

Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi
00-930 Warszawa
Wspólna 30

DNI.tr.602.397.2024

PLP

Urząd Miejski w Obornikach

rszawa, 2024-11-18

2024-11-20,
25132/2024



1005408

DECYZJA

Wysłano z EZD PUW

W załączeniu przesyłam decyzję Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych kas II-III, położonych na terenie gm. Oborniki.

Załączniki:

1. decyzja DNI.tr.602.397.2024.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć

oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-11-19T09:51:16.409Z

Podpis elektroniczny

Podpis elektroniczny zweryfikowany

w dniu..... 20. LIS. 2024

Wynik weryfikacji: ważny / nieważny /
brak możliwości weryfikacji

Inspektor

podpis

Beata Łukaszyk



Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi

Warszawa, 19 listopada 2024 r.
znak sprawy: DNI.tr.602.397.2024

DECYZJA

Na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2024 r. poz. 82, dalej jako: u.o.g.r.l.) i art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) – po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Obornik z 1 sierpnia 2024 r.(znak: PLP.6722.2.2023), uwzględniając opinię Marszałka Województwa Wielkopolskiego z 4 października 2024 r. (znak: DR-I.7151.66.2024):

wyrażam zgodę

na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych klas II i IIIa o łącznej powierzchni **1,4900 ha**, położonych na terenie gminy Oborniki, w obrębie ewid. Bogdanowo, w granicach działek ewid. nr: 65/8, 65/20 i 101/1, wyszczególnionych w załączniku nr 2 do wniosku, oznaczonych zielonym kolorem (zgodnie z legendą) na zał. nr 5 i 6 oraz wskazanych na zał. nr 9 (załącznik graficzny), stanowiących integralną część wniosku;

UZASADNIENIE

Burmistrz Obornik (dalej jako: Burmistrz) wystąpił, za pośrednictwem Marszałka Województwa Wielkopolskiego, z wnioskiem do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi o wyrażenie zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze, gruntów rolnych klas II i III, o łącznej powierzchni 1,4900 ha, położonych na terenie gminy Oborniki, w obrębie ewid. Bogdanowo, w granicach działek wyszczególnionych w treści wniosku. Wniosek Wójta został zaopiniowany pozytywnie zarówno przez Marszałka Województwa Wielkopolskiego, jak i Prezesa Wielkopolskiej Izby Rolniczej.

Rozpatrując nadesłany wniosek, należało zważyć co następuje.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Bogdanowo, gmina Oborniki, obejmuje łącznie ok. 1,7 ha, z czego powierzchnia wnioskowanych gruntów rolnych klas II i III wynosi 1,4900 ha.

Zmiana przeznaczenia na cele nierolnicze wnioskowanych użytków rolnych jest zgodna z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki. Burmistrz podniósł w uzasadnieniu wniosku, że: „Planowana zabudowa ma na celu jak najlepsze wykorzystanie potencjału tego terenu.”

Z analizy przestanej dokumentacji w sprawie oraz zdjęć satelitarnych (dostępnych m.in. na stronie www.geoportal.gov.pl), wynika, że wnioskowane grunty rolne położone są w sąsiedztwie istniejącej zabudowy wsi Bogdanowo. Zmiana przeznaczenia użytków w granicach działek ewid. nr 101/1 (klasy IIIa) oraz nr 65/8 (klasy II i III), umożliwi wypełnienie luk w istniejącej zabudowie (w tym zabudowie nierolniczej), przylegającej do linii drogi krajowej nr 11. Z kolei zmiana przeznaczenia gruntów rolnych klasy III w granicach działki ewid. nr 65/20 pozwoli na utworzenie terenów usługowych i rekreacyjnych w sąsiedztwie istniejącej świetlicy (położonej na działce 101/4 - wiejski ośrodek kultury informacje dostępne na stronie www.google.pl/maps), o co wnioskowała lokalna społeczność. Dodatkowo wskazania wymaga, że działka stanowi własność gminy, zaś tereny rekreacyjne (np. boisko) wpisują się w funkcję ogólnospołeczną - miejsce spotkań mieszkańców.

Zmiana przeznaczenia omawianych gruntów rolnych ze względu na charakter projektowanego przeznaczenia oraz położenie w sąsiedztwie zabudowy o funkcji publicznej, nie wpłynie w sposób znaczący na powierzchnię i zwartość rolniczej przestrzeni produkcyjnej na obszarze i pozwoli na zrealizowanie inwestycji istotnej dla lokalnej społeczności.

Z powyższych względów należało orzec jak w rozstrzygnięciu.

POUCZENIE

Jeśli są Państwo niezadowoleni z decyzji, mogą Państwo:

- złożyć wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi – w terminie 14 dni od otrzymania decyzji albo
- złożyć skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie za pośrednictwem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi – w terminie 30 dni od otrzymania decyzji.

Skarga powinna spełniać wymogi formalne określone w ustawie z 30 sierpnia 2002 r. – Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2024 r. poz. 935). Wniesienie skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie podlega opłacie w kwocie 200 złotych. Przed sądem mogą się Państwo ubiegać o zwolnienie od kosztów sądowych oraz ustanowienie adwokata lub radcy prawnego (prawo pomocy).

Mogą Państwo zrzec się prawa do złożenia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy – w terminie 14 dni od otrzymania decyzji. Jeśli skorzystają Państwo z takiej możliwości, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia Ministrowi Rolnictwa i Rozwoju Wsi oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa przez ostatnią ze stron postępowania. W takiej sytuacji stracą Państwo możliwość złożenia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie. Nie ma możliwości, aby cofnąć oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do złożenia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy.

z up. Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi
Lidia Kostańska
dyrektor
Departamentu Nieruchomości i
Infrastruktury Wsi
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

- 1) Burmistrz Obornik
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 76, 62-600 Oborniki
- 2) a/a

Do wiadomości:

Marszałek Województwa Wielkopolskiego
al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań

Podpis elektroniczny zweryfikowany
w dniu 20.11.2024.....
Wynik weryfikacji: ważny / nieważny /
brak możliwości weryfikacji

Inspektor
podpis
Beata Łukaszyk

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP146637301

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIEJSKI W OBORNIKACH

Identyfikator adresata: 5k44i5frti

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: MINISTERSTWO ROLNICTWA I ROZWOJU WSI

Identyfikator nadawcy: 5s4i53wlll

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2024-11-20T09:04:14.81

Data wytworzenia poświadczenia: 2024-11-20T09:04:14.81

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK206717405

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 206717405

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-99fadfcfce0d824dcf62b964c8c34557 :

referencja ID-5dad5de0871681a127ddcf675bf53e81 : decyzja%20DNI.tr.602.397.2024%20ePismo.xml

referencja : #xades-id-3c5f9aa8ffb8da0681d9016461529601