

WYKAZ UZGODNIENÍ I OPINII

**do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Oborniki w rejonie ulic:
Armii Poznań, Objezierskiej i Wymysłowskiej, gmina Oborniki.**

CZĘŚĆ A. Wykaz uzgodnień

Lp.	Nazwa i adres instytucji lub organu właściwego do uzgadniania	Data doręczenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego instytucji lub organowi właściwego do uzgadniania	Data odmowy uzgodnienia	Data uzgodnienia	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu ul. Chlebowa 4/8 61-003 Poznań	22.09.2023 r.		13.10.2023 r. (data wpływu: 13.10.2023)	Pismo Nr PO.RPP.610.792.2023.KP z dnia 13.10.2023 r. Umorzono postępowanie. Na terenie objętym opracowaniem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, zdefiniowane w art. 16 pkt 34) Prawa wodnego.
2.	Zarząd Województwa Wielkopolskiego al. Niepodległości 34 61-714 Poznań	22.09.2023 r.		19.10.2023 r. (data wpływu: 23.10.2023)	Postanowienie Nr 1760/23 z dnia 19.10.2023 r. Uzgodniono projekt planu w zakresie zadań i programów ujętych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania.
3.	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków ul. Gołębia 2 61-834 Poznań	22.09.2023 r.	04.10.2023 r. (data wpływu: 05.10.2023)		Postanowienie Nr 819/2023 z dnia 04.10.2023 r. Odmówiono uzgodnienia projektu planu miejscowego oraz określono warunki na których nastąpi uzgodnienie.
4.	Zarząd Dróg Powiatowych w Obornikach ul. Rolna 17 64-610 Rogoźno	25.09.2023 r.		13.10.2023 r. (data wpływu: 17.10.2023)	Pismo Nr ZDP.4.4390.95.2023 z dnia 13.10.2023 r. Zaopiniowano projekt planu miejscowego bez uwag
5.	Komenda Powiatowa Policji w Obornikach ul. Marsz. J. Piłsudskiego 54 64-600 Oborniki	25.09.2023 r.		27.09.2023 r. (data wpływu: 02.10.2023)	Pismo Nr R.5321.171.2023.MR z dnia 27.09.2023 r. Nie wniesiono uwag do projektu planu miejscowego.
6.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu ul. J. H. Dąbrowskiego 79	22.09.2023 r.		12.10.2023 r. (data wpływu: 16.10.2023)	Pismo nr WPN-II.610.335.2023.PC z dnia 12.10.2023 r. Umorzono postępowanie w sprawie uzgodnienia

	60-529 Poznań					projektu planu miejscowego. Pismo Nr DOP-WUPM.481.1.622.2024.2.MB z dnia 01.08.2024 r. Obszar objęty projektem planu nie obejmuje linii kolejowej o znaczeniu państwowym oraz gruntów w jej sąsiedztwie.
7.	Urząd Transportu Kolejowego Aleje Jerozolimskie 134 02-305 Warszawa	24.07.2024 r.		01.08.2024 r. (data wpływu: 01.08.2024)		Pismo Nr ZDP.4.4390.78.2024 z dnia 01.08.2024 r. Uzgodniono projekt miejscowego planu w zakresie zapewnienia dostępu do drogi publicznej, zachowując warunki określone w piśmie. Pismo Nr PO.RPP.610.213.2024.MS z dnia 12.08.2024 r. Umożniono postępowanie. Na terenie objętym opracowaniem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, zdefiniowane w art. 16 pkt 34) Prawa wodnego.
8.	Zarząd Powiatu Obornickiego ul. 11 Listopada 2A 64-600 Oborniki	24.07.2024 r.		01.08.2024 r. (data wpływu: 01.08.2024)		Postanowienie Nr 909/24 z dnia 08.08.2024 r. Uzgodniono projekt planu w zakresie zadań i programów ujętych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania.
9.	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu ul. Chlebowa 4/8 61-003 Poznań	24.07.2024 r.		12.08.2024 r. (data wpływu: 12.08.2024)		Postanowienie Nr 910/24 z dnia 08.08.2024 r. Uzgodniono projekt planu w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym.
10.	Zarząd Województwa Wielkopolskiego al. Niepodległości 34 61-714 Poznań	24.07.2024 r.		08.08.2024 r. (data wpływu: 13.08.2024)		Pismo Nr CWC.R.OZ.Poz.-SLog.0731.409.2024 z dnia 12.08.2024 r. Uzgodniono bez uwag projekt planu miejscowego.
11.	Zarząd Województwa Wielkopolskiego al. Niepodległości 34 61-714 Poznań	24.07.2024 r.		08.08.2024 r. (data wpływu: 13.08.2024)		Postanowienie Nr 600/2024 z dnia 13.08.2024 r. Uzgodniono projekt planu miejscowego.
12.	Szef Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji w Poznaniu ul. Solna 21 61-736 Poznań	30.07.2024 r.		12.08.2024 r. (data wpływu: 16.08.2024)		
13.	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu Wielkopolski Wojewódzki Konservator Zabytków ul. Gołębia 2 61-834 Poznań	24.07.2024 r.		13.08.2024 r. (data wpływu: 14.08.2024)		

UZASADNIENIE

Uzgodnienia złożone do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Oborniki w rejonie ulic: Armii Poznań, Objezierskiej i Wymysłowskiej, gmina Oborniki wskazane pod pozycją 1 – 13 stanowią uzgodnienia złożone przez organy i instytucje właściwe do uzgadniania projektu planu ma mocy przepisów art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
Po dokonaniu oceny uzgodnień do dokumentu będącego w trakcie opracowania, uznano o konieczności ich uwzględnienia w ustaleniach projektu planu miejscowego w całości.

CZĘŚĆ B. Wykaz opinii

Lp.	Nazwa i adres instytucji lub organu właściwego do opiniowania	Data doręczenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego instytucji lub organowi właściwego do opiniowania	Data zaopiniowania	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu ul. Za Groblą 8 61-860 Poznań	27.09.2023 r.	28.09.2023 r. (data wpływu: 29.09.2023)	Pismo Nr PSGPO.RODZ.422.1.39.836.23 z dnia 28.09.2023 r. Nie wniesiono uwag do projektu planu miejscowego.
2.	ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań ul. Panny Marii 2 61-108 Poznań	26.09.2023 r.	28.09.2023 r. (data wpływu: 05.10.2023)	Pismo Nr RR/MOWEO23E182074 z dnia 28.09.2023 r. Zaopiniowano pozytywnie projekt planu miejscowego.
3.	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Obornikach Spółka z o.o. ul. Staszica 41A 64-600 Oborniki	25.09.2023 r.	04.10.2023 r. (data wpływu: 06.10.2023)	Pismo Nr L.dz.52513/2023/DI z dnia 04.10.2023 r. Obszar objęty planem ma tylko częściową możliwość podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.
4.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu ul. Grobla 15 61-859 Poznań	22.09.2023 r.	27.09.2023 r. (data wpływu: 29.09.2023)	Pismo Nr OP-DL.402.114.2023.4 z dnia 27.09.2023 r. Przez przedmiotowy teren nie przebiega przesyłowa sieć gazowa wysokiego ciśnienia, której organ jest operatorem.
5.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu ul. Grobla 15 61-859 Poznań	22.09.2023 r.	09.10.2023 r. (data wpływu: 10.10.2023)	Pismo Nr OP-DL.402.114.2023.7 z dnia 09.10.2023 r. Przez przedmiotowy teren nie przebiega przesyłowa sieć gazowa wysokiego ciśnienia, której organ jest operatorem.
6.	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Obornikach ul. Marsz. J. Piłsudskiego 76 64-600 Oborniki	22.09.2023 r.	11.10.2023 r. (data wpływu: 11.10.2023)	Pismo Nr ON-NS.9011.38.2023 z dnia 11.10.2023 r. Zaopiniowano projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.
7.	Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu Delegatura w Pile ul. Motylewska 5a 64-920 Pila	22.09.2023 r.	28.11.2023 r. (data wpływu: 01.12.2023)	Pismo Nr PDI.7040.199.2023.AR z dnia 28.11.2023 r. Na terenie objętym przedmiotowym projektem miejscowego planu, jak i w otoczeniu terenów objętych projektami nie są zlokalizowane zakłady o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.
8.	ORLEN Spółka Akcyjna Oddział PGNiG w Zielonej Górze	26.09.2023 r.	17.10.2023 r. (data wpływu: 17.10.2023)	Pismo nr TK.0720-M-MA.142(6).23 z dnia 17.10.2023 r. Zgłoszono uwagę do projektu miejscowego planu zagospodarowania

	Dział Uzgodnień Zewnętrznych ul. Boh Westerplatte 15 65-034 Zielona Góra		19.10.2023)	Przedmiotowy teren obejmuje koncesja nr 3/2019/Ł z dnia 12.04.2019 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż na obszarze "Szamotuły – Poznań Północ", ważna do dnia 12.04.2029 r., udzielona na rzecz organu. W związku z powyższym, w przedmiotowym projekcie planu należy umieścić zapis, że przedmiotowy teren obejmuje ww. koncesja.
9.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu ul. Kościuszki 57 61-891 Poznań	24.07.2024 r.	21.08.2024 r. (data wpływu: 21.08.2024)	Pismo Nr WOO-III.410.427.2024.AK.1 z dnia 21.08.2024 r. Zaopiniowano projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko z 17 uwagami zawartymi w piśmie.
10.	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Obornikach ul. Marsz. J. Piłsudskiego 76 64-600 Oborniki	24.07.2024 r.	16.08.2024 r. (data wpływu: 16.08.2024)	Pismo Nr ON-NS.9011.386.2024 z dnia 16.08.2024 r. Zaopiniowano projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.
11.	Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Poznaniu ul. Noskowskiego 23 61-705 Poznań	24.07.2024 r.	13.08.2024 r. (data wpływu: 13.08.2024)	Pismo Nr DN-NS.9011.1049.2024 z dnia 13.08.2024 r. Zaopiniowano pozytywnie projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.
12.	Wielkopolska Izba Rolnicza ul. Golecińska 9e 60-626 Poznań	31.07.2024 r.	07.08.2024 r. (data wpływu: 12.08.2024),	Pismo nr WIR.BW.MC.1779.2024 z dnia 07.08.2024 r. Zaopiniowano pozytywnie projekt planu miejscowego.
13.	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu ul. Za Groblą 8 61-860 Poznań	30.07.2024 r.	30.07.2024 r. (data wpływu: 31.07.2024)	Pismo Nr PSGPO.RODZ.422.1.39.435.24 z dnia 30.07.2024 r. Nie wniesiono uwag do projektu planu miejscowego.
14.	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Obornikach Spółka z o.o. ul. Staszica 41A 64-600 Oborniki	24.07.2024 r.	30.07.2024 r. (data wpływu: 01.08.2024)	Pismo Nr L.dz.20635/2024/DT z dnia 30.07.2024 r. Na chwilę obecną brak jest rozdzielczej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej będącej w posiadaniu organu do której można byłoby przyłączyć w przyszłości przedmiotowy teren z przeznaczeniem na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz towarzyszącej jej funkcji usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej oraz tereny usług sportu i rekreacji i kultury.
15.	Starosta Obornicki ul. 11 Listopada 2a 64-600 Oborniki	24.07.2024 r.	30.07.2024 r. (data wpływu: 31.07.2024)	Pismo Nr OS.0722.20.2024 z dnia 30.07.2024 r. Organ wskazuje, że na obszarze objętym projektem planu został zidentyfikowany teren zagrożony osuwaniami się mas ziemnych w następującym zakresie: Teren zagrożony ruchami masowymi ziemi o nr ewid. Tz 20 (30-16-014-20297). Organ wnosi, że należałoby wyłączyć z możliwości zabudowy obszar, na którym został zidentyfikowany teren zagrożony osuwaniami się mas ziemnych.
16.	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. ul. Marcelińska 71 60-354 Poznań	24.07.2024 r.	25.07.2024 r. (data wpływu: 26.07.2024)	Pismo Nr DE-DSP-DUP-WFP.7111.666.2024.2 z dnia 25.07.2024 r. Zaopiniowano bez uwag projekt planu miejscowego.
17.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu	30.07.2024 r.	31.07.2024 r. (data wpływu: 31.07.2024)	Pismo Nr OP-DL.402.114.2023.11 z dnia 31.07.2024 r. Przez przedmiotowy teren nie przebiega przesyłowa sieć gazowa wysokiego ciśnienia, którego organ jest operatorem.

	ul. Grobla 15 61-859 Poznań				
18.	ORLEN Spółka Akcyjna Oddział PGNiG w Zielonej Górze Dział Uzgodnień Zewnętrznych ul. Boh Westerplatte 15 65-034 Zielona Góra	30.07.2024 r.	19.08.2024 r. (data wpływu: 23.08.2024)	Pismo nr TK.0720-M-PP.423(2).24 z dnia 19.08.2024 r. Zaopiniowano bez uwag projekt planu miejscowego.	
19.	Starosta Obornicki ul. 11 Listopada 2a 64-600 Oborniki	26.09.2024 r.	07.10.2024 r. (data wpływu: 08.10.2024)	Pismo Nr OS.0722.30.2024 z dnia 07.10.2024 r. Zaopiniowano pozytywnie projekt miejscowego planu.	
20.	Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w Obornikach ul. Marsz. J. Piłsudskiego 76 64-600 Oborniki	18.08.2023 r. 14.11.2023 r. 04.07.2024 r.	18.08.2023 r. 14.11.2023 r. 04.07.2024 r.	Protokół nr 3/23 z dnia 18.08.2023 r. Protokół nr 4/23 z dnia 14.11.2023 r. Protokół nr 02/2024 z dnia 04.07.2024 r. opinia pozytywna	

UZASADNIENIE

Opinie złożone do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Oborniki w rejonie ulic: Armii Poznań, Objezierskiej i Wymysłowskiej, gmina Oborniki wskazane pod pozycją 1 – 20 stanowią opinie złożone przez organy i instytucje właściwe do opiniowania projektu planu ma mocy przepisów art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
Po dokonaniu oceny opinii do dokumentu będącego w trakcie opracowania, uznano o konieczności uwzględnienia w ustaleniach projektu planu miejscowego stosownych zapisów wynikających z ww. opinii, nie wykraczających poza kompetencje planu miejscowego, zgodnie z koncepcją projektu planu.

Załączniki:

- uzgodnienia i opinie wymienione w wykazie

BURMISTRZ OBORNIK
.....
(podpis Burmistrza Obornik)
Tomasz Szatan

