

postanawiam

uzgodnić bez uwag projekt (na płycie CD) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie terenów *śródmieścia* oraz terenów nadrzecznych rzeki *Warty* w miejscowości **Oborniki**, gm. Oborniki (jak wskazano na załączniku graficznym w skali 1:1000 – rysunku projektu planu), które przeznacza się pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług handlu detalicznego, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług handlu detalicznego, tereny usług, teren garażu lub zieleni, tereny zieleni oraz tereny komunikacji.

UZASADNIENIE

W dniu 17.02.2025r., Burmistrz Obornik zwrócił się pismem Nr PLP.6722.5.2022 do Szefa Ośrodka Zamiejscowego w Poznaniu Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji w sprawie uzgodnienia projektu (na płycie CD) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie terenów *śródmieścia* oraz terenów nadrzecznych rzeki *Warty* w miejscowości **Oborniki**, gm. Oborniki (jak wskazano na załączniku graficznym w skali 1:1000 – rysunku projektu planu).

Po rozpatrzeniu całokształtu przesłanych i dostępnych materiałów - stwierdzam, że powyższy projekt (na płycie CD) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu, uwzględnia potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, w związku z powyższym **nie wnoszę uwag** do projektu planu miejscowego dla ww. terenu.

Miejscowy projekt planu ustala następujące funkcje dla terenów naniesionych na planie:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług handlu detalicznego – **MNW-UHD** o $H_{\text{max. zab.}} < 9,0 \text{ m n.p.t.}$;
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług handlu detalicznego – **MNS-MW-UHD** o $H_{\text{max. zab.}} < 12,0 \text{ m n.p.t.}$;
- tereny usług – **U** o $H_{\text{max. zab.}} < 12,0 \text{ m n.p.t.}$;
- teren garażu lub zieleni – **KOG-Z** o $H_{\text{max. zab./ob. bud}} < 4,5 \text{ m} / 6,0 \text{ m n.p.t.}$;
- tereny zieleni – **Z**;
- tereny komunikacji – **KDR, KDD**

Opracowanie planu obejmuje również inne ustalenia dotyczące zagadnień nakazanych art. 15, ust. 2 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z późn. zm., w tym zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji.

Mając na uwadze powyższe rozstrzygnięto jak w sentencji.



Z upoważnienia
SZEFA
CENTRALNEGO WOJSKOWEGO CENTRUM REKRUTACJI

plk Daniel JUREWICZ
Szef Ośrodka Zamiejscowego w Poznaniu

POUCZENIE: Zgodnie z art. 106 § 5 KPA, stronie przysługuje prawo złożenia zażalenia (odwołania) do Ministra Obrony Narodowej w Warszawie, za pośrednictwem Szefa Ośrodka Zamiejscowego w Poznaniu Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji, w terminie 7 dni od doręczenia niniejszego postanowienia.

Wyk. w 2 egz.

Egz. nr 1 – aa; T – 0203; Kat. A

Egz. nr 2 - adresat

Grzegorz Sobczyński (tel. 261572978)

17.03.2025r. (CD)