

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Poznaniu
61-891 Poznań
Poznań
Kościuszki 57

Urząd Miejski w Obornikach

2024-08-21,

18036/2024



885432

Poznań, 2024-08-21

URZĄD MIEJSKI W OBORNIKACH
64-600 OBORNIKI
OBORNIKI
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego
76

PISMO

Korespondencja elektroniczna z systemu eDok

Pismo:WOO-III.410.427.2024.AK(3). Treść pisma w załączniku.

Korespondencję w tej sprawie proszę kierować do mnie za pomocą środków komunikacji elektronicznej zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 j.t.).

Załączniki:

1. OPINIA427.24.DOCX
2. OPINIA427.24.DOCX.XAdES

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-08-21T09:24:08Z

Podpis elektroniczny

Podpis elektroniczny zweryfikowany
21.08.2024

w dniu

Wynik weryfikacji: ważny / nieważny /

brak możliwości weryfikacji
KIEROWNIK
Biura Obsługi Interesanta

Marta Molińska

Poznań, 21.08.2024

WOO-III.410.427.2024.AK.1

Burmistrz Obornik
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 76
64-600 Oborniki

Dotyczy: zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Oborniki w rejonie ulic: Armii Poznań, Objezierskiej i Wymysłowskiej, gmina Oborniki wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 54 ust. 1, w związku z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), *zwanej dalej ustawą o oś*

opiniuję

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Oborniki w rejonie ulic: Armii Poznań, Objezierskiej i Wymysłowskiej, gmina Oborniki wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, z następującymi uwagami:

1. Zgodnie z § 5 pkt 3 projektu planu ustala się: „przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych stosowanie indywidualnych systemów grzewczych, z dopuszczeniem pozyskiwania ciepła z sieci ciepłowniczej oraz z odnawialnych źródeł energii wyłącznie fotowoltaiki o mocy zgodnej z przepisami odrębnymi oraz innych odnawialnych źródeł energii o mocy mikroinstalacji (...)”. W prognozie proszę wskazać przepisy, o których jest mowa w projekcie planu. Informuję, że zgodnie z kierunkami działań wskazanymi w „Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej” przyjętym uchwałą Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2020 r. poz. 5954) „w zakresie planowania działań i planowania przestrzennego – jednostki samorządu terytorialnego: (...) zalecanie podłączania nowych obiektów do sieci ciepłowniczej w rejonach objętych centralnym systemem ciepłowniczym”. W związku z powyższym w prognozie proszę wskazać, czy istnieje możliwość docelowego zaopatrzenia obiektów w ciepło z systemu ciepłowniczego.
2. Zgodnie z § 12 pkt 6 projektu planu ustala się: „zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej z dopuszczeniem stosowania energii elektrycznej pochodzącej ze źródeł odnawialnych wyłącznie fotowoltaiki o mocy zgodnej z przepisami odrębnymi oraz innych odnawialnych źródeł energii o mocy mikroinstalacji”. W prognozie proszę wskazać przepisy, o których jest mowa w projekcie planu.
3. Nawiązując do informacji zawartych w rozdziale 2.6. na str. 19 prognozy informuję, iż na stronie internetowej GIOŚ (<https://powietrze.gios.gov.pl/pjp/rwms/publications/card/2016>) została opublikowana „Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim. Raport wojewódzki za rok 2023”. W związku z powyższym w prognozie proszę określić aktualny stan powietrza w strefie, do której należy gmina Oborniki, mając na uwadze art. 52 ust. 1 ustawy o oś.
4. Zgodnie z § 12 pkt 4 projektu planu ustala się: „odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi”. W związku z powyższym proszę zweryfikować informacje zawarte w rozdziale

3.2. na str. 27 prognozy sugerujące, że na obszarze opracowania dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie zagospodarowania ścieków. W prognozie proszę jednoznacznie wskazać, czy obszar opracowania ma dostęp do kanalizacji sanitarnej.

5. Zgodnie z § 12 pkt 5 projektu planu ustala się: „odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi”. W prognozie proszę jednoznacznie wskazać, czy obszar opracowania ma dostęp do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. Podstawową zasadą zagospodarowania wód opadowych i roztopowych winno być ich zatrzymanie na terenie, spowolnienie tempa spływu do odbiornika oraz naturalne oczyszczanie wód opadowych na miejscu, przed odprowadzeniem do odbiornika (np. poprzez spływ przez powierzchnie zadarnione). Natomiast dopuszczenie możliwości odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej powinno odbywać się na terenach, w obrębie których możliwości zagospodarowania wód opadowych i roztopowych są ograniczone (np. duży udział powierzchni trwale uszczelnionych, trudne warunki gruntowo-wodne itd.). W projekcie planu proszę zatem doprecyzować sposób zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, uwzględniając przeznaczenie terenu, wysokość i liczbę kondygnacji budynków dopuszczonych ustaleniami projektu planu, przyjęte wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu, a także istniejący stopień uzbrojenia terenu w sieć kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. Następnie w prognozie proszę ponownie określić wpływ ustalonych w projekcie planu rozwiązań w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na zasoby jakościowe i ilościowe wód podziemnych i wód powierzchniowych występujących w pobliżu obszaru opracowania, z uwzględnieniem zróżnicowania wpływu w przypadku odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej i w przypadku ich odprowadzania na własny teren nieutwardzony. Jednocześnie informuję, iż odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej/ogólnospławnej powoduje, że znaczna część tych wód jest bezpowrotnie tracona, gdyż systemami kanalizacji odprowadzana jest do rzek, a następnie morza. Skutkiem czego może być obniżenie się poziomu wód gruntowych, zmniejszenie ich zasobów i nadmierne przesuszanie gruntu.
6. Nawiązując do zapisów w rozdziale 2.3. na str. 15 prognozy informuję, że na stronie internetowej Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska (GIOŚ) (<https://mjwp.gios.gov.pl/wyniki-badan/wyniki-badan-2023.html>) dostępne są wyniki badań jakości wód podziemnych w punktach monitoringu wg 2023 r. Ponadto na stronie internetowej GIOŚ (<https://mjwp.gios.gov.pl/raporty-art/2022.html>) w opracowaniu „Raport z oceny stanu jednolitych części wód podziemnych w dorzeczach - stan na 2022 rok” dostępna jest ocena stanu jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) wg danych z 2022 r. W związku z powyższym w prognozie proszę zawrzeć aktualne informacje w przedmiotowym zakresie, mając na uwadze art. 52 ust. 1 ustawy ooś.
7. Nawiązując do informacji zawartych w rozdziale 2.3. na str. 16 prognozy informuję, że na stronie internetowej GIOŚ (<https://wody.gios.gov.pl/pjwp/publication/RIVERS/88>) dostępna jest „Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2016-2021 na podstawie monitoringu – tabela” i „Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2016-2021 metodą przeniesienia – tabela”. Ponadto na stronie internetowej GIOŚ (<https://wody.gios.gov.pl/pjwp/publication/RIVERS/88>) opublikowano „Klasyfikację wskaźników i grup wskaźników w jednolitych częściach wód powierzchniowych rzek i zbiorników zaporowych za rok 2023”. W prognozie proszę określić aktualny stan JCWP, mając na uwadze art. 52 ust. 1 ustawy ooś.
8. Zgodnie z § 12 pkt 11 projektu planu ustala się: „w zakresie urządzeń melioracyjnych obowiązek zachowania systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia przebudowę, zgodnie z przepisami odrębnymi”. W prognozie proszę wskazać przepisy, o których jest mowa w projekcie planu.
9. W rozdziale 2.5. na str. 18 prognozy napisano: „Krajobraz analizowanego terenu stanowią tereny już w części zagospodarowane. Zagospodarowanie terenu wskazuje na florę i faunę typową dla obszarów zurbanizowanych. Część terenów związana jest z ośrodkiem sportu

i kultury, pozostałe tereny to tereny rolnicze. Występują tu jedynie pospolite gatunki zwierząt, które przyzwyczały się do bytowania w bliskim sąsiedztwie z ludźmi. Na obszarze objętym planem nie zaobserwowano gatunków zwierząt, roślin czy grzybów objętych ochroną gatunkową". Jednocześnie nie zostały wymienione żadne gatunki flory i fauny występujące na obszarze opracowania. Prognozę należy uzupełnić o konkretny opis flory i fauny występującej na obszarze objętym projektem planu, ocenić walory przyrodnicze przedmiotowego obszaru, szczególnie proszę wskazać, czy w jego granicach występują gatunki roślin, grzybów i zwierząt objęte ochroną gatunkową, wymienione w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. 2022 r. poz. 2380), w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409) oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochronie gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408), gatunki z załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. L 206 z 22.7.1992, str. 7) – tzw. Dyrektywy Siedliskowej, a także gatunki zagrożone wyginięciem (np. znajdujące się na regionalnej czerwonej liście) lub rzadkie.

10. W prognozie brak jakiegokolwiek odniesienia do sąsiadujących z obszarem objętym projektem planu rezerwatu przyrody „Słonawy” oraz obszaru Natura 2000 Dolina Wełny PLH300043. W związku z powyższym, w prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na cele ochrony rezerwatu przyrody „Słonawy”, a także na cele i przedmioty ochrony specjalnego obszaru ochrony siedlisk Dolina Wełny PLH300043, jego integralność i spójność sieci Natura 2000. W prognozie należy także zaproponować działania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą ewentualnych negatywnych oddziaływań na cele ochrony ww. rezerwatu przyrody, na cele i przedmioty ochrony ww. obszaru Natura 2000, jego integralność i spójność sieci, mogących być rezultatem realizacji ustaleń przedmiotowego dokumentu.
11. Projekt planu przewiduje m.in. dopuszczenie przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych stosowanie indywidualnych systemów grzewczych, z dopuszczeniem pozyskiwania ciepła z odnawialnych źródeł energii wyłącznie z fotowoltaiki. W prognozie brak opisu i analizy ewentualnego wpływu fotowoltaiki na ornitofaunę. Prognozę należy stosownie uzupełnić.
12. Nawiązując do informacji zawartych w rozdziale 3.5. na str. 31 prognozy, zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. a ustawy ooś, w prognozie należy określić, przeanalizować i ocenić istniejący stan klimatu akustycznego terenów objętych projektem planu, z uwzględnieniem oddziaływania drogi wojewódzkiej nr 187. Informuję, że w przypadku braku pomiarów hałasu komunikacyjnego ocena wpływu drogi wojewódzkiej na klimat akustyczny terenów położonych w sąsiedztwie jest możliwa w oparciu o natężenie ruchu oraz udział transportu ciężkiego w strumieniu wszystkich pojazdów. Przy czym oceniając istniejący stan klimatu akustycznego można wziąć pod uwagę wyniki pomiarów hałasu komunikacyjnego wykonanych dla dróg o podobnym natężeniu ruchu. W przypadku stwierdzenia przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska należy określić skuteczne rozwiązania ograniczające emisję hałasu.
13. Z informacji zawartych na str. 1 prognozy wynika, że została sporządzona w 2024 r. Natomiast na str. 3 prognozy napisano: „Data sporządzenia niniejszej Prognozy: Poznań, 20.09.2023 r.”. Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. g ustawy ooś w prognozie proszę zawrzeć (prawidłową) datę (oznaczenie dnia, miesiąca i roku) sporządzenia prognozy. Przy czym, zwracam uwagę, że zgodnie z art. 52 ust. 1 ustawy ooś informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 2 ustawy ooś, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem.
14. W projekcie planu proszę wskazać aktualny dziennik ustaw, w którym została opublikowana ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

15. W rozdziale 1.3. na str. 6 prognozy proszę podać aktualne dzienniki ustaw, w których zostały opublikowane: ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawa ooś, ustawa Prawo budowlane, ustawa o ochronie przyrody, ustawa Prawo ochrony środowiska, ustawa Prawo wodne oraz ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.
16. Nawiązując do zapisów w rozdziale 3.9. na str. 34 prognozy informuję, że obecnie obowiązuje rozporządzenie Ministra Cyfryzacji z dnia 26 maja 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz. U. z 2023 r. poz. 1040).
17. Zmiany wprowadzone w poszczególnych rozdziałach prognozy proszę uwzględnić w rozdziale 6 prognozy zatytułowanym „Streszczenie w języku niespecjalistycznym”.

UZASADNIENIE

24.07.2024 r. wpłynął do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Poznaniu wniosek z 22.07.2024 r., znak: PLP.6722.11.2022, o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Oborniki w rejonie ulic: Armii Poznań, Objezierskiej i Wymysłowskiej, gmina Oborniki wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Poprzednio Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu nie zajął stanowiska, czyli miał zastosowanie art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130). Z analizy przedłożonej dokumentacji wynika, że zmieniło się przeznaczenie niektórych terenów. W toku postępowania przeanalizowano zgodność ustaleń projektu dokumentu z przepisami z zakresu ochrony środowiska oraz czy prognoza oddziaływania na środowisko zawiera informacje wymienione w art. 51 ust. 2 ustawy ooś.

Jednocześnie wskazuję, że zgodnie z art. 55 ust. 4 ustawy ooś organ opracowujący projekt dokumentu, w tym przypadku Burmistrz Obornik, winien przekazać przyjęty miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Oborniki w rejonie ulic: Armii Poznań, Objezierskiej i Wymysłowskiej, gmina Oborniki wraz z podsumowaniem, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy ooś, właściwym organom, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy ooś, w tym regionalnemu dyrektorowi ochrony środowiska, w którym należy m.in. zawrzeć informację, w jaki sposób została wzięta pod uwagę i w jakim zakresie została uwzględniona niniejsza opinia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wyrażając powyższą opinię o projekcie dokumentu wraz z prognozą zajął stanowisko w przedmiotowej sprawie. W sytuacji wprowadzenia do projektu planu i prognozy, w toku dalszych prac poprzedzających uchwalenie planu, zmian istotnych z punktu widzenia możliwego oddziaływania na środowisko, należy przedstawić kompletne ich wersje w celu uzyskania ewentualnej ponownej opinii.

z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Poznaniu
Grażyna Smolibowska-Hruszka
Naczelnik Wydziału
Ocen Oddziaływania na Środowisko
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Podpis elektroniczny zweryfikowany

21.08.2024

w dniu

Wynik weryfikacji: ważny / nieważny /

brak możliwości weryfikacji

.....
BIURO WNIK
Biura Obsługi Interesanta

.....
podpis
Marta Molińska

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP139600885

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIEJSKI W OBORNIKACH

Identyfikator adresata: 5k44I5ftri

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W POZNANIU

Identyfikator nadawcy: RDOS_w_Poznaniu

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2024-08-21T11:24:08.737

Data wytworzenia poświadczenia: 2024-08-21T11:24:08.737

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK197717103

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 197717103

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-68189603a0a89a784fae8daaeb0dcd6 :

referencja ID-6534b4274004aa88f3d206ec6c0d6432 : koperta.xml

referencja : #xades-id-ae9607dfcb3c3032e9de02f3e712ed29