

PROTOKÓŁ

z przeprowadzonej dyskusji publicznej

nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Bogdanowo, gmina Oborniki.

Protokół sporządzono w dniu 16 grudnia 2024 r., w Urzędzie Miejskim w Obornikach przez Lidię Kizior-Pietrzak - pracownika Wydziału Planowania Przestrzennego.

W związku z 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) w zw. z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) w dniu 16 grudnia 2024 r. o godzinie 16⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Obornikach, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 76, 64 – 600 Oborniki oraz za pomocą środków przez jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku (online) - platformy ZOOM, przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Bogdanowo, gmina Oborniki rozwiązaniami.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali: pracownik Wydziału Planowania Przestrzennego Pani Lidia Kizior-Pietrzak, autor projektu miejscowego planu Pan Łukasz Bartoszewski, sołtys wsi Bogdanowa Pan Mariusz Kozłowski.

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

1. Przywitanie przybyłych na dyskusję publiczną interesariuszy przez pracownika Urzędu Miejskiego w Obornikach Wydziału Planowania Przestrzennego Panią Lidię Kizior-Pietrzak. Przedstawienie autorów projektu miejscowego planu reprezentujących Kancelarię Urbanistyczną Filip Koczorowski Pana Łukasza Bartoszewskiego i Pana Tomasza Wielca. Przedstawienie informacji o procedurze sporządzenia miejscowego planu i w związku z tym o ustalonych ustawowych terminach: wyłożenia projektu miejscowego planu oraz zbierania uwag do projektu miejscowego planu.
2. Prezentacja projektu miejscowego planu dla terenu położonego w miejscowości Bogdanowo, gmina Oborniki przez autora projektu miejscowego planu Pana Łukasza Bartoszewskiego. Omówiono ogólne oraz szczegółowe ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zawarte w treści projektu uchwały, jak i na rysunku projektu miejscowego planu stanowiącego załącznik nr 1. Pan Łukasz Bartoszewski wyjaśnił, że przeznaczenie terenu usług oznaczonego na rysunku symbolem U oraz terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług oznaczonego na rysunku symbolem MNW-U jest zgodne z wnioskiem, tj. na obu terenach możliwa jest lokalizacja budynków związanych z usługami edukacji, sportu i rekreacji, kultury i rozrywki. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki.
3. Pan Mariusz Kozłowski zapytał o kąt nachylenia głównych połaci dachu w związku z tym, że dach na budynku planowanej szkoły planuje się płaski o spadzie 12°, a w treści projektu miejscowego planu nie znalazł zapisu o możliwości zastosowania dachów płaskich na terenie objętym projektem planu.
W odpowiedzi Pan Łukasz Bartoszewski poinformował, że zapisy miejscowego planu wynikają ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki, które stanowi podstawę dla projektantów przy opracowaniu miejscowych planów.
4. Pan Mariusz Kozłowski zapytał, czy możliwa jest rozbudowa istniejącej świetlicy znajdującej się na terenie określonym w projekcie miejscowego planu jako teren

usługowy, w ten sposób, by wejść z rozbudową na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług oznaczony w projekcie planu miejscowego symbolem MNW-U.

W odpowiedzi Pan Łukasz Bartoszewski poinformował, że na obszarze projektu miejscowego planu dopuszcza się lokalizację świetlic, jak również rozbudowę istniejących budynków, więc powinna być taka możliwość.

5. Pan Mariusz Kozłowski podziękował za udzielone odpowiedzi i poinformował, że nie ma więcej uwag.
6. Pani Lidia Kizior-Pietrzak podziękowała gościom za przybycie i zakończyła dyskusję.

III. Ustalenia z dyskusji:

Uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 07 lutego 2025 r. w formie papierowej lub elektronicznej.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach z przeznaczeniem:

1. dla Burmistrza Obornik
2. do dokumentacji planistycznej
3. do publicznego wglądu

Protokół zawiera dwie strony.

Oborniki, dnia 16 grudnia 2024 r.

KIEROWNIK
Wydziału Planowania Przestrzennego

Lidia Kizior-Pietrzak

/podpis osoby sporządzającej protokół/

Z up. BURMISTRZA

Piotr Woszczyk
Z-ca Burmistrza

/podpis Burmistrza/