

Urząd Miejski w Obornikach

2023-06-16,

12792/2023



88 3955

Do: Burmistrz Obornik

Poznań, 15.05.2023r

Wniosek

W związku z otrzymanym pismem dotyczącym wykonania Uchwały nr LX/729/23 Rady Miejskiej w Obornikach w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Obornikach w rejonie ulic Armil Poznań, Objezierskiej i Wymysłowskiej, jako właściciel działki nr 2195/3 położonej na obszarze objętym przedmiotowym planem **wnoszę o wytyczenie i budowę drogi dojazdowej publicznej** łączącej ulicę Wymysłowską z planowanym kompleksem sportowym, który wg. informacji pozyskanej w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Obornikach ma powstać na terenie oznaczonym symbolem US/UL.

Droga ta spełniałaby szereg funkcji włączając w to drogę ewakuacyjną dla planowanej hali sportowej i boiska, drogę dojazdową do budynków mieszkalnych, które z czasem zapewne pojawią się na terenie działek oznaczonych symbolem MWU, oraz drogę dojazdową dla właścicieli działek, którzy mogą zostać odcięci od dostępu do swoich działek, w wyniku odsprzedaży części swoich gruntów na rzecz gminy i planowanej hali sportowej (m.in. działek nr 2198, 2200, 2201, etc.) Wyznaczenie w/w drogi publicznej poprawi komunikację całego obszaru objętego planem zagospodarowania oraz przyległych terenów.

Sugerowane przeze mnie położenie w/w drogi dojazdowej pokazane jest na dołączonym rysunku i przebiega przez południową granicę terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania oraz terenów o przeznaczeniu rolniczym oznaczonych symbolami SRI-6. W mojej ocenie pozwoliłoby to na optymalne zagospodarowanie terenu oraz ułatwienie dostępu wszystkim zainteresowanym stronom.

W przypadku gdyby, konieczne było wyznaczenie drogi ewakuacyjnej dla obiektów sportowych i hali bardziej na północ, w kierunku ulicy Szamotulskiej, wnioskowałbym o utworzenie dwóch równoległych dróg dojazdowych dochodzących do ulicy Wymysłowskiej, w tym jednej z uwzględnieniem w/w przebiegu na granicy terenów US/UL oraz SRI-6.

Z góry dziękuję za czas poświęcony na rozważenie mojego wniosku i proszę o jego pozytywne rozpatrzenie.

W przypadku dodatkowych pytań proszę o kontakt z moim synem [redacted] który będzie mnie reprezentować we wszystkich sprawach administracyjnych dotyczących działek położonych przy ulicy [redacted] których jestem właścicielem.

