

PROTOKÓŁ
ze spotkania otwartego
dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów
obejmujących ogrody działkowe w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki

Protokół sporządzony w dniu 22 października 2024 r., w Urzędzie Miejskim w Obornikach przez Lidzię Kizior-Pietrzak, pracownika Wydziału Planowania Przestrzennego.

Na podstawie art. 17 pkt 13 w zw. z art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2024r. poz. 1130/ przeprowadzono konsultacje społeczne w związku z art. 8i, które obejmowały spotkanie otwarte w dniu 22 października 2024 r. poprzedzone prezentacją projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów obejmujących ogrody działkowe w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali: pracownik Wydziału Planowania Przestrzennego Pani Lidia Kizior-Pietrzak, autor projektu miejscowego planu Pani Magdalena Kalinowska, Prezes Rodzinnych Ogródków Działkowych w Obornikach im. Majora Dobrzyckiego [REDACTED]

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

1. Przywitanie przybyłych na spotkanie otwarte interesariuszy przez pracownika Urzędu Miejskiego w Obornikach Wydziału Planowania Przestrzennego Panią Lidzię Kizior-Pietrzak. Przedstawienie autora projektu miejscowego planu Panią Magdalenę Kalinowską. Podanie informacji o procedurze sporządzenia miejscowego planu. Przedstawienie harmonogramu spotkania otwartego:
 - Prezentacja projektu planu przez autora Magdalenę Kalinowską, reprezentującą Pracownię Urbanistyczną Plan 21,
 - Dyskusja - pytania do projektanta,
 - Terminy i formy dotyczące konsultacji.

2. Prezentacja projektu miejscowego planu dla terenów obejmujących ogrody działkowe w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki przez autora projektu miejscowego planu Panią Magdalenę Kalinowską. Omówiono ogólne oraz szczegółowe ustalenia projektu miejscowego, zawarte w treści projektu uchwały, jaki i na rysunkach projektu miejscowego planu stanowiących załączniki nr 1 i nr 2.

W pierwszej kolejności poinformowano, że projekt miejscowego planu musi być zgodny z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Oborniki.

Wyjaśniono założenie miejscowego planu, jakim jest utrzymanie funkcji terenów ogródków działkowych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1ZD, 2ZD, 3ZD. W projekcie miejscowego planu oprócz terenów ogródków działkowych zostały wyznaczone: tereny zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej oznaczony na rysunku planu symbolem 1ZN-ZP, tereny elektroenergetyki oznaczone na rysunku planu symbolami 1IE, 2IE, teren wód powierzchniowych śródlądowych oznaczony na rysunku planu symbolem 1WS oraz tereny dróg (teren drogi głównej ruchu przyspieszonego oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDR i teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem 1KR). Tereny komunikacji zostały wyznaczone zgodnie z faktyczną lokalizacją dróg dojazdowych, na których dopuszcza się miejsca postojowe, jakie mają służyć użytkownikom ogródków działkowych. Również tereny elektroenergetyki 1IE i 2IE zostały wyznaczone w związku z istniejącymi stacjami transformatorowymi. W projekcie miejscowego planu na terenie ogródków działkowych 1ZD oraz na terenie elektroenergetyki 1IE została wyznaczona strefa ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego, co zostało uwzględnione w §6 i naniesione na rysunek projektu miejscowego planu.

W projekcie miejscowego planu ustalono, że lokalizacja ogrodów działkowych z dopuszczeniem obiektów budowlanych stanowiących infrastrukturę ogrodową, altan działkowych na terenach 1ZD, 2ZD, 3ZD winna być zgodna z przepisami ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych. Na tych terenach dopuszczono dojścia, dojazdy, miejsca do parkowania i infrastrukturę techniczną. Na terenach ogrodów działkowych ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 60% powierzchni działki budowlanej, co ma znaczenie dla określonej funkcji. W §5 projektu uchwały zostały ustalone zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu, ze szczególnym uwzględnieniem w zagospodarowaniu i zabudowie w granicach części terenu 1ZD korytarza ekologicznego Puszcza Notecka- Puszcza Zielonka.

3. Po zakończonej prezentacji rozpoczęła się dyskusja, w której Pan [REDAKTED] Prezes Rodzinnych Ogródków Działkowych w Obornikach im. Majora Dobrzyckiego poinformował, że mają zapewnione miejsca postojowe. Następnie dopytał o ustalenia dotyczące płotów pomiędzy ogrodami działkowymi w zakresie wysokości i stopnia ażurowości. Pani Projektant wyjaśniła, że z uwagi na obowiązujące przepisy projekt miejscowego planu nie reguluje parametrów dotyczących ogrodzenia, jak i obiektów małej architektury. Pan [REDAKTED] w imieniu działkowców podziękował za dyskusję i za sporządzenie projektu miejscowego planu w sposób zgodny z przeznaczeniem w Studium i ich zapotrzebowaniem.
4. Zakończono spotkanie otwarte, podziękowano przybyłym gościom za zainteresowania i obecność w dyskusji. A w związku z trwającymi do dnia 31 października br. konsultacjami społecznymi przypomniano o możliwości składania uwag do 31 października 2024 r. oraz o możliwości konsultacji z projektantem miejscowego planu w dniu 23 października 2024 r. w związku z jego dyżurem online.

III. Ustalenia z dyskusji: brak ustaleń z dyskusji

IV. Informacje dodatkowe:

1. termin spotkania otwartego: 22 października 2024 r., wyznaczono nie wcześniej niż po upływie 7 dni od dnia rozpoczęcia konsultacji społecznych tj. od dnia 01 października 2024 r. i nie później niż na 7 dni przed ostatnim dniem konsultacji społecznych przypadającym na 31 października 2024 r.,
2. godziny spotkania otwartego: 15³⁰ - 16²⁰,
3. miejsce spotkania: sala sesyjna w siedzibie Urzędu Miejskiego w Obornikach, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 76, 64 – 600 Oborniki wraz z możliwością uczestniczenia na platformie ZOOM - porozumiewania się na odległość za pomocą środków przez jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku (online),
4. pracownicy Urzędu Miejskiego w Obornikach obecni w trakcie spotkania otwartego: Lidia Kizior-Pietrzak i Mateusz Karkowski.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach z przeznaczeniem:

1. dla Burmistrza
2. do dokumentacji planistycznej
3. do publicznego wglądu

Protokół zawiera jedną stronę.

KIEROWNIK
Wydziału Planowania Przestrzennego

Lidia Kizior-Pietrzak

.....
/podpis osoby sporządzającej protokół/

Oborniki, dnia 22 października 2024 r.

BURMISTRZ OBORNIK

Tomasz Szrama

.....
/podpis Burmistrza/