

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 194/2 położonej w miejscowości Kowanówko, gmina Oborniki.

Projekt miejscowego planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 04 grudnia 2024 r. do 08 stycznia 2025 r.
Termin na wniesienie uwag do 31 stycznia 2025 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza Obornik		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1.	30.01.2025 r. 31.01.2025 r. uwagi zostały złożone w jednym piśmie; pisma złożono drogą mailową w dniu 30.01.2025 r. a następnie w dniu 31.01.2025 r. osobiście w Urzędzie Miejskim, oba pisma mają identyczną treść	Osoba fizyczna	cały obszar mpzp	X		Uwaga do § 2 ppkt 2) projektu uchwały: <i>Wnoszę o uściślenie definicji nieprzekraczalnej linii zabudowy ze wskazaniem, iż przez nieprzekraczalną linię zabudowy należy rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków i urządzeń reklamowych (pylonu reklamowego).</i> Projekt mpzp zmieniono w zakresie opisanym w powyższej uwadze.
2.				X		Uwaga do załącznika graficznego do projektu uchwały: <i>Odległość linii zabudowy od granicy z działkami 195/1 i 196 uległa zmianie względem pierwszego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i przesunęła się o około 3,5 m w głąb działki objętej niniejszym projektem mpzp. W związku z powyższym wnoszę o przywrócenie pierwotnej linii zabudowy, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszego wniosku.</i>

						Załącznik graficzny zmieniono w zakresie wskazanym w powyższej uwadze
3.					X	Uwaga do § 9 ppkt 2) projektu uchwały: <i>W zakresie zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości wnoszę o zmianę zapisu z dotychczasowego „powierzchnię nowo wydzielonych działek minimum 3000,0 m²” na zapis: „powierzchnię nowo wydzielonych działek minimum 2000,0 m²”</i> Uwaga nieuwzględniona § 9 projektu uchwały dotyczy procedury scalania i podziału działek, który w sytuacji, gdy mpzp jest objęta jedna działka, nie będzie miał miejsca, jednakże z uwagi na wymogi związane z konstruowaniem uchwały, zapis taki musi znaleźć się w jej treści. Ponadto, zgodnie z zapisami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, dla terenu położonego w Kowanówku, oznaczonego w Studium symbolem P ustalono minimalną powierzchnię działki dla zabudowy usługowej i zabudowy produkcyjno - usługowej na poziomie 3000,0 m²
4.				X		Uwaga do § 13 ppkt 1) lit. e) projektu uchwały: <i>W zakresie powierzchni zabudowy wnoszę o zmianę</i>

					zapisu z dotychczasowego „powierzchnię zabudowy wszystkich budynków i budowli do 1000,0 m² łącznie” na zapis: „powierzchnię zabudowy wszystkich budynków i budowli do 1200,0 m² łącznie”. Projekt mpzp zmieniono w zakresie opisanym w powyższej uwadze.
5.				X	Uwaga do § 13 ppkt 1) lit. g) projektu uchwały: W zakresie szerokości elewacji frontowej wnoszę o zmianę zapisu dotychczasowego „szerokość elewacji frontowej budynku do 25 m” na zapis „szerokość elewacji frontowej budynku do 32”. Projekt mpzp zmieniono w zakresie opisanym w powyższej uwadze.
6.				X	Uwaga do § 13 ppkt 1) lit. h) projektu uchwały: W zakresie wysokości zabudowy wnoszę o zmianę zapisu z dotychczasowego „wysokość zabudowy budynków do 7,5 m” na zapis „wysokość zabudowy budynków do 8,0 m” Projekt mpzp zmieniono w zakresie opisanym w powyższej uwadze.
7.				X	Uwaga do § 13 ppkt 1) lit. m) projektu uchwały: W zakresie kolorystyki elewacji budynków z zapisu „elewacje budynków w kolorach pastelowych” na zapis „elewacje budynków w kolorach pastelowych oraz w kolorach szarości” Projekt mpzp zmieniono w zakresie opisanym w powyższej uwadze.

						Wprowadzono zapis: „elewacje budynków w kolorach pastelowych lub w kolorach szarości”.
8.					X	Uwaga do § 13 ppkt 2) projektu uchwały: W zakresie podziału działki, jak wyżej, z zapisu „powierzchnię nowo wydzielonych działek minimum 3000,0 m²” na zapis „powierzchnię nowo wydzielonych działek minimum 2000,0 m²” (...) Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z zapisami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, dla terenu położonego w Kowanówku, oznaczonego w Studium symbolem P ustalono minimalną powierzchnię działki dla zabudowy usługowej i zabudowy produkcyjno - usługowej na poziomie 3000,0 m².

Załączniki:

– uwagi wymienione w wykazie

Oborniki, dnia 20 lutego 2025 r.

BURMISTRZ OBORNIK

Tomasz Szaryz

(podpis Burmistrza Obornik)

**KIEROWNIK
Wydziału Planowania Przestrzennego**

Lidia Kizior-Pietrzak