

Powiat Obornicki
64 - 600 Oborniki
Oborniki
11 Listopada 2a



Oborniki, 2024-07-31

Urząd Miejski w Obornikach
64-600 Oborniki
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego
76

Zaopiniowanie projektu w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Oborniki PLP.6722.11.2022

Załączniki:

1. arkusz 45 N 33 130 B a 1.jpg
2. TZRM 20 Oborniki Bogdanowo Uscikowo.pdf
3. Opinia planu miejscowego.pdf

Dokument nie zawiera podpisu
Podpis elektroniczny



OS.0722.20.2024

Oborniki, dnia 30 lipca 2024 r.

Burmistrz Obornik
ul. M.J. Piłsudskiego 76
64-600 Oborniki

Dot.: zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Oborniki w rejonie ulic: Armii Poznań, Objezierskiej i Wymysłowskiej, gmina Oborniki wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 17 pkt. 6 lit a, art. 24 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r., poz. 1130) w związku z art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony Środowiska (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r., poz. 54 ze zm.) starosta, jako organ ochrony środowiska w zakresie terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy, opiniuje negatywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Oborniki w rejonie ulic: Armii Poznań, Objezierskiej i Wymysłowskiej, gmina Oborniki wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 110a ust.1 ustawy Prawo ochrony środowiska starosta prowadzi obserwację terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy, a także prowadzi rejestr zawierający informacje o tych terenach. Starosta prowadzi rejestr osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi (MOTZ), na podstawie opracowania z 2022 r. wykonanego przez Przedsiębiorstwo Usług Geologicznych KIELKART w Kielcach.

Organ po analizie przedstawionego przez Burmistrza Obornik w piśmie znak: PLP.6722.11.2022 z dnia 22 lipca 2024 r. (data wpływu: 24 lipca 2024 r.) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wskazuje, że na obszarze objętym projektem został zidentyfikowany teren zagrożony osuwaniem się mas ziemnych w następującym zakresie:

1. teren zagrożony ruchami masowymi ziemi o nr ewid. Tz 20 (30-16-014-20297).

Organ wskazuje, że należałoby wyłączyć z możliwości zabudowy obszar, na którym został zidentyfikowany teren zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.

z up. Starosty Obornickiego

mgr inż. arch. Karolina Bak

Naczelnik Wydziału Budownictwa i Środowiska

2024.07.31 11:07:40 +02'00'

/dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Załączniki:

1. Karta rejestracyjna terenu zagrożonego ruchami masowymi ziemi - Tz 20 (30-16-014-20297).
2. Mapa osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla powiatu obornickiego –
arkusz: N-33-130-B-a-1

Otrzymują:

- 1) Adresat - ePUAP
- 2) a/a

Podpis elektroniczny zweryfikowany
w dniu 31.07.2024
Wynik weryfikacji: ważny / nieważny /
brak możliwości weryfikacji

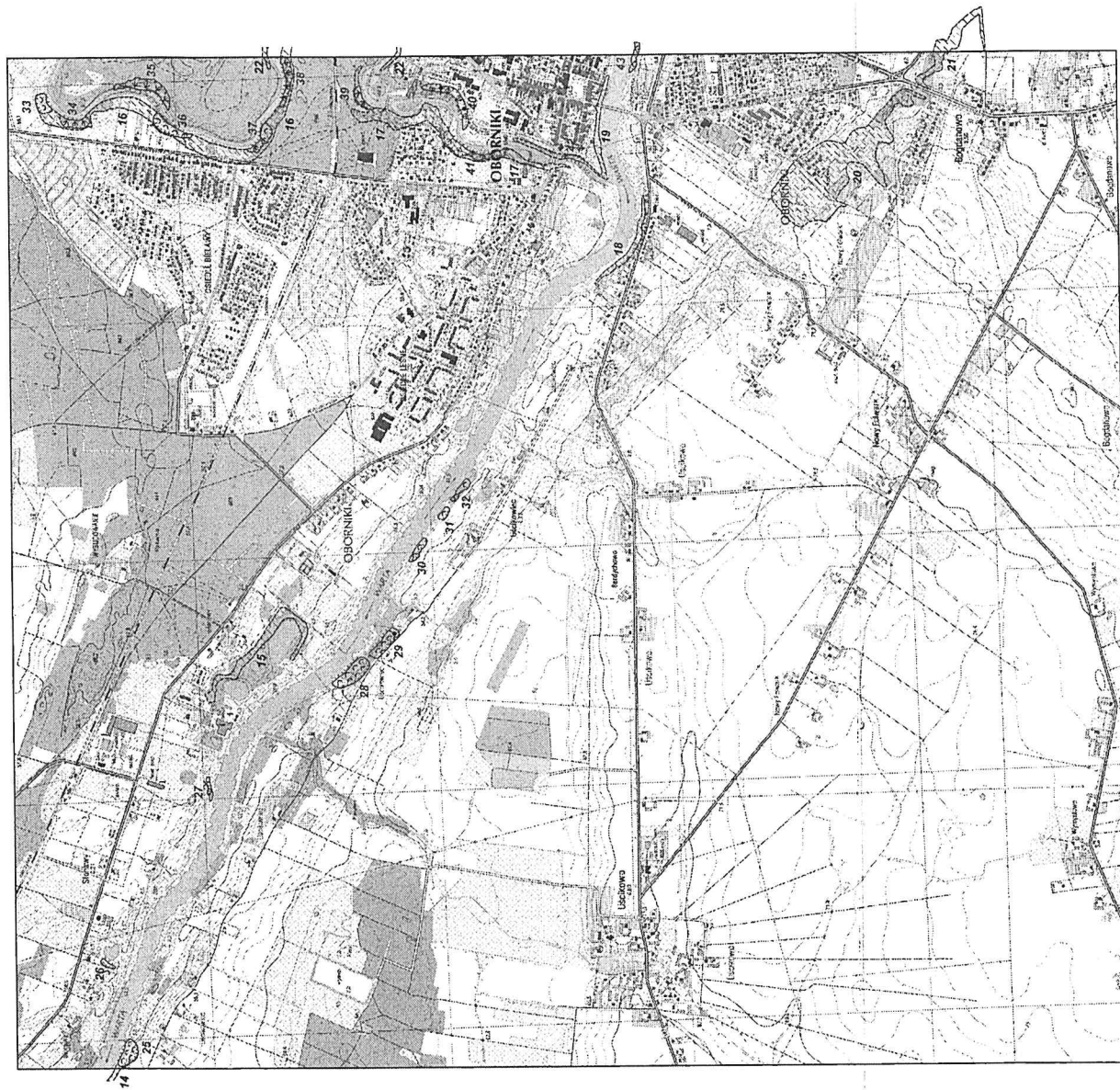
INSPEKTOR
podpis
Klaudia Straszewska

Wykopawsa:

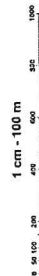


**Przedsiębiorstwo Usług
Geologicznych KIELKART**
ul. Starowapiennikowa 6
25-113 Kielce

Opracowali: mgr Witold Popielski
mgr Sławomir Kurkowski
2022 r.



arkusz: N-33-130-B-a-1
skala 1: 10 000



Legenda:

1  - teren zagrożony ruchami masowymi ziemi, wraz z numerem

1  - osuwisko wraz z numerem

Stopień aktywności osuwiska:

☐☐☐	aktywna
☐☐☐☐	okresowo aktywna
☐☐☐☐☐	niektywna

Granica osuwiska:

—	pewna
- - -	przypuszczalna

Pozostałe elementy rzeźby wewnątrzosuwiskowej:

Wysokość skarpy (nlszy) osuwiska:

0-3 m
3-6 m
6-10 m
powyżej 10 m

— — -szeliny

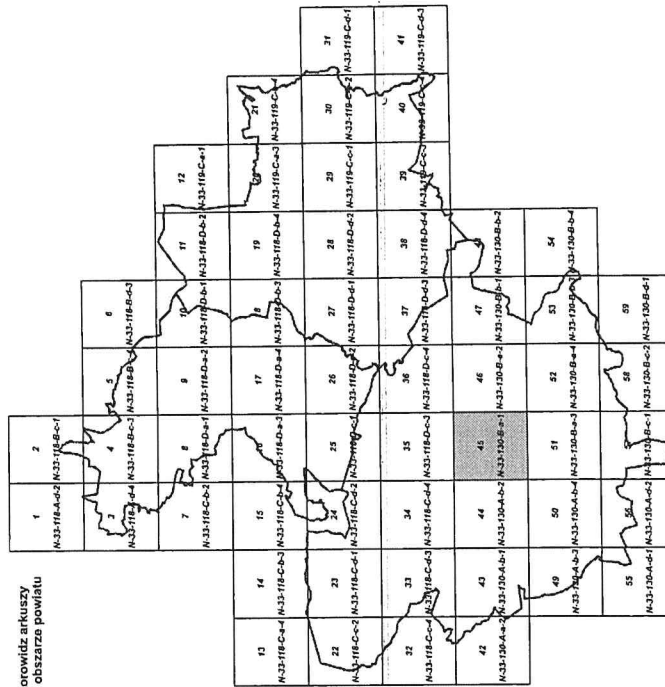
- czoło osuwiska, akumulacyjny próg wewnętrznoosuwiskowy

Wody powierzchniowe i podziemne:

Źródła

podmokłości

100

Skorowidz arkuszy
na obszarze powiatu

Karta rejestracyjna terenu zagrożonego ruchami masowymi ziemi

1. Numer ewidencyjny: Tz 20

3	0	-	1	6	-	0	1	4	-	2	0	2	9	7
3	0	-	1	6	-	0	1	5	-	2	0	2	9	7

2. Lokalizacja osuwiska:

1. Miejscowość: Oborniki, Bogdanowo, Uścikowo	2. Gmina: Oborniki	3. Powiat: obornicki	4. Województwo: wielkopolskie
5. Numery ewidencyjne działek:	2231, 2232, 3291, 3292, 3293, 3294, 3295, 3296, 3297, 3298, 3299, 3300, 2205/1, 2206/1, 2209/1, 2218/2, 2218/4, 2218/5, 2224/1, 2224/2, 2226/1, 2226/10, 2226/11, 2226/12, 2226/13, 2226/14, 2226/15, 2226/16, 2226/17, 2226/19, 2226/20, 2226/21, 2226/22, 2226/23, 2226/24, 2226/25, 2226/26, 2226/27, 2226/28, 2226/5, 2226/6, 2226/7, 2226/9, 2227/1, 2227/10, 2227/2, 2227/3, 2227/4, 2227/5, 2227/6, 2227/7, 2227/8, 2227/9, 2228/1, 2228/2, 2228/3, 2228/4, 2228/5, 2228/6, 2228/7, 2660/1, 2660/2, 3302/1, 3302/3, 3302/5, 3358/1, 3358/2, 3358/4, 3358/5, 3359/2, 3359/4, 3359/5, 3429/1, 3429/2 (Oborniki); 78, 95, 66/23, 76/5, 76/6, 76/7, 77/2, 81/1, 81/2, 82/4, 92/5, 294/2 (Bogdanowo); 418/1, 418/9, 402/4, 415 (Uścikowo)		
6. Współrzędne płaskie prostokątne: X: 532 186,69 Y: 351 609,14	7. Mapa terenu 		

3. Główne kryteria wyznaczenia terenu:

Geomorfologiczne

Duży fragment krawędzi doliny Warty poniżej powierzchni wysoczyzny glacialnej. W obrazie generalnym posiada cechy połączonych trzech form osuwiskowych (największa w części zachodniej), tj. „wycofane” w stosunku do reszty krawędzi doliny skarpy, wypłaszczenie poniżej skarpy z elementami nabrzmień koluwalnych, część czołowa wysunięta w stronę tarasu nadzalewowego. Teren obecnie jest jednak zabudowany i rzeźba koluwalna jest niewidoczna.

Geologiczne

W odsłonięciach i wyrobiskach w górnej części opisywanego terenu widoczne są piaski i żwiry plejstoceny (były eksploatowane), oraz gliny zwałowe. W podłożu (widoczne odsłonięcia antropogeniczne w dolnej części terenu) iły poznańskie, wieku neogeńskiego – miocen górny, pliocen). Iły zalegające w podłożu są bardzo podatne na rozwijanie się w ich obrębie ruchów masowych, w szczególności gdy są jeszcze obciążone nakładem innych skał.

Hydrogeologiczne i hydrologiczne

Brak.

Antropogeniczne

Obszar znacznie przekształcony antropogenicznie, zabudowa jednorodzinna – liczne zrównania, wkopy i podkopy stoku, wawozy drogowe oraz wyrobiska poeksploatacyjne. Najbardziej przekształcona jest część północno-zachodnia, w części wschodniej zmiany są mniej intensywne i przez to uwiadcniają się ślady zdenudowanej rzeźby koluwalnej.

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP138039384

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIEJSKI W OBORNIKACH

Identyfikator adresata: 5k44l5frit

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: STAROSTWO POWIATOWE W OBORNIKACH

Identyfikator nadawcy: j07f3ntq1d

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2024-07-31T11:13:15.919

Data wytworzenia poświadczenia: 2024-07-31T11:13:15.919

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK195747429

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 195747429

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-0ab4cd4fdb12055e5964255e670595f :

referencja ID-7262fe7067308f88d298d57359e598b7 : pismo_przewodnie_132138.xml

referencja : #xades-id-6546dd93253ea57ef29cce13e40114c8