

PROTOKÓŁ

z przeprowadzonej dyskusji publicznej

nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Oborniki w rejonie ulic: Armii Poznań, Objezierskiej i Wymysłowskiej, gmina Oborniki

Protokół sporządzono w dniu 06 listopada 2024 r., w Urzędzie Miejskim w Obornikach przez Lidie Kizior-Pietrzak - pracownika Wydziału Planowania Przestrzennego.

W związku z 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) w zw. z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2024 r. poz. 1130/ w dniu 06 listopada 2024 r. o godzinie 15⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Obornikach, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 76, 64 – 600 Oborniki oraz z możliwością porozumiewania się na odległość za pomocą środków przez jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku (online) - platformy ZOOM, przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Oborniki w rejonie ulic: Armii Poznań, Objezierskiej i Wymysłowskiej, gmina Oborniki rozwiązaniami.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali: pracownik Wydziału Planowania Przestrzennego Pani Lidia Kizior-Pietrzak, autor projektu miejscowego planu Pani Magdalena Kalinowska, 2 osoby fizyczne przybyłe na dyskusję.

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

1. Przywitanie przybyłych na dyskusję publiczną interesariuszy przez pracownika Urzędu Miejskiego w Obornikach Wydziału Planowania Przestrzennego Panią Lidie Kizior-Pietrzak. Przedstawienie autora projektu miejscowego planu Pani Magdaleny Kalinowskiej. Podanie informacji o procedurze sporządzenia miejscowego planu i w związku z tym o ustalonych ustawowych terminach: wyłożenia projektu miejscowego planu oraz zbierania uwag do projektu miejscowego planu.

2. Prezentacja projektu miejscowego planu dla terenu położonego w miejscowości Oborniki w rejonie ulic: Armii Poznań, Objezierskiej i Wymysłowskiej, gmina Oborniki przez autora projektu miejscowego planu Panią Magdalenę Kalinowską. Omówiono ogólne oraz szczegółowe ustalenia projektu miejscowego, zawarte w treści projektu uchwały, jaki i na rysunku projektu miejscowego planu stanowiącego załącznik nr 1.

W pierwszej kolejności poinformowano, że projekt miejscowego planu sporządzony jest zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Oborniki. Na terenie objętym projektem miejscowego planu ustalono następujące przeznaczenie terenów: 1MWW-U i 2MWW-U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej lub usług, 1UHD-UG – teren usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, 1US-UK – teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki, 1KOR – teren placu lub rynku, 1IE – teren elektroenergetyki, 1KDL i 2 KDL – tereny dróg lokalnych, 1KDD – teren drogi dojazdowej, 1KR i 2 KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej. Następnie projektant omówił ustalenia projektu miejscowego planu dla każdego z ww. terenów, wskazując główne parametry planowanej zabudowy.

Interesariusze przybyli na dyskusję, w tym właściciel działki znajdującej się na terenie usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki (1US-UK) zapytał o zagospodarowanie swojej działki. Następnie osoby te zapytały, kto będzie inwestorem na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, gmina

czy inwestor prywatny. Kolejnym pytaniem było, kto wykupi działki pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i drogi.

Pani Lidia Kizior-Pietrzak poinformowała, że na tą chwilę trudno odpowiedzieć na to pytanie kto będzie inwestorem, plan miejscowy sporządzony jest zgodnie z ustaleniami studium, gdzie głównym założeniem jest teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Zamiarem gminy planowany jest wykup terenów pod usługi sportu i rekreacji lub usługi kultury i rozrywki, terenów pod cele publiczne, które będą miały służyć mieszkańcom, jednak nie można dzisiaj stwierdzić z różnych powodów, czy to nastąpi.

Projektant miejscowego planu Pani Magdalena Kalinowska dodała, że jeśli chodzi o tereny dróg wewnętrznych decyzja należy do burmistrza i rady miejskiej. Drogi wewnętrzne wyznaczone w miejscowym planie są niezbędne dla obsługi całego terenu, połączone z drogą powiatową – ulicą Wymysłowską. Poinformowała również, że działka będącą własnością przybyłego interesariusza jest zbyt wąska, żeby stanowiła samodzielną działkę budowlaną.

Przybyli interesariusze dopytali co dokładnie będzie planowane na terenie 1US-UK - na działkach stanowiących własność prywatną i czy jest opracowany projekt.

W odpowiedzi Pani Lidia Kizior-Pietrzak poinformowała, że docelowo planuje się na tym terenie halę sportowo-widowiskową, dla której została opracowana koncepcja, na podstawie której w projekcie miejscowego planu są ustalone parametry zabudowy, natomiast projektu szczegółowego określającego zagospodarowanie dla całego terenu planowanego do wykupu nie ma. Projekt budowlany będzie mógł być sporządzony dopiero po uchwaleniu miejscowego planu, następnie po wydzieleniu i ewentualnym wykupie gruntów.

Interesariusze podziękowali za udzielone odpowiedzi na zadane pytania i poinformowali, że będą czekać na dalsze informacje co do wykupu terenu przez gminę.

Pani Lidia Kizior-Pietrzak podziękowała gościom za przybycie, przypominając o terminie składania uwag do projektu miejscowego planu i na tym zakończyła dyskusję.

III. Ustalenia z dyskusji:

Uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 02 grudnia 2024 r. w formie papierowej lub elektronicznej.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach z przeznaczeniem:

1. dla Burmistrza
2. do dokumentacji planistycznej
3. do publicznego wglądu

Protokół zawiera jedną stronę.

KIEROWNIK
Wydziału Planowania Przestrzennego


Lidia Kizior-Pietrzak

.....
/podpis osoby sporządzającej protokół/

Oborniki, dnia 06 listopada 2024 r.

Z up. BURMISTRZA


Piotr Woszczyk
Z-ca Burmistrza

.....
/podpis Burmistrza/