

Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Poznaniu
61-705 Poznań
Poznań
Noskowskiego 23

DN-NS.9011.1049.2024

PLP

Urząd Miejski w Obornikach

2024-08-13,

17526/2024



984040

Poznań, 2024-08-13

Podpis.....

URZĄD MIEJSKI W
OBORNIKACH
64-600 Oborniki

ul. Marsz. J. Piłsudskiego 76
NIP: 7871735211
REGON: 000525760

Pismo

Korespondencja elektroniczna z systemu EZD

W załączeniu ePUAP, EZD Opinia dla projektu mpzp dla terenu położonego w miejscowości Oborniki w rejonie ulic Armii Poznań, Objezierskiej i Wymysłowskiej, gmina Oborniki wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Korespondencję w tej sprawie proszę kierować do mnie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Załączniki:

1. DN-NS.9011.1049.2024 opinia mpzp z poś Armii Poznań Oborniki-sig.pdf

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

Podpis elektroniczny zweryfikowany

w dniu.....13.SIE.2024.....

Wynik weryfikacji: ważny / nieważny /
brak możliwości weryfikacji

Inspektor
podpis
Beata Łukaszyk



Wielkopolski
Państwowy Wojewódzki
Inspektor Sanitarny

Poznań, 13 sierpnia 2024 r.

DN-NS.9011.1049.2024

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416) Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny po zapoznaniu się z wnioskiem Burmistrza Obornik znak PLP.6722.11.2022 z 22 lipca 2024 r. (data wpływu: 24 lipca 2024 r.)

opiniuje pozytywnie

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Oborniki w rejonie ulic: Armii Poznań, Objezierskiej i Wymysłowskiej, gmina Oborniki wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

UZASADNIENIE

Burmistrz Obornik wystąpił 24 lipca 2024 r. z wnioskiem do Wielkopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu dla terenu położonego w miejscowości Oborniki w rejonie ulic: Armii Poznań, Objezierskiej i Wymysłowskiej, gmina Oborniki wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (opracowanie: mgr inż. Beata Pietrzak, mgr Magdalena Kalinowska, Poznań 2024 r.).

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje:

- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej lub usług, 1 - 2 MWW-U;
- teren usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, 1 UHD-UG;
- teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki, 1 US-UK;
- teren placu lub rynku, 1 KOR;
- teren elektroenergetyki, 1 IE;

Wojewódzka Stacja
Sanitarno-Epidemiologiczna w Poznaniu
ul. Noskowskiego 23 | 61-705 Poznań
sekretariat.wssepoznan@sanepid.gov.pl
Oddział Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego
tel. 61 2276004 | tel. 61 2276010
nadzor.zapobiegawczy.wssepoznan@sanepid.gov.pl
NIP 778-11-71-963 | REGON 000294065
BDO 000207899
www.gov.pl/web/wsse-poznan
wssepoznan/SkrytkaESP

- tereny dróg lokalnych, 1-2 KDL;
- teren drogi dojazdowej, 1 KDD;
- tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, 1 - 2 KR.

Opiniowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem:

- a) inwestycji celu publicznego,
- b) zabudowy usługowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą,
- c) zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą,
- d) garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą;

- przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych stosowanie indywidualnych systemów grzewczych, z dopuszczeniem pozyskiwania ciepła z sieci ciepłowniczej oraz z odnawialnych źródeł energii wyłącznie fotowoltaiki o mocy zgodnej z przepisami odrębnymi oraz innych odnawialnych źródeł energii;
- w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, stosowanie ograniczeń i zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nakaz zapewnienia właściwego klimatu akustycznego na granicy z terenami objętymi ochroną akustyczną;
- w zakresie ochrony przed hałasem, zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) tereny 1MWW-U, 2MWW-U zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - b) teren 1US-UK zalicza się do terenów rekreacyjno – wypoczynkowych;
- w przypadku przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska na terenach podlegających ochronie akustycznej, nakaz zastosowania skutecznych środków technicznych, technologicznych lub organizacyjnych ograniczających emisję hałasu, co najmniej do poziomów dopuszczalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowej, sieci infrastruktury technicznej;
- nakaz zagospodarowania odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zaopatrzenie budynków w wodę z sieci wodociągowej;
- odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej z dopuszczeniem stosowania energii elektrycznej pochodzącej ze źródeł odnawialnych wyłącznie fotowoltaiki o mocy zgodnej z przepisami odrębnymi oraz innych odnawialnych źródeł energii o mocy mikroinstalacji;
- realizację inwestycji elektroenergetycznych oraz usuwanie kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- dopuszczenie robót budowlanych w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- dopuszczenie zaopatrzenia w gaz z dystrybucyjnej sieci gazowej;
- dopuszczenie uzbrojenia terenu w zakresie usług teletechnicznych, telekomunikacyjnych, w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć teletechniczną, telekomunikacyjną, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- w zakresie urządzeń melioracyjnych obowiązek zachowania systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia przebudowę, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- dojazd i dostęp do infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy dróg lokalnych, dojazdowych, komunikacji drogowej wewnętrznej;
- nakaz zapewnienia miejsc do parkowania dla samochodów osobowych, w tym w garażach oraz na powierzchni działek budowlanych.

Z powyższego wynika, że dla wydzielonych terenów wprowadzono zarówno podstawowe przeznaczenie oraz określono zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania, zasady ochrony środowiska oraz rygory dotyczące sposobu użytkowania.

Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny zwraca uwagę na to, że każda inwestycja w zależności od charakteru, rodzaju i skali wywołuje określone skutki w środowisku. Przez wpływ na środowisko rozumie się również oddziaływanie na zdrowie ludzi. Należy podkreślić, że w przypadku lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu zapisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 zm.), należy przestrzegać zapisów zawartych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Założenia projektu dokumentu powinny być realizowane w taki sposób, aby nie zostały przekroczone dopuszczalne normy w środowisku. W celu dotrzymania odpowiednich standardów jakości środowiska i zapobiegania występowania negatywnych skutków na zdrowie ludzi należy zastosować wszelkie dostępne

rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne. Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny zaznacza, iż należy przestrzegać zasady, aby jakość wody pitnej spełniała wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2017 r., poz. 2294 ze zm.). W zakresie planowanej rozbudowy zabudowy należy przestrzegać wymagań wynikających z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225). W celu zachowania właściwych standardów jakości powietrza, należy przestrzegać zapisów rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r., poz. 845). W zakresie ochrony przed hałasem, należy przestrzegać jego dopuszczalnych wartości, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112). W odniesieniu do źródeł pól elektromagnetycznych należy przestrzegać standardów jakości środowiska dla pól elektromagnetycznych określonych w załączniku rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448).

Podsumowując, realizacja założeń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie powinna spowodować negatywnego oddziaływania na życie i zdrowie ludzi, jeżeli będzie wykonywana zgodnie z obowiązującymi przepisami, Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny zgodnie z wnioskiem zaopiniował przedmiotową dokumentację.

Otrzymuje:

1. Burmistrz Obornik (ePUAP)
2. a/a.
S.M.M.

Podpis elektroniczny zweryfikowany
13. SIE. 2024

w dniu.....
Wynik weryfikacji: ważny / nieważny /
brak możliwości weryfikacji

Inspektor
Beata Jakubczyk

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP139133656

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIEJSKI W OBORNIKACH

Identyfikator adresata: 5k4415ftri

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: WOJEWÓDZKA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W POZNANIU

Identyfikator nadawcy: wssepoznan

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2024-08-13T14:09:52.449

Data wytworzenia poświadczenia: 2024-08-13T14:09:52.449

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK197108848

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 197108848

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-0ca5b1f98b2e4b106589d94fb8a0ebce :

referencja ID-446846d391fd4438a7cf1e164a394018 : DokumentElektroniczny_2024_08_13__14_09_46.xml

referencja : #xades-id-1b4667940c27fae363916c79ba0c77ad