



Wielkopolska Izba Rolnicza
ul. Gołęcińska 9e
60-626 Poznań

tel. 61 227 01 30
fax: 61 227 01 31
e-mail: wir@wir.org.pl
internet: www.wir.org.pl

WIR.BW.MC.2698.2024

OPINIA
NR G/52/2024

Urząd Miejski w Obornikach
2024-11-21,
25251/2024



Na podstawie art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 14 grudnia 1995 roku o izbach rolniczych (Dz. U. z 2022r., poz. 183),

Wielkopolska Izba Rolnicza

opiniuje **negatywnie** wniosek Burmistrza Obornik z 14.10.2024 r.
znak: PLP.6722.8.2021 w sprawie
zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

UZASADNIENIE

Marszałek Województwa Wielkopolskiego, w związku z w/w wnioskiem Burmistrza Obornik, zwrócił się pismem nr DR-I.7151.83.2024, DR-I.KW-00883/24 z dnia 28 października 2024 r., doręczonym w dniu 30 października 2024 r., o wydanie opinii w sprawie zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne **2,7380 ha** gruntów rolnych kl. RIIla oraz RIIlb, położonych na działkach o nr ewid. 236/1, 236/2, 236/3 w obrębie Bogdanowo, gmina Oborniki.

Po zapoznaniu się z wnioskiem wraz z załączonymi dokumentami stwierdza się, iż wnioskowane tereny planuje się przeznaczyć pod tereny usług lub produkcji oraz teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

Na podstawie rozpoznania sprawy oraz opinii Rady Powiatowej Wielkopolskiej Izby Rolniczej w Obornikach przedstawiam co następuje;

Wnioskowane działki stanowią część zwartego dużego kompleksu użytkowanego rolniczo oddalonego od zwartej zabudowy miejscowości. Wprowadzenie na wnioskowanym terenie usług lub produkcji przemysłowej utrudni użytkowanie przyległych terenów rolniczo, oraz może stanowić zagrożenie skażeniem substancjami groźnymi dla zdrowia i życia ludzi i zwierząt. Należy także podkreślić, że grunty o klasie bonitacyjnej IIIa i IIIb stanowią bardzo dobre grunty przydatne rolniczo. Na terenie gminy Oborniki występuje bardzo duży popyt na dzierżawę i zakup nieruchomości rolnych. Na glebach klasy RIIla i RIIlb osiąga się wysokie plony zbóż roślin okopowych, a także koniczyn i warzyw. Wobec zmian klimatu i powtarzających się okresów suszy, które powodują zmniejszenie produkcji, powinno pozostawić się przedmiotowe w grunty w użytkowaniu rolniczym.

Wobec powyższego wydanie opinii w przedstawionym brzmieniu jest celowe i w pełni uzasadnione.

Prezes
Wielkopolskiej Izby Rolniczej

Mieczysław Łuczak

Otrzymują:

- Marszałek Województwa Wielkopolskiego,
- Burmistrz Obornik.