

**UCHWAŁA NR XXXIX/592/17**  
**RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH**

z dnia 13 czerwca 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Oborniki - Rudki, gmina Oborniki.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 tekst jednolity ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r., poz. 1073 tekst jednolity) Rada Miejska w Obornikach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Oborniki - Rudki, gmina Oborniki.

2. Granice obszarów objętych planem oznaczono na kopii mapy w skali 1 : 5 000 stanowiącej załącznik graficzny do uchwały.

3. Dopuszcza się opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w częściach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY MIEJSKIEJ**

*Paweł Drewicz*  
**Paweł Drewicz**

## Uzasadnienie

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania dla terenu położonego w Oborniki – Rudki, gmina Oborniki o powierzchni ca 33,56 ha. Właścicielem przedmiotowego terenu - działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 507/11 jest Skarb Państwa, a jego administratorem jest Agencja Nieruchomości Rolnych w Poznaniu.

Zgodnie z wyznaczonym kierunkiem zagospodarowania w projektowanej zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Obornik działka wchodzi w obszar:

- 1) MNWU – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz towarzyszącej usługowej o powierzchni ca 9,64 ha;
- 2) KS – obsługi komunikacji i transportu drogowego, w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów o powierzchni ca 0,54 ha;
- 3) R i RL – gruntów ornych i łąk ca 23,38 ha.

Wobec zgłoszenia przedmiotowego gruntu do rządowego programu „Mieszkanie plus” przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego celem umożliwienia zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na części ww. działki uważa się za zasadne.

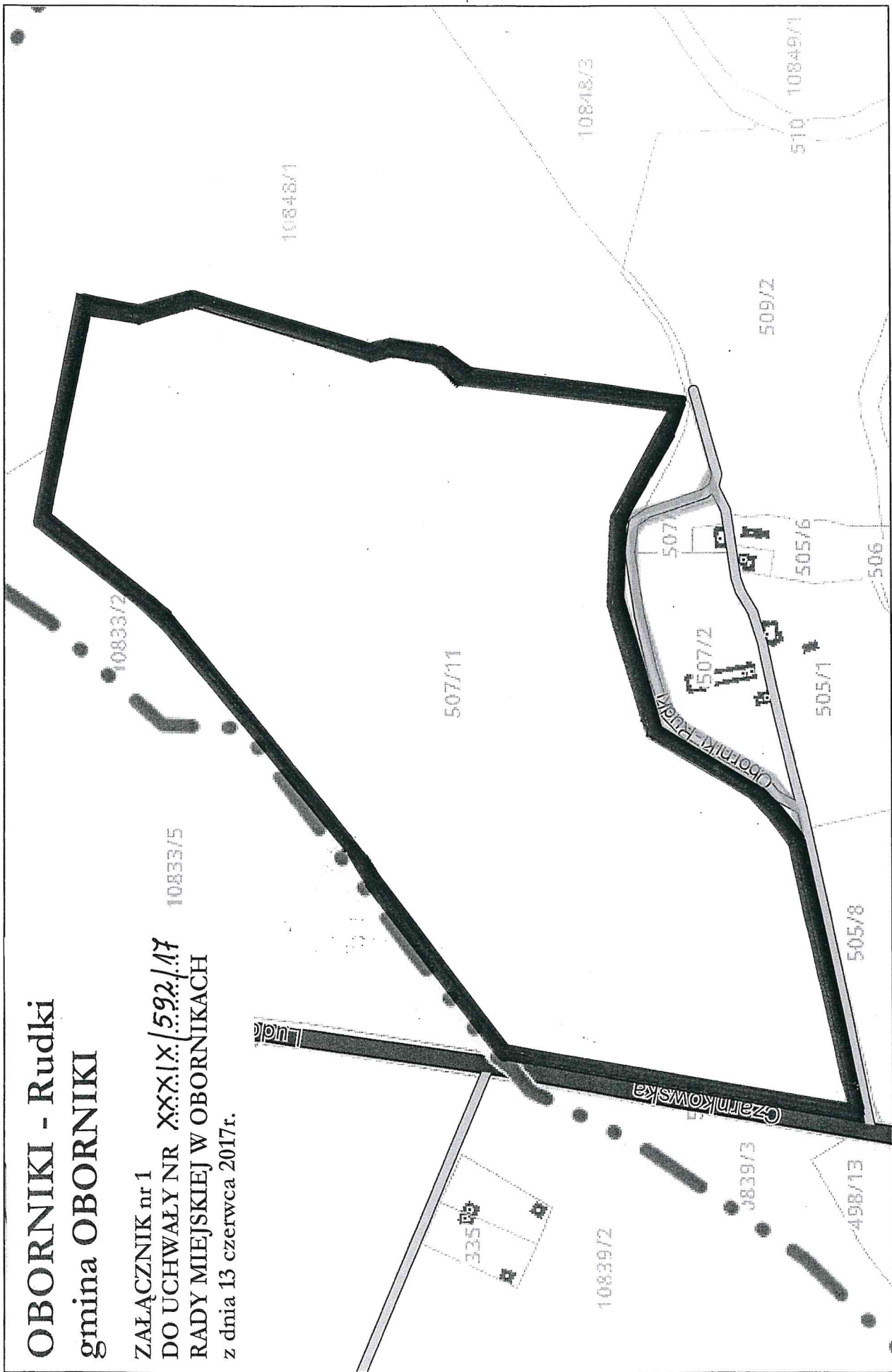
PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

  
Paweł DREWICZ



## OBORNIKI - Rudki gmina OBORNIKI

ZAŁĄCZNIK nr 1  
DO UCHWAŁY NR XXXI/X/592/17  
RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH  
z dnia 13 czerwca 2017r.



### LEGENDA:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
- MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ