


CENTRALNE
WOJSKOWE CENTRUM REKRUTACJI
Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu

Nr. 1053/23
04.04.2023
61-736 Poznań



Urząd Miejski w Obornikach

2023-04-07,

7875/2023



870392

PLP

Poznań, 03 kwietnia 2023r.

**Burmistrz Obornik
ul. Piłsudskiego 76
64-600 Oborniki**

Nr sprawy: CWCR.OZ.Poz.-SLog.0731.185.2023

Dotyczy: zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki.

Grzegorz Sobczyński

w odpowiedzi na pismo Nr PLP.6722.11.2022 z dnia 21.02.2023r. (nr wch. CWCR.OZ.Poz.1748/23 z dn. 08.03.2023r.), informujące o podjęciu przez Radę Miejską w Obornikach uchwały Nr LX/729/23 z dnia 25.01.2023r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości **Oborniki** w rejonie ulic: *Armii Poznań, Objezierskiej i Wymysłowskiej*, gm. Oborniki (jak wskazano na załączniku graficznym) – **nie wnoszę uwag** do sporządzenia powyższego planu miejscowego dla ww. terenu.

pozdrawiam

SZEF

[Signature]
ptk Marek KOSICKI

Dokument elektroniczny

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

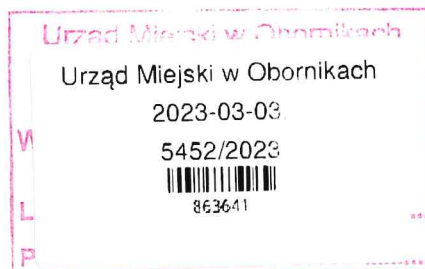
Poznań, 2023-03-03

Dane nadawcy

Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu
61-623 Poznań
Wilczak 51

Dane adresata

URZĄD MIEJSKI W OBORNIKACH
64-600 Oborniki
Marszałka Józefa Piłsudskiego 76



Signature

WNIOSEK

PLP.6722.1.2023, PLP.6722.11.2022

W załączeniu pisma WZDW.WU.6551-26/23 oraz WZDW.WU.6551-28/23

Załączniki:

1. WZDW.WU.6551-26-23.pdf
2. WZDW.WU.6551-28-23.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu. Data złożenia podpisu:
2023-03-03T14:00:14.518+01:00

Podpis elektroniczny

Podpis elektroniczny zweryfikowany

w dniu **03. 03. 2023**

Wynik weryfikacji: ważny / nieważny /
brak możliwości weryfikacji

p.o. KIEROWNIKA
Biura Obsługi Interesanta
Podpis
Klaudia Straszewska

WZDW.WU.6551-26/23

Poznań, 03.03.2023 r.

Burmistrz Obornik

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 76
64-600 Oborniki

Odpowiadając na wniosek nr PLP.6722.11.2022 z 21.02.2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Oborniki w rejonie ulic: Armii Poznań, Objezierskiej i Wymysłowskiej, gmina Oborniki, Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu (WZDW) że obszar objęty planem nie przylega bezpośrednio do drogi wojewódzkiej nr 187 Pniewy – Szamotuły – Oborniki - Murowana Goślina, jednakże droga ta stanowi dla obszaru planu zewnętrzny układ komunikacyjny.

Mając powyższe na uwadze WZDW wnioskuje o ustalenie w planie dostępności komunikacyjnej obszaru objętego planem wewnętrznym układem komunikacyjnym, połączonym z drogą wojewódzką poprzez istniejące skrzyżowania z ulicami Wymysłowską i Armii Poznań.

Dopuszcza się przebudowę skrzyżowań, na warunkach określonych przez zarządcę drogi w oparciu o przepisy szczególne dla dróg publicznych. Przy przebudowie należy uwzględnić rozwiązania techniczne, pozwalające zapewnić bezpieczeństwo wszystkim uczestnikom ruchu drogowego.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy przedłożyć w WZDW, celem uzgodnienia.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Jarosław Paweł Hojan
Data: 2023.03.03 13:33:03 CET

Podpis elektroniczny zweryfikowany

w dniu **03.03.2023**

**Wynik weryfikacji: ważny / nieważny /
brak możliwości weryfikacji**

p.o. KIEROWNIKA
Biura Obsługi Interesanta
podpis

Klaudia Straszewska

Sprawę prowadzi:

A.Wojciechowska, tel.61 22 58 125

Burmistrz Obornik

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 76
64-600 Oborniki

Odpowiadając na wniosek nr PLP.6722.1.2023 z 21.02.2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Nowołoskoniec, Oborniki i Łukowo, gmina Oborniki, Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu (WZDW) składa poniższe wnioski do przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłącznie w zakresie terenu położonego w Łukowie (zał. nr 3) przy drodze wojewódzkiej 187 Pniewy – Szamotuły – Oborniki - Murowana Goślina:

1. Dla istniejącego przebiegu drogi wojewódzkiej należy utrzymać istniejące granice pasa drogowego oraz przyjmować parametry techniczne właściwe dla dróg klasy technicznej głównej (G), zgodnie z § 12 ust. 3. pkt. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518). Zwiększa to wymogi dotyczące zjazdów, poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego i innych parametrów zgodnie z cytowanym rozporządzeniem. Zmiana granic pasa drogowego będzie następowała zgodnie z potrzebami rozbudowy drogi.
2. Dostępność terenu do drogi wojewódzkiej zapewnić poprzez istniejący zjazd na działkę nr 10186/12. Dopuszcza się przebudowę zjazdu, na warunkach określonych przez zarządcę drogi w oparciu o przepisy szczególne dla dróg publicznych. Przy przebudowie należy uwzględnić rozwiązania techniczne, pozwalające zapewnić bezpieczeństwo wszystkim uczestnikom ruchu drogowego.
3. Podział geodezyjny działek, w szczególności działek posiadających dostępność do drogi wojewódzkiej nie może generować nowych, bezpośrednich zjazdów na tą drogę.
4. Obiekty budowlane na terenach przylegających do drogi wojewódzkiej należy lokalizować, zachowując odległość od zewnętrznej krawędzi jezdni tej drogi, zgodnie z art. 42 i 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1693 ze zm.), uwzględniając rezerwę terenu pod przyszłą budowę drogi, o której mowa w art. 35 ust. 2 i ust. 4 ww. ustawy.
5. Lokalizacja obiektów budowlanych od strony dróg wojewódzkich, w tym urządzeń reklamowych (tablice reklamowe, szyldy itp.) wymaga zachowania warunków odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg wojewódzkich określonej ww. ustawie o drogach oraz nie może powodować uciążliwości dla uczestnika ruchu drogowego, takich jak np.: utrudnienie czytelności informacji drogowskazowej, ograniczenie widoczności, oślnienie.
6. Obiekty budowlane, przeznaczone na pobyt ludzi, należy lokalizować poza zasięgiem uciążliwości drogi (jak: hałas, drgania i wibracja, zanieczyszczenie powietrza), określonym w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2022 poz. 2556 ze zm.) i przepisach szczególnych do tej ustawy, jak np. rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225). W przypadku lokalizacji ww. obiektów w zasięgu ww. uciążliwości inwestor ma obowiązek stosowania w tych obiektach, środków technicznych zmniejszających uciążliwości do poziomu określonego w cytowanych powyżej przepisach.

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP101662048

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIEJSKI W OBORNIKACH

Identyfikator adresata: 5k44I5frit

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu

Identyfikator nadawcy: wzdw

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2023-03-03T14:00:25.644

Data wytworzenia poświadczenia: 2023-03-03T14:00:25.644

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK146485507

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 146485507

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art 39' par. 1 k.p.a. pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art 39' par. 1d k.p.a. istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-39486052b3a0d3bf9a71d0e62d16ae7c :

referencja ID-0968aa17a6022788dfb988d0b32f2e73 : Pismo%20og%C3%B3lnie.xml

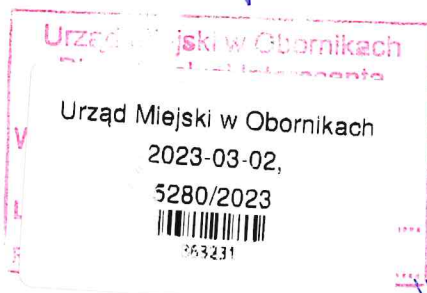
referencja : #xades-id-c2c33920f61d9e8a851c5393468a3bdc



2023-13534

DE-DSP-DUP-WFP.7111.294.2023.2

Wydział WFP



Poznań, 27 lutego 2023 r.

URZĄD MIASTA i GMINY

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 76

64-600 OBORNIKI

Dotyczy: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W związku z pismem z dnia 21.02.2023 r. (data wpływu: 24.02.2023 r.), o znaku: PLP.6722.11.2022, w którym Burmistrz zawiadamia o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic Armii Poznań, Objezierskiej i Wymysłowskiej w mieście Oborniki, na obszarze gminy Oborniki - informujemy, że na wskazanym terenie nie ma i nie przewiduje się nowych obiektów elektroenergetycznych (stacji i linii o napięciu 400 kV i 220 kV) krajowej sieci przesyłowej. Jednocześnie zastrzegamy, że w przypadku obiektów o napięciu 110 kV i niższym opinię wydaje lokalna spółka dystrybucyjna. Właścicielem obiektów elektroenergetycznych Krajowego Systemu Przesyłowego są Polskie Sieci Elektroenergetyczne SA, działające zgodnie z ustawą Prawo energetyczne (Dz.U. z 1997 Nr 54, poz. 348 z późn. zm.), które wykonują zadania Operatora Systemu Przesyłowego.

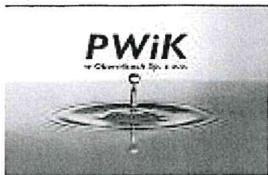
Z poważaniem

Z UPOWAŻNIENIA ZARZĄDU PSE S.A.
Z-ca Dyrektora ds. Utrzymywania
w Poznaniu
Piotr Jędrzejczak

Kopie otrzymują:

- PSE S.A. w Poznaniu, Wydział WFP

Adres do korespondencji: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. w Poznaniu,
60-354 Poznań, ul. Marcelińska 71, tel. +48 61 861 10 00, fax. +48 61 867 33 43



**Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Obornikach
Spółka z o.o.**

64-600 Oborniki, ul. Staszica 41A
tel. (0 61) 29 61 502, tel. kom. 607 601 439
NIP 787-00-23-856, Identyfikator 630218518

www.pwik-oborniki.pl, poczta e-mail sekretariat@pwik-oborniki.pl

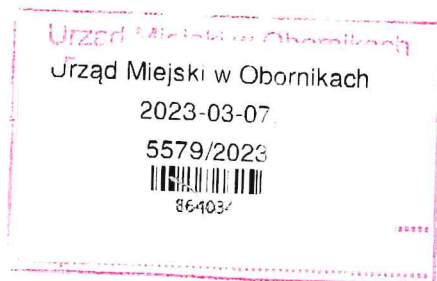


*Centrum
Rekreacji
Oborniki*

Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy
KRS 0000129390, Kapitał zakładowy 86 290 800,00 zł

L.dz. 3394/112023/DI

Oborniki, dnia 6 marca 2023



PLP
[Signature]

**Burmistrz Obornik
Wydział
Planowania Przestrzennego
ul. Marsz. J. Piłsudskiego 76
64-600 Oborniki**

Dotyczy: opinii do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Armii Poznań, Objezierska i Wymysłowska, gmina Oborniki. Uchwała Rady Miejskiej w Obornikach nr LX/729/23

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Obornikach Sp. z o.o. w odpowiedzi na pismo z dnia 21 lutego 2023 r. (data wpływu 27 lutego 2023 r.) nr PLP.6722.11.2022 odnośnie wyrażenia opinii co do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Oborniki w rejonie ulic: Armii Poznań, Objezierska i Wymysłowska, gmina Oborniki, informuje, że Spółka nie wnosi uwag do projektu planu zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto tut. Przedsiębiorstwo uprzejmie informuje, że działki mają możliwość podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. W związku z powyższym proszę zwrócić uwagę przy wydawaniu decyzji administracyjnych aby nie zatwierdzać możliwości budowy przydomowych oczyszczalni ścieków.

W przypadku realizacji kolejnej bądź modernizacji inwestycji obowiązkiem wnioskodawcy jest pisemne wystąpienie z wnioskiem do tut. Przedsiębiorstwa o wydanie warunków technicznych dla przedmiotowej działki na przyłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

Z poważaniem

Prezes Zarządu

[Signature]
Krzysztof Nowacki

Osoba prowadząca sprawę: Sławomir Orlik
(pok. 2, tel. 61 29 74 080, slawomir.orlik@pwik-oborniki.pl)

Otrzymują

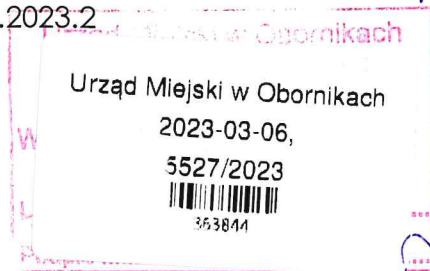
1. adresat
2. a/a





2023-41076

OP-DL.402.114.2023.2



PLP
[Signature]

URZĄD MIEJSKI W OBORNIKACH
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
UL. PIŁSUDSKIEGO 76
64-600 OBORNIKI
2023-41076

Poznań, 2023-02-28

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Długość: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Oborniki w rejonie ulic: Armii Poznań, Objezierskiej i Wymysłowskiej, gmina Oborniki

W odpowiedzi na pismo Burmistrza Obornik z dnia 21.02.2023r. znak: PLP.6722.11.2022 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Oborniki w rejonie ulic: Armii Poznań, Objezierskiej i Wymysłowskiej, gmina Oborniki informujemy, iż przez przedmiotowy teren nie przebiega przesyłowa sieć gazowa wysokiego ciśnienia, której nasz Oddział jest operatorem.

W przypadku pojawienia się zapotrzebowania na gaz z przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia przez potencjalnego klienta, warunki odbioru gazu będą uzgadniane pomiędzy stronami i będą zależały od szczegółowych warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających zbudowę sieci przesyłowej. Równocześnie techniczne warunki rozwoju systemu przesyłowego określone są przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. w zależności od zgłoszeń zapotrzebowania na gaz przez potencjalnych klientów.

Informujemy również, że Spółka Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. wypowiada się wyłącznie w zakresie przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia, której jest operatorem.

Sprawę prowadzi: Jakub Hoffmann, Tel. (061) 8544-459

Oddział w Poznaniu
Zastępca Dyrektora

Grzegorz Kachelek

Dokument w postaci elektronicznej opatrzony został bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu

Operator Gazociągów Przesyłowych
GAZ-SYSTEM S.A.
Oddział w Poznaniu
ul. Grobla 15, 61-859 Poznań
tel. 61 854 43 10-11; faks 61 854 43 12

Adres Siedziby
ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa
tel. 22 220 18 00; faks 22 220 16 06

Zarząd Spółki
Prezes Zarządu: Marcin Chludziński
Wiceprezes Zarządu: Andrzej Kensbok
Wiceprezes Zarządu: Marian Krzemiński
Wiceprezes Zarządu: Błażej Spychalski
Wiceprezes Zarządu: Artur Zawartko



ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH w OBORNIKACH



64 610 ROGOŹNO ul. Rolna 17 tel: 67 261 93 07 e-mail: biuro@zdpoborniki.com



Burmistrz Obornik

ul. Marsz. J. Piłsudskiego 76

64-600 Oborniki

ZDP.4.4390.20.2023

Rogoźno, dnia 3 marca 2023 r.

Odpowiadając na pismo nr PLP.6722.11.2022 wniesione dnia 24 lutego 2023 r., dotyczące podjęcia uchwały przez Radę Miejską w Obornikach Nr LX/729/23 w dniu 25 stycznia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Oborniki w rejonie ulic: Armii Poznań, Objezierskiej i Wymysłowskiej, gmina Oborniki graniczących z pasem drogi powiatowej nr 2050P Oborniki - Objezierze - bez uwag.

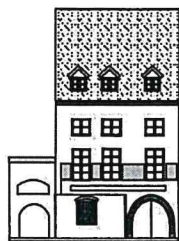
DYREKTOR

mgr inż. Marek Pilarski

Otrzymują:

1) adresat

2) a/a



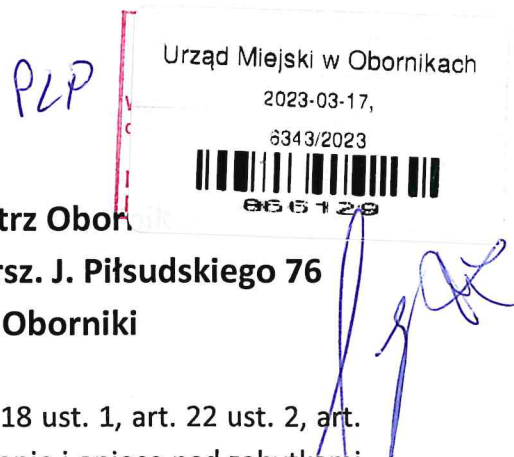
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
w Poznaniu
WIELKOPOLSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

61-834 Poznań
ul. Gołębia 2
tel. 618528003
618528004
fax. 618528002
http://wosoz.lbip.pl
e-mail: wuoz@poznan.wuoz.gov.pl

Po.WN.5150.1780.2.2023

Dot. PLP.6722.11.2022

Poznań, dnia 13.03.2023 r.



Burmistrz Obornik
Ul. Marsz. J. Piłsudskiego 76
64-600 Oborniki

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt. 3 lit. a, art. 7 pkt. 4, art. 18 ust. 1, art. 22 ust. 2, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2020 r. poz. 282 ze zm.), art. 15 ust. 2 pkt. 4, art. 17 pkt 6 lit. b, art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293), Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków, w odpowiedzi na zawiadomienie Nr PLP.6722.11.2022 Burmistrza Obornik z dnia 21 lutego 2023 r. (data wpływu: 24 luty 2023 r.), w sprawie podjęcia przez Radę Miejską w Obornikach Uchwały nr LX/729/23 z dnia 25 stycznia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Oborniki w rejonie ulic: Armii Poznań, Objezierskiej i Wymysłowskiej przekazuje następujące wnioski:

Przedmiotowy obszar znajduje się poza granicami historycznego układu urbanistycznego miasta Oborniki wpisanego do rejestru zabytków. Na wskazanym obszarze nie występują również zabytki wpisane indywidualnie do rejestru zabytków oraz obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Ponadto na ww. terenie brak zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa WN-I.B
3. a/a WA-ZZ

sprawę prowadzi mgr Iwona Bartczak – inspektor ds. zabytków nieruchomych tel. 61 8528003 wew. 107
mgr Z.Zamojski – inspektor ds. zabytków nieruchomych tel. 61 8528003 wew. 107

Wielkopolski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
mgr Jolanta Goszczyńska

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Poznaniu
60-529 Poznań
Poznań
Jana H. Dąbrowskiego 79

Poznań, 2023-03-22



URZĄD MIEJSKI W OBORNIKACH
64-600 OBORNIKI
OBORNIKI
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego
79

PISMO

Korespondencja elektroniczna z systemu eDok

Pismo: WOO-III.411.87.2023.AM(2). Treść pisma w załączniku.

Korespondencję w tej sprawie proszę kierować do mnie za pomocą środków komunikacji elektronicznej zgodnie z art. 39' ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 j.t.).

Załączniki:

1. 87 OBORNIKI.DOCX
2. 87 OBORNIKI.DOCX.XAdES

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2023-03-22T08:48:03Z

Podpis elektroniczny

Podpis elektroniczny zweryfikowany

w dniu22.03.2023.....

Wynik weryfikacji: ważny / nieważny /
brak możliwości weryfikacji

Biura (osoby) Interesanta
Klaudia Straszewska

Poznań, 22.03.2023 r.

WOO-III.411.87.2023.AM.1

Burmistrz Obornik
ul. Marszałka J. Piłsudskiego 76
64-600 Oborniki

Dotyczy: uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Oborniki w rejonie ulic: Armii Poznań, Objezierskiej i Wymysłowskiej, gmina Oborniki.

Nawiązując do pisma z 21.02.2023 r. (data wpływu: 24.02.2023 r.), znak: PLP.6722.11.2022, zgodnie z art. 53 ust. 1 i ust. 3, w związku z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, z późn. zm.), *zwanej dalej ustawą* ooś, uzgadniam zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Oborniki w rejonie ulic: Armii Poznań, Objezierskiej i Wymysłowskiej, gmina Oborniki.

Prognoza powinna być opracowana zgodnie z art. 51 ust. 2 i art. 52 ust. 1 i 2 ustawy ooś.

Sporządzając prognozę i projekt planu proszę uwzględnić działania naprawcze zawarte w „Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej”, przyjętym uchwałą Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2020 r. poz. 5954), w szczególności dotyczące umieszczania odpowiednich zapisów, umożliwiających ograniczenie emisji pyłu zawieszonego PM₁₀ i PM_{2,5} oraz B(a)P w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w zakresie: układu zabudowy zapewniającego przewietrzanie miasta, wprowadzania zieleni izolacyjnej, w tym zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu, zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych, kształtowania zabudowy w sposób umożliwiający swobodny przepływ mas powietrza, stosowania odpowiednich wskaźników powierzchni biologicznie czynnej towarzyszącej zabudowie, tworzenia publicznych terenów zieleni urządzonej, w tym parków, skwerów, uwzględniania rozbudowy i kształtowania sieci ulic obwodowych powodujących eliminację lub ograniczenie ruchu tranzytowego oraz umożliwiających uspokojenie ruchu, tworzenia stref ruchu pieszego i uspokojonego w szczególności w centrach miast, wdrażania rozwiązań systemowych dedykowanych rozwojowi ruchu rowerowego i pieszego. W prognozie proszę określić przewidywane oddziaływanie istniejących i planowanych szlaków komunikacyjnych (w szczególności drogi wojewódzkiej nr 187) oraz innych terenów, na których są lub będą zlokalizowane przedsięwzięcia mogące powodować pogorszenie stanu powietrza na terenach objętych projektem planu i terenach sąsiednich. W projekcie planu i prognozie proszę zaproponować środki organizacyjne, technologiczne lub techniczne służące ograniczeniu ewentualnego niekorzystnego oddziaływania powodowanego emisją substancji do powietrza.

W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na klimat (w tym mikroklimat), w szczególności na kształtowanie się warunków termicznych, anemometrycznych, wilgotnościowych. W prognozie proszę również przeanalizować w jaki sposób przewidywana zmiana klimatu (mikroklimatu) wpłynie na pozostałe komponenty środowiska. Określając wpływ realizacji ustaleń projektu planu na klimat wskazane jest uwzględnienie zaleceń zawartych w opracowaniu „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą

do roku 2030" (SPA2020), opublikowanym w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Klimatu i Środowiska. Sporządzając projekt planu i prognozę proszę również uwzględnić możliwość realizacji działań adaptacyjnych do zmiany klimatu, uwzględniających m.in. ochronę struktur przyrodniczych i terenów biologicznie czynnych, zachowanie spójności i drożności sieci ekologicznej, przeciwdziałanie wzrostowi temperatury na terenach zabudowanych i jego skutkom, zwiększenie retencji poprzez wydłużenie czasu obiegu wody i spowolnienie jej odpływu.

W prognozie proszę również określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na krajobraz, mając na uwadze potrzebę ochrony krajobrazu oraz konieczność prowadzenia działań na rzecz zachowania i utrzymywania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu tak, aby ukierunkować i harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych, w myśl Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 14, poz. 98).

Na podstawie art. 114 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556, z późn. zm.) w projekcie planu proszę wskazać, które tereny należą do poszczególnych rodzajów terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Powyższe zróżnicowanie jednoznacznie określi dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, które należy dotrzymać w związku z pełnionymi przez te tereny funkcjami. W prognozie proszę przedstawić opis zagospodarowania terenów wokół obszaru opracowania z uwzględnieniem przedsięwzięć, w tym szlaków komunikacyjnych mogących wpływać na klimat akustyczny terenów objętych ustaleniami projektu planu oraz ocenę wpływu tych przedsięwzięć, w tym szlaków komunikacyjnych (w szczególności drogi wojewódzkiej nr 187) na tereny objęte ochroną akustyczną znajdujące się w granicach projektu planu. Oddziaływanie przedsięwzięć, które mogą znaleźć się na terenach objętych projektem planu w wyniku realizacji jego ustaleń, a mogących wpływać na istniejące warunki akustyczne, proszę określić także dla terenów wymagających ochrony znajdujących się w granicach projektu planu, jak i poza nimi. W przypadku możliwości wystąpienia przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska proszę w projekcie planu i w prognozie określić skuteczne środki techniczne, technologiczne lub organizacyjne zmniejszające poziom hałasu, co najmniej do poziomów dopuszczalnych.

W prognozie proszę wskazać jednolite części wód (JCW), w granicach których położony jest obszar objęty projektem planu, określić ich stan oraz wyznaczone dla nich cele środowiskowe. Ponadto, w prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na jednolite części wód. W prognozie proszę wskazać (wraz z uzasadnieniem), czy realizacja ustaleń projektu planu może spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335).

W prognozie proszę wskazać, czy obszar objęty projektem planu położony jest w strefie ochronnej ujęcia wód podziemnych. Jeżeli tak, w projekcie planu proszę zawrzeć odpowiednie zapisy w tym zakresie. W prognozie proszę ponadto przeanalizować zgodność ustaleń projektu dokumentu z przepisami dotyczącymi strefy ochronnej, ze szczególnym uwzględnieniem nakazów obowiązujących na terenie ochrony bezpośredniej oraz zakazów, ograniczeń i nakazów obowiązujących na terenie ochrony pośredniej.

W prognozie proszę opisać warunki hydrogeologiczne oraz przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na środowisko gruntowo-wodne. W projekcie planu i w prognozie proszę określić zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem.

W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić skumulowane oddziaływanie istniejących i planowanych funkcji terenów, wynikających z realizacji ustaleń projektu dokumentu oraz terenów sąsiednich, na poszczególne komponenty środowiska, w szczególności na powietrze i wodę oraz klimat akustyczny istniejących i projektowanych terenów podlegających ochronie akustycznej zlokalizowanych na obszarze opracowania i w jego sąsiedztwie.

W prognozie proszę określić aktualny stan zagospodarowania obszaru objętego projektem planu (w szczególności istniejący stan szaty roślinnej, w tym flory oraz stan fauny), ocenić walory przyrodnicze przedmiotowego obszaru, szczególnie proszę wskazać, czy w jego granicach występują gatunki roślin, grzybów i zwierząt objęte ochroną gatunkową wymienione w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380), w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409), w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408), a także gatunki z załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. L 206 z 22.7.1992, str. 7) – tzw. Dyrektywy Siedliskowej, oraz gatunki zagrożone wyginięciem (np. znajdujące się na krajowej bądź regionalnej czerwonej liście) lub rzadkie.

W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na cele ochrony rezerwatu przyrody „Słonawy”, na cele i przedmioty ochrony specjalnego obszaru ochrony siedlisk Dolina Wełny PLH300043, jego integralność i spójność sieci Natura 2000, na rośliny, grzyby i zwierzęta (w tym na gatunki chronione) oraz na różnorodność biologiczną. W prognozie proszę przeanalizować wpływ realizacji ustaleń projektu planu na główne tendencje w zakresie zmiany klimatu i różnorodności biologicznej oraz wpływające na nie czynniki. W prognozie proszę również zaproponować rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na cele ochrony ww. rezerwatu przyrody, na cele i przedmioty ochrony ww. obszaru Natura 2000, jego integralność i spójność sieci Natura 2000, na rośliny, grzyby i zwierzęta (w tym na gatunki chronione) oraz na różnorodność biologiczną, mogących być rezultatem realizacji ustaleń projektu planu.

Ponieważ w przepisach nie wskazano na możliwość odstąpienia od wymagań, co do zawartości prognozy oddziaływania na środowisko stwierdzono, że prognoza winna być sporządzona w pełnym zakresie, ze szczególnym uwzględnieniem zagadnień, o których mowa powyżej.

Ponadto proszę, by we wniosku o zaopiniowanie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko powołać się na znak niniejszego pisma.

z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Poznaniu
Agnieszka Kawicka
Kierownik Oddziału Ocen Strategicznych
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Po podpisie elektronicznym zweryfikowany
w dniu 22. 03. 2023
Wynik weryfikacji: ważny / nieważny /
brak możliwości weryfikacji
p.o. KIEROWNIKA
Biura Obsługi Interesanta
Klaudia Straszewska

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP102863107

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIEJSKI W OBORNIKACH

Identyfikator adresata: 5k44I5frti

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W POZNANIU

Identyfikator nadawcy: RDOS_w_Poznaniu

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2023-03-22T09:48:04.198

Data wytworzenia poświadczenia: 2023-03-22T09:48:04.198

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK148126468

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 148126468

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art 39¹ par. 1 k.p.a. pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art 39¹ par. 1d k.p.a. istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

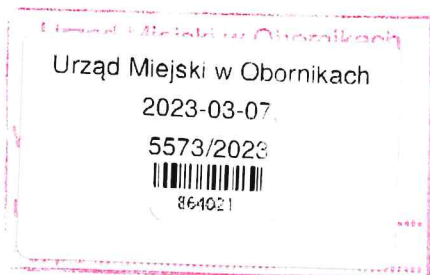
Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-a2cbf2994e75a122cc7c6519ee15fe89 :

referencja ID-a25df72d15f39417cbeeb3085eff0b65 : koperta.xml

referencja : #xades-id-7627c4f0b1856587d734639a097c5b01

Poznań, dnia 02.03.2023r.
RR/MO/ WEO23E043174
K2300078897



Burmistrz Obornik
Ul. Marszałka J. Piłsudskiego 76
64-600 Oborniki Wlkp.

dotyczy: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Oborniki w rejonie ulic: Armii Poznań, Objezierskiej i Wymysłowskiej.

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 21.02.2023r. znak: PLP.6722.11.2022 (data wpływu 24.02.2023r.) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Oborniki w rejonie ulic: Armii Poznań, Objezierskiej i Wymysłowskiej (zwanego dalej: „Planem”) informujemy, iż:

Na obszarach objętych planem, w których planuje się przyłączenia do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej nowych podmiotów i/lub wzrost mocy przyłączeniowych dla istniejących odbiorców/wytwórców, proponujemy dokonać analizy w zakresie określenia przewidywanej wielkości zapotrzebowania na moc, w oparciu o poniższą tablicę:

OBSZAR (gmina, Miejscowość, obręb, działka)	FUNKCJA TERENU oznaczenie na planie	POWIERZCHNIA TERENU	LICZBA OBIEKTÓW	PLANOWANE ZAPOTRZEBOWANIE NA MOC NA OBIEKT w kW	PLANOWANE ZAPOTRZEBOWANIE NA MOC NA CAŁY OBSZAR w kW	DOKUMENT - podstawa realizacji inwestycji
	np.: MN, U, P					np.: studium, plan miejscowy, przystąpienie do sporządzenia planu

W zależności od prognozowanego zapotrzebowania na moc należy przewidzieć miejsce pod ewentualne budowy nowych stacji elektroenergetycznych SN (w tym stacji SN/nn) wraz z dojazdem do nich bezpośrednio od strony drogi publicznej, bez określania wymogu linii zabudowy oraz umożliwić lokalizację nowych linii elektroenergetycznych, SN i nn dla zasilania nowych obiektów.

W związku z powyższym wnioskujemy o wprowadzenie do projektu Planu zagospodarowania przestrzennego niżej wymienionych zapisów:

- Definicja: „Sieć dystrybucyjna energii elektrycznej: sieć elektroenergetyczna wysokich, średnich i niskich napięć, za której ruch sieciowy jest odpowiedzialny operator systemu dystrybucyjnego (OSD) (poprzez sieć elektroenergetyczną należy rozumieć zespół połączonych wzajemnie linii i stacji elektroenergetycznych przeznaczonych do przesyłania i rozdzielania energii elektrycznej). Do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej OSD nie należy kwalifikować linii i stacji elektroenergetycznych nie będących własnością OSD”.

- 2 „Należy zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnić wynikające z jej istnienia obostrzenia w zagospodarowaniu terenu.

Wzdłuż przebiegu planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii.

Wyznacza się pasy technologiczne wzdłuż projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:

— dla linii kablowych SN i nn-0,4 kV – 0,5 m (po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii).

Utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, jedynie może wprowadzać ewentualne obostrzenia.

W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych.

Pasy technologiczne nie są równoznaczne z pasami określonymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy.”

W przypadku projektowania zmian zagospodarowania terenu w pasach technologicznych należy dokonywać uzgodnień branżowych z właścicielem tych linii.

- 3 „Dopuszcza się budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, na podstawie przepisów odrębnych.”

„Umożliwia się budowę nowej oraz rozbudowę, przebudowę i remont istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej z zastosowaniem:

- linii elektroenergetycznych SN i nn wraz z przyłączami w wykonaniu kablowym i/lub napowietrznym,
- stacji elektroenergetycznych SN (w tym stacji SN/nn) w wykonaniu wewnętrznym i/lub napowietrznym.

Umożliwia się lokalizację infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej liniowej i elementów energetycznych z nią związanych w pasach drogowych/układach komunikacyjnych tj. terenach ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci.” Odstępstwo od ww. zasady jest możliwe po uzgodnieniu lokalizacji trasy inwestycji pomiędzy właścicielami terenu i gestorem sieci bez konieczności zmiany dokumentu planistycznego.

- 4 „Wyznacza się tereny dla potrzeb lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia/ wyprowadzenia do/z stacji linii elektroenergetycznych.”

- 5 „Planowane kubaturowe stacje elektroenergetyczne (w tym stacje transformatorowe SN/nn) będące własnością OSD są realizowane jako obiekty naziemne, wolnostojące. Nieprzekraczalna linia zabudowy, minimalna powierzchnia działki, szerokość frontu działki, wyznaczenie miejsc postojowych nie dotyczą istniejących i planowanych obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej.”

- 6 „Dopuszcza się prawo do podziału istniejących działek celem wydzielania terenów dla lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.”

- 7 „Dopuszcza się lokalizację stacji elektroenergetycznych na terenach o innym przeznaczeniu wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.”

- 8 „Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się z planowanej, budowanej, przebudowywanej, remontowanej i istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych.”
- 9 „Zapewnia się swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii”.
- 10 „Tereny lokalizacji źródeł energii dopuszczają łączne usytuowanie do (określić liczbę źródeł energii) szt. siłowni wiatrowych, biogazowni, biogazowni rolniczych, instalacji fotowoltaicznych, instalacji spalania biomasy, instalacji termicznego przekształcania odpadów, instalacji spalania wielopaliwowego (itd.; wskazać rodzaj źródła energii) o mocy do (określić moc pojedynczego źródła energii/instalacji, np. 3 MW / szt).”
11. „Przy lokalizacji nowych instalacji fotowoltaicznych należy zapewniać w trakcie budowy, użytkowania/eksploatacji zachowanie odległości od osi linii elektroenergetycznej, będącej częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej. Wyznacza się odległości lokalizacji poszczególnych instalacji fotowoltaicznych od osi istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:
- dla linii kablowych SN i nn – 0,7 m po każdej ze stron od osi linii*;
Uwaga: w przypadku kilku linii kablowych prowadzonych równolegle obok siebie, pas technologiczny liczy się 0,7 m dla SN od osi skrajnej linii.
W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych, sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych.
Pasy technologiczne nie są równoznaczne z pasami określonymi na potrzeby ustanawiania służebności przesylu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy.”
- 12 Rozmieszczenie źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, uwidocznione zostało dodatkowo w części graficznej dokumentu.
- 13 „W przypadku planowania źródła energii w sąsiedztwie infrastruktury technicznej elektroenergetycznej należy przedstawić OSD sposób zagospodarowania działek przeznaczonych pod zabudowę tego źródła uwzględniający swobodny dostęp i dojazd służb OSD do istniejącej infrastruktury w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii”.
- 14 „Przeznaczenie terenów dla lokalizacji źródeł energii nie jest jednoznaczne z możliwością przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Rozpatrzenie możliwości przyłączenia źródła do sieci elektroenergetycznej odbywa się zgodnie z przepisami odrębnymi.”

ENEA Operator Sp. z o.o. zwraca uwagę, że stworzenie możliwości prawnych prawidłowej eksploatacji, modernizacji, budowy i rozbudowy sieci elektroenergetycznej jest jednym z podstawowych warunków realizacji obiektów ujętych w opracowaniu, dostarczania do nich energii elektrycznej o prawidłowych parametrach, a zatem jest warunkiem prawidłowego funkcjonowania tych obiektów.

Z poważaniem

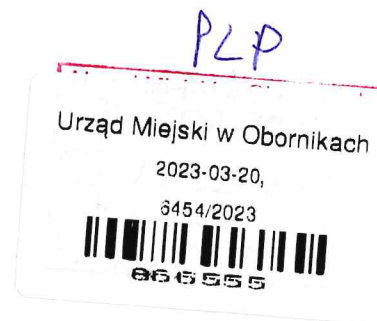
Ko.
RR
RD 2

ENEA Operator Sp. z o.o.
ODDZIAŁ DYSTRYBUCJI POZNĄŃ
Wydział Przyłączeń i Rozbudowy Sieci


Tomasz Pionka



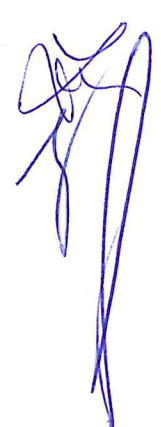
PKN ORLEN SA - Oddział PGNiG w Zielonej Górze



Dział Uzgodnień Zewnętrznych

ul. Boh. Westerplatte 15, 65 – 034 Zielona Góra
tel.68 329 13 41
iwona.wantuch@pgnig.pl

Urząd Miejski w Obornikach
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 76
64 – 600 Oborniki



Wasz znak: PLP.6722.11.2022
Nasz znak: TK.0720-M-MS.142(4).23

Zielona Góra, 14.03.2023 r.

Dot.: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Oborniki w rejonie ulic: Armii Poznań, Objezierskiej i Wymysłowskiej, gm. Oborniki.

Szanowni Państwo,

Nawiązując do pisma Burmistrza Obornik z dnia 21.02.2023 r. znak: PLP.6722.11.2022 uprzejmie informujemy, że teren dla którego sporządza się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie leży na obszarze i terenie górnictwem utworzonym w związku z wydobywaniem ropy naftowej i gazu ziemnego przez PKN ORLEN S.A. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze.

Ponadto na ww. terenie nie ma urządzeń technicznych i sieci gazowych będących własnością PKN ORLEN S.A. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze.

Jednocześnie informujemy, że przedmiotowy teren obejmuje koncesja nr 3/2019/Ł z dnia 12.04.2019 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż na obszarze „Szamotuły-Poznań Północ”, ważna do dnia 12.04.2029 r., udzielona na rzecz PGNiG. W związku z powyższym, w przypadku sporządzania projektu przedmiotowego planu wnosimy o umieszczenie w nim zapisu (na podst. art. 7 Ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze, t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1072, ze zm.), że przedmiotowy teren obejmuje ww. koncesja.

Aktualnie PKN ORLEN S.A. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze nie planuje realizacji nowych inwestycji na terenie, dla którego sporządza się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Przypominamy, że z dniem 2 listopada 2022 roku nastąpiło ujawnienie w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego połączenia PKN ORLEN S.A. i PGNiG S.A. Skutkiem połączenia jest wykreślenie PGNiG S.A. z powyższego rejestru oraz ustanie jej bytu prawnego.

Jednocześnie w ramach sukcesji uniwersalnej PKN ORLEN S.A. wstąpił z dniem połączenia we wszystkie prawa i obowiązki PGNiG S.A.

W związku z powyższym, dokumenty związane z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego prosimy przysyłać na adres:

- PKN ORLEN S.A. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze, ul. Boh. Westerplatte 15, 65-034 Zielona Góra.

Z poważaniem,

Dyrektor Eksploatacji
Oddziału PGNiG w Zielonej Górze

Grzegorz Kawka



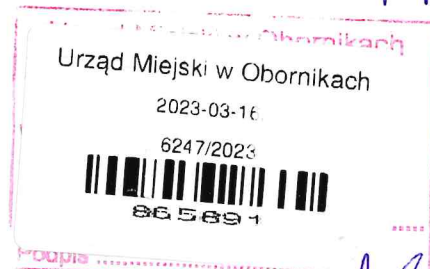
URZĄD
MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 14.03.2023 r.

PLP

DI-IV.7634.165.2023

[Handwritten signature]



Burmistrz Obornik
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 76
64-600 OBORNIKI

[Handwritten signature]

W odpowiedzi na zawiadomienie z dnia 21 lutego 2023 r. (wpłynęło do UMWW 24.02.2023 r.) nr PLP.6722.11.2022 o przystąpieniu do opracowania **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Oborniki w rejonie ulic: Armii Poznań, Objezierskiej i Wymysłowskiej, gmina Oborniki**, przekazuję poniższe informacje, wynikające z ustaleń obowiązującego Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, zatwierdzonego Uchwałą nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r., poz. 4021), dla terenu objętego powyższym przystąpieniem. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego (www.umww.pl/urzad/departamenty/departament_infrastruktury/Plan_zagospodarowania_przestrzennego_województwa_wielkopolskiego).

W podjętym opracowaniu winny zostać uwzględnione następujące zadania o znaczeniu ponadlokalnym, zlokalizowane na ww. terenie lub w jego bliskim sąsiedztwie.

1. Ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego:

1) w zakresie kształtowania spójnej sieci osadniczej:

- strefa wysokiej intensywności procesów osadniczych,

2) w zakresie ochrony walorów przyrodniczych:

- nie dotyczy,

3) w zakresie kształtowania i racjonalnego gospodarowania zasobami środowiska przyrodniczego:

- Leśny kompleks promocyjny Puszcza Notecka,
- strefy wododziałowe,
- wody stojące,
- obszary o najwyższej wartości dla produkcji rolniczej (kompleksy rolniczej przydatności gruntów ornych 1-5 i 8),
- pozostałe obszary produkcji rolniczej (kompleksy rolniczej przydatności gruntów ornych 6, 7, 9),

4) w zakresie ochrony potencjału kulturowego i krajobrazu oraz rozwoju konkurencyjnych form turystyki i rekreacji:

- nie dotyczy,



5) w zakresie zrównoważonego rozwoju rolnictwa:

- strefa ograniczania rozwoju działalności rolniczej,

6) w zakresie poprawy dostępności komunikacyjnej województwa:

- nie dotyczy,

7) w zakresie rozwoju efektywnej i innowacyjnej infrastruktury technicznej:

- sieć szerokopasmowa – sieć światłowodowa,

8) w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa publicznego i przeciwdziałania zagrożeniom:

- obszary ograniczenia wysokości zabudowy wokół lotnisk i lotniczych urządzeń naziemnych.

2. Ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego Poznańskiego Obszaru Metropolitalnego:

1) w zakresie kształtowania zielonego pierścienia metropolii:

- nie dotyczy,

2) w zakresie kształtowania spójnego systemu przyrodniczego:

- nie dotyczy,

3) w zakresie rozwoju efektywnego systemu komunikacyjnego:

- droga powiatowa nr 2050P klasy zbiorczej (Z),
- system dróg rowerowych,

4) w zakresie zintegrowanego systemu transportu zbiorowego:

- strefa II obsługi kolejną o częstotliwości połączeń co 30 minut,

5) w zakresie obszarów ograniczeń dla rozwoju struktur osadniczych:

- obszary ograniczeń wysokości zabudowy wokół lotnisk oraz lotniczych urządzeń naziemnych,

6) w zakresie obszarów wyłączonych z rozwoju struktur osadniczych:

- wody powierzchniowe,

7) w zakresie rozwoju efektywnych struktur osadniczych:

- obszary uzupełnienia i rewitalizacji w istniejących strukturach osadniczych,
- obszary rozwoju na terenach wskazanych do objęcia systemem aglomeracji kanalizacyjnych,
- obszary wyłączone niezbędne dla kształtowania systemu przyrodniczego oraz zapewnienia bezpieczeństwa publicznego,
- obszary i miejsca związane z bezpieczeństwem publicznym.

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym na obszarze gminy znajdują się w załącznikach do Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego.

DYREKTOR DEPARTAMENTU

Agnieszka Kubiakowska-Michalak

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a
td/ms

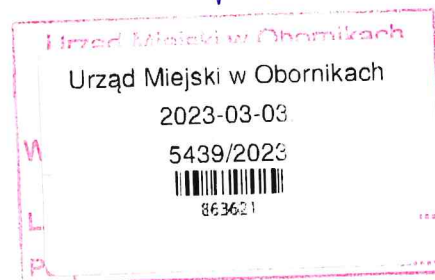
Dokument elektroniczny

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

2023-03-03

Dane nadawcy

POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W OBORNIKACH
64-600 OBORNIKI
UL. MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 76
Województwo: WIELKOPOLSKIE
Powiat: obornicki
Gmina: Oborniki (miasto w gminie miejsko-wiejskiej)



Dane adresata

URZĄD MIEJSKI W OBORNIKACH (64-600 OBORNIKI, WOJ. WIELKOPOLSKIE)

DOKUMENTACJA MPZP

Wnioski MPZP i uzgodnienie zakresu prognozy

W załączeniu pisma w sprawie uzgodnień dokumentacji MPZP dla terenu położonego w miejscowości Oborniki w rejonie ulic: Armii Poznań, Objezierskiej i Wymysłowskiej, gmina Oborniki.

Załączniki:

1. [01_ON-NS.9011.38.2023 wnioski MPZP.pdf](#)
2. [02_ON-NS.9011.38.2023 uzgodnienie zakresu prognozy.pdf](#)

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny



Państwowy
Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Obornikach

Oborniki, dnia 3 marca 2023 r.

ON-NS.9011.38.2023

Burmistrz Obornik
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 76
64-600 Oborniki

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Obornikach w nawiązaniu do zawiadomienia Burmistrza Obornik z dnia 21 lutego 2023 r., znak PLP.6722.11.2022 (wpływ do tut. organu w dniu 22 lutego 2023 r.) o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Oborniki w rejonie ulic: Armii Poznań, Objezierskiej i Wymysłowskiej, gmina Oborniki, składa następujące wnioski:

1. Zabudowa mieszkaniowa i usługowa powinna być realizowana na terenie poza zasięgiem jakiegokolwiek uciążliwego oddziaływania i nie powinna negatywnie oddziaływać na środowisko.
2. Działalność usługowa nie może powodować uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej.
3. Emisje czynników szkodliwych na granicy z zabudową mieszkaniową nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm i mieścić się w granicy działki inwestora (emisja hałasu, uciążliwość zapachowa, emisja zanieczyszczeń, drgań, wibracji).
4. W planie należy ustalić zasady obsługi w zakresie infrastruktury, przede wszystkim zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków bytowych i deszczowych, system ogrzewania, gospodarkę odpadami, powiązania komunikacyjne, parkingi i inne.
5. Zaopatrzenie w wodę zdatną do picia i potrzeb gospodarczych z ujęć centralnych.
6. Ścieki sanitarne i deszczowe odprowadzać za pomocą zewnętrznych sieci kanalizacyjnych do oczyszczalni ścieków (stosowanie zbiorników bezodpływowych uważać za rozwiązanie tymczasowe).
7. Do celów grzewczych i technologicznych należy stosować paliwa najbardziej bezpieczne dla środowiska.
8. Należy zapewnić gromadzenie i wywóz odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
9. Uwzględnić warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska i zdrowia ludzi.
10. Określić niezbędną odległość wszelkiej zabudowy od rowów melioracyjnych.
11. Zwrócić uwagę na tereny o wysokim poziomie wód gruntowych oraz tereny podmokłe – nie lokalizować obiektów.
12. Należy uwzględnić linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania terenu.
13. Przeanalizować inne, w tym najbliższe źródła promieniowania elektromagnetycznego i ich wpływ na zabudowę mieszkaniową.

14. Należy zastosować rozwiązania minimalizujące uciążliwość drogi publicznej w kontekście ochrony zabudowy mieszkaniowej przed emisją hałasu.

Analizowany teren wskazany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje powierzchnię około 14,5 ha. Sporządzenie MPZP ma skonkretyzować przeznaczenie i określić linie rozgraniczające teren o różnych zasadach zagospodarowania, przy uwzględnieniu funkcji określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki: usług sportu i rekreacji, usług kultury, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej, zabudowy usługowej, infrastruktury technicznej. Głównym założeniem miejscowego planu jest rewitalizacja tej części miasta i uzyskanie określonego stanu ładu przestrzennego.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Beata
Kościelska; p.o. Państwa
Powiat.Insp.Sanit. Obornikach
Data: 2023.03.03 12:55:14 CET

Podpis elektroniczny zweryfikowany

w dniu03.03.2023.....

Wynik weryfikacji: ważny / nieważny /
brak możliwości weryfikacji

p.o. BUROWNIKA
Biura Obsługi Interesanta
podpis

Klaudia Straszewska

Otrzymują:

1. **Burmistrz Obornik**
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 76, 64-600 Oborniki
2. aa

J.K.

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP101649866

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIEJSKI W OBORNIKACH

Identyfikator adresata: 5k44i5rti

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W OBORNIKACH

Identyfikator nadawcy: PSSE-Oborniki

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2023-03-03T13:02:07.553

Data wytworzenia poświadczenia: 2023-03-03T13:02:07.553

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK146470168

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 146470168

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art 39' par. 1 k.p.a. pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art 39' par. 1d k.p.a. istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-ed772a8dc7f3f4728db3f888f2498843 :

referencja ID-8605b440fd33b10dedf19c5ec339d462 : Wnioski%20MPZP%20i%20uzgodnienie%20zakresu%20prognozy.xml

referencja : #xades-id-a311b2489a0031494748d826d9485f48

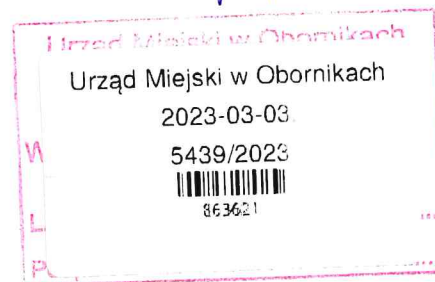
Dokument elektroniczny

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

2023-03-03

Dane nadawcy

POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W OBORNIKACH
64-600 OBORNIKI
UL. MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 76
Województwo: WIELKOPOLSKIE
Powiat: obornicki
Gmina: Oborniki (miasto w gminie miejsko-wiejskiej)



Dane adresata

URZĄD MIEJSKI W OBORNIKACH (64-600 OBORNIKI, WOJ. WIELKOPOLSKIE)

DOKUMENTACJA MPZP

Wnioski MPZP i uzgodnienie zakresu prognozy

W załączeniu pisma w sprawie uzgodnień dokumentacji MPZP dla terenu położonego w miejscowości Oborniki w rejonie ulic: Armii Poznań, Objezierskiej i Wymysłowskiej, gmina Oborniki.

Załączniki:

1. [01_ON-NS.9011.38.2023 wnioski MPZP.pdf](#)
2. [02_ON-NS.9011.38.2023 uzgodnienie zakresu prognozy.pdf](#)

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny



Państwowy
Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Obornikach

Oborniki, dnia 3 marca 2023 r.

ON-NS.9011.38.2023

Burmistrz Obornik
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 76
64-600 Oborniki

Na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. *o Państwowej Inspekcji Sanitarnej* (t.j. z dnia 13 stycznia 2023 r., Dz. U. 2023, poz. 338), w zw. z art. 46 ust 1 pkt 1, art. 53 i art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. z dnia 7 kwietnia 2022 r., Dz. U. 2022, poz. 1029 ze zm.), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Obornikach, po zapoznaniu się z wnioskiem Burmistrza Obornik z dnia 21 lutego 2023 r., znak: PLP.6722.11.2022 (data wpływu do PSSE w Obornikach w dniu 22 lutego 2023 r.), w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Oborniki w rejonie ulic: Armii Poznań, Objezierskiej i Wymysłowskiej, gmina Oborniki (uchwała nr LX/729/23 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 25 stycznia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Oborniki w rejonie ulic: Armii Poznań, Objezierskiej i Wymysłowskiej, gmina Oborniki), **stwierdza**, iż prognoza oddziaływania na środowisko winna być wykonana zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. z dnia 7 kwietnia 2022 r., Dz. U. 2022, poz. 1029 ze zm.) ze szczególnym uwzględnieniem:

- analizy i oceny istniejącego stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- analizy i oceny stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym oddziaływaniem,
- oceny i analizy istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu, z uwzględnieniem wpływu zabudowy i zagospodarowania terenu na jakość powietrza, jakość wód, środowisko gruntowe, klimat akustyczny,
- analizy i oceny przewidywanego znaczącego oddziaływania na zdrowie i życie ludzi, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, a także rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie tych oddziaływań,
- przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na zdrowie ludzi,

- przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w dokumencie ze wskazaniem i uzasadnieniem ich wyboru.

Zgodnie z art. 3 ust. 2 ww. ustawy przez oddziaływanie na środowisko rozumie się również oddziaływanie na zdrowie ludzi, co powinno znaleźć odzwierciedlenie w treści opracowywanego dokumentu.

Podpis elektroniczny zweryfikowany

w dniu03.03.2023.....

Wynik weryfikacji: ważny / nieważny /

brak możliwości weryfikacji

p.o. OBOROWNIKA
Biura Obsługi Interesanta

Klaudia Straszewska

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Beata
Kościelska; p.o. Państwowy
Powiat.Insp.Sanit. w Obornikach
Data: 2023.03.03 12:55:28 CET

Otrzymują:

1. **Burmistrz Obornik**
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 76
64-600 Oborniki
2. aa

J.K.

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP101649866

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIEJSKI W OBORNIKACH

Identyfikator adresata: 5k44I5f7ti

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W OBORNIKACH

Identyfikator nadawcy: PSSE-Oborniki

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2023-03-03T13:02:07.553

Data wytworzenia poświadczenia: 2023-03-03T13:02:07.553

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK146470168

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 146470168

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art 39¹ par. 1 k.p.a. pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art 39¹ par. 1d k.p.a. istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-ed772a8dc7f3f4728db3f888f2498843 :

referencja ID-8605b440fd33b10dedf19c5ec339d462 : Wnioski%20MPZP%20i%20uzgodnienie%20zakresu%20prognozy.xml

referencja : #xades-id-a311b2489a0031494748d826d9485f48