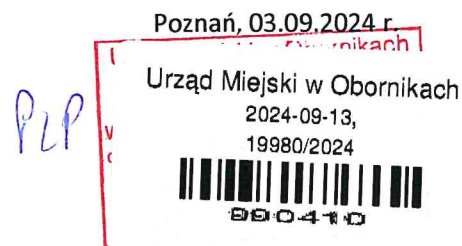


WIR.BW.MC.1972.2024

OPINIA
NR G/39/2024



Na podstawie art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 14 grudnia 1995 roku o izbach rolniczych (Dz. U. z 2022r., poz. 183),

Wielkopolska Izba Rolnicza

opiniuje **pozytywnie** wniosek Burmistrza Obornik z 01.08.2024 r.
znak: PLP.6722.2.2023 w sprawie
zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

UZASADNIENIE

Marszałek Województwa Wielkopolskiego, w związku z w/w wnioskiem Burmistrza Obornik, zwrócił się pismem nr DR-I.7151.66.2024, DR-I.KW-00580/24 z dnia 14 sierpnia 2024 r., doręczonym w dniu 21 sierpnia 2024 r., o wydanie opinii w sprawie zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne **1,4900 ha** gruntów rolnych kl. RII oraz RIIa, położonych na działkach o nr ewid. 65/8, 65/20, 101/1 w obrębie Bogdanowo, gmina Oborniki.

Po zapoznaniu się z wnioskiem wraz z załączonymi dokumentami stwierdza się, iż wnioskowane tereny planuje się przeznaczyć pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, teren usług oraz teren wód śródlądowych powierzchniowych.

Na podstawie rozpoznania sprawy oraz opinii Rady Powiatowej Wielkopolskiej Izby Rolniczej w Obornikach przedstawiam co następuje;

Wnioskowane działki zlokalizowane są w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w odległości 600 m od granic administracyjnych miasta Oborniki. Obecnie przedmiotowy obszar jest głównie wykorzystywany na cele sportowo-rekreacyjne, a częściowo niezagospodarowany i nieużytkowany. Zagospodarowanie tego obszaru pozwoli na poprawę estetyki miejscowości i spójną zabudowę, a planowane inwestycje wychodzą naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców. Ze względu na położenie wnioskowanego terenu w sąsiedztwie zabudowań, prowadzenie produkcji rolniczej byłoby utrudnione.

Wobec powyższego wydanie opinii w przedstawionym brzmieniu jest celowe i w pełni uzasadnione.

Prezes
Wielkopolskiej Izby Rolniczej

Mieczysław Łuczak

Otrzymują:

- Marszałek Województwa Wielkopolskiego,
- Burmistrz Obornik.