

WIR.BW.MC.1945.2024

Poznań, 02.09.2024 r.

OPINIA
NR G/38/2024

Urząd Miejski w Obornikach
2024-09-13,
19981/2024

990413

Na podstawie art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 14 grudnia 1995 roku o izbach rolniczych (Dz. U. z 2022r., poz. 183),

Wielkopolska Izba Rolnicza

opiniuje **pozytywnie** wniosek Burmistrza Obornik
znak: PLP.6722.7.2022 w sprawie
zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

UZASADNIENIE

Marszałek Województwa Wielkopolskiego, w związku z w/w wnioskiem Burmistrza Obornik, zwrócił się pismem nr DR-I.7151.67.2024, DR-I.KW-00581/24 z dnia 14 sierpnia 2024 r., doręczonym w dniu 21 sierpnia 2024 r., o wydanie opinii w sprawie zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne **0,5256 ha** gruntów rolnych kl. RIIb, położonych na działkach o nr ewid. 1/1, 1/11, 1/17, 1/18, 1/20, 1/22, 1/23 w obrębie Świerkówki, gmina Oborniki.

Po zapoznaniu się z wnioskiem wraz z załączonymi dokumentami, stwierdza się, iż wnioskowane tereny planuje się przeznaczyć pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług oraz tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oraz tereny gruntów ornych i upraw.

Na podstawie rozpoznania sprawy oraz opinii Rady Powiatowej Wielkopolskiej Izby Rolniczej w Obornikach przedstawiam co następuje;

Zrealizowanie projektowych inwestycji przyniesie korzyści finansowe dla budżetu gminy z tytułu podatków od nieruchomości oraz przyczyni się do wzrostu oferty inwestycyjnej gminy. Teren przeznaczony pod drogi komunikacji wewnętrznej przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa komunikacyjnego mieszkańców. Przedmiotowy obszar stanowi niedużą powierzchnię, wobec czego nie wpłynie negatywnie na produkcję rolniczą na tym terenie.

Wobec powyższego wydanie opinii w przedstawionym brzmieniu jest celowe i w pełni uzasadnione.

Prezes
Wielkopolskiej Izby Rolniczej

Mieczysław Łuczak

Otrzymują:

- Marszałek Województwa Wielkopolskiego,
- Burmistrz Obornik.