

Dokument elektroniczny

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

2024-08-16

Dane nadawcy

POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W OBORNIKACH
64-600 OBORNIKI
UL. MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 76
Województwo: WIELKOPOLSKIE
Powiat: obornicki
Gmina: Oborniki (miasto w gminie miejsko-wiejskiej)

Dane adresata

URZĄD MIEJSKI W OBORNIKACH (64-600 OBORNIKI, WOJ. WIELKOPOLSKIE)

PLP



Urząd Miejski w Obornikach

2024-08-16,

17797/2024



084680

[Handwritten signature]

OPINIA

OPINIA SANITARNA ON-NS.9011.384.2024

w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 236 położonej w miejscowości Bogdanowo, gmina Oborniki wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Załączniki:

1. [ON-NS.9011.384.2024 opinia sanitarna MPZP.pdf](#)

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny



Państwowy
Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Obornikach

Oborniki, 16 sierpnia 2024 r.

ON-NS.9011.384.2024

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 46 ust. 1 pkt 1 oraz art. 54 ust. 1 i art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. „o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko” (t.j. z dnia 14 czerwca 2024 r. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), w związku z art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. „o Państwowej Inspekcji Sanitarnej” (t.j. z dnia 11 marca 2024 r. Dz. U. z 2024 r., poz. 416)

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W OBORNIKACH

po zapoznaniu się z:

1. Wnioskiem Burmistrza Obornik z 22 lipca 2024 r., znak: PLP.6722.8.2021 (data wpływu do tut. Organu 23 lipca 2024 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 236 położonej w miejscowości Bogdanowo, gmina Oborniki wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.
2. Projektem Uchwały nr .../.../... Rady Miejskiej w Obornikach z dnia ... w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 236 położonej w miejscowości Bogdanowo, gmina Oborniki.
3. Uzasadnieniem do Uchwały nr .../.../... Rady Miejskiej w Obornikach z dnia ... w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 236 położonej w miejscowości Bogdanowo, gmina Oborniki.
4. Załącznikiem nr 1 do Uchwały nr ... Rady Miejskiej w Obornikach z dnia ...
5. Prognozą oddziaływania na środowisko dotyczącą projektu: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 236 położonej w miejscowości Bogdanowo, gmina Oborniki (opracowanie mgr Magdalena Kalinowska, Poznań, 2024 r.)

opiniuje

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 236 położonej w miejscowości Bogdanowo, gmina Oborniki wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

UZASADNIENIE

Burmistrz Obornik w oparciu o art. 54 ust. 1 i art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. „o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko” (t.j. z dnia 14 czerwca 2024 r. Dz. U. z 2024

Powiatowa Stacja
Sanitarno-Epidemiologiczna w Obornikach
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 76 | 64-000 Oborniki
Stanowisko Pracy ds. Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego
tel. 61 29 60 549
sekretariat.psse.oborniki@sanepid.gov.pl | nadzor.zapobiegawczy.psse.oborniki@sanepid.gov.pl
NIP 766 16 96 841 | REGON 639680862
BDO 000549146
www.gov.pl/web/psse-oborniki
/PSSE-Oborniki/Skrytka ESP

r. poz. 1112) w zw. z art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. „o Państwowej Inspekcji Sanitarnej” (t.j. z dnia 11 marca 2024 r. Dz. U. z 2024 r., poz. 416), 22 lipca 2024 r. wystąpił z wnioskiem znak: PLP.6722.8.2021 (data wpływu do tut. organu 23 lipca 2024 r.), do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Obornikach, w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 236 położonej w miejscowości Bogdanowo, gmina Oborniki.

Plan sporządzany jest na podstawie Uchwały XLI/517/21 z 29 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 236 położonej w miejscowości Bogdanowo, gmina Oborniki. Dla przedmiotowego projektu sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko, w oparciu o uzgodniony zakres prognozy (pismo PPIS w Obornikach znak ON-NS.9011.28.2022 z 4 lutego 2022 r.).

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa przeznaczenie obszaru jako teren usług lub produkcji (IU-P) oraz teren komunikacji drogowej wewnętrznej (1KR). Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki analizowany obszar przeznaczony został pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m². Przedmiotowy teren przylega do drogi krajowej 11 oraz linii kolejowej nr 354 relacji Poznań – Piła Główna. Jest to obszar niezagospodarowany, użytkowany rolniczo.

W MPZP wprowadzono istotne, z punktu widzenia zapewnienia właściwych warunków higienicznych i sanitarnych, zapisy:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć, mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, ze wskazaniem konkretnych rodzajów przedsięwzięć zakazanych (zgodnie z projektem MPZP);
- dopuszczenie gromadzenia i przetwarzania odpadów, wyłącznie jeśli wynika to z procesu technologicznego danego wytwórcy;
- zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych stosowanie indywidualnych systemów grzewczych, a także dopuszczenie stosowania odnawialnych źródeł energii - fotowoltaiki, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz innych odnawialnych źródeł energii o mocy mikroinstalacji oraz dopuszczenie pozyskiwania ciepła z sieci ciepłowniczej;
- w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, stosowanie ograniczeń lub zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- w przypadku przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska na terenach podlegających ochronie akustycznej, nakaz zastosowania skutecznych środków technicznych, technologicznych lub organizacyjnych ograniczających emisję hałasu, co najmniej do poziomów dopuszczalnych;
- w zakresie gospodarki odpadami nakaz zagospodarowania odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zaopatrzenie budynków w wodę z sieci wodociągowej;
- odprowadzanie ścieków bytowych, przemysłowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, zakaz odprowadzania nieoczyszczonych i oczyszczonych ścieków bytowych, przemysłowych na obszary kolejowe, zlokalizowane poza granicami obszaru objętego planem;
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych w kierunku pasa drogowego drogi krajowej nr 11, położonej poza granicami obszaru objętego planem, zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych na obszary kolejowe, zlokalizowane poza granicami obszaru objętego planem oraz korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej z dopuszczeniem stosowania energii elektrycznej pochodzącej ze źródeł odnawialnych – fotowoltaika oraz innych odnawialnych źródeł energii o mocy mikroinstalacji;
- dopuszczenie zaopatrzenia w gaz z dystrybucyjnej sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Nie przewiduje się negatywnych skutków realizacji ustaleń projektu planu w zakresie zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi. Na terenie objętym MPZP dopuszcza się budowę budynków usługowych, usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000,0 m², garaży wbudowanych w bryłę

budynku usługowego, budynków garażowych, obiektów produkcyjnych, składów lub magazynów, namiotów magazynowych i składowych, namiotów usługowych, wiat, portierni.

Realizacja projektu MPZP spowoduje, że powstaną tu nowe źródła ścieków bytowych, komunalnych, możliwe, że technologicznych. Na obecnym etapie nie stwierdza się realnych zagrożeń dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych w wyniku realizacji projektu MPZP. Na analizowanym obszarze brak jest ujęć wód podziemnych oraz stref ochronnych z nimi związanych. Obszar objęty planem znajduje się poza granicami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

Prognozuje się, że emisje hałasu związane z przeznaczeniem terenu na usługi lub produkcję nie będą wysokie. Wynika to z charakteru obecnego użytkowania tych terenów. Wprowadzenie na omawianym terenie nowych funkcji może jednak spowodować zwiększony ruch samochodowy na tym obszarze; będzie to jednak hałas krótkotrwały, nie kumulujący się w czasie. W prognozie oddziaływania na środowisko wskazuje się, że na obszarze objętym projektem planu nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów stężeń zanieczyszczeń.

W przypadku emisji zanieczyszczeń z instalacji grzewczych to skład oraz ilość powstających zanieczyszczeń będzie zależała przede wszystkim od rodzaju instalacji do spalania paliwa i stosowanych paliw. W projekcie MPZP uwzględniono szereg działań mających na celu ochronę powietrza: ograniczono zabudowę zapewniając przewietrzanie terenu, nakazano wykonanie zieleni izolacyjnej, zagwarantowano zachowanie powierzchni biologicznie czynnej.

Miejscowy plan nie wprowadza nowych obszarów, gdzie mają zostać posadowione źródła emitowania pola elektromagnetycznego. MPZP zakłada możliwość powstania wieży telekomunikacyjnej poza obszarem objętego planem. W związku z powyższym ocenia się, że realizacja zapisów projektu MPZP nie będzie powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych.

Do oddziaływań skumulowanych wynikających z ustaleń zawartych w projekcie MPZP, może dochodzić przede wszystkim w strefach nakładania się emisji energii (głównie hałasu) i zanieczyszczeń pochodzących z lokalnych kotłowni o niewielkiej mocy (kotły grzewcze na potrzeby zabudowy usługowej i produkcyjnej) ze szlakami komunikacyjnymi (zwłaszcza drogą krajową nr 11 i linią kolejową). Ocenia się, że powstanie relatywnie nielicznej zabudowy, a także powszechne korzystanie ze środowiska na większości terenów, nie będzie oddziaływało w sposób znaczący i skumulowany na środowisko przyrodnicze, w tym na warunki sanitarne tego obszaru.

Podsumowując przeprowadzoną analizę wskazuje się, że realizacja zapisów planu może wpłynąć na niektóre elementy środowiska przyrodniczego. Oddziaływanie to można ograniczyć lub wyeliminować poprzez realizację zapisów zastosowanych w ustaleniu analizowanego planu dotyczących zabezpieczeń technicznych lub organizacyjnych realizacji tych ustaleń. Nie przewiduje się, aby prawidłowo zrealizowany projekt planu zagospodarowania przestrzennego obszaru będącego przedmiotem oceny negatywnie wpłynął na zdrowie ludzi. Jednak dla prawidłowej jego ochrony, należy przestrzegać ustaleń planu, zwłaszcza w zakresie sanitacji terenu, gospodarki odpadami, wykorzystania rozwiązań grzewczych i technologicznych minimalizujących emisję zanieczyszczeń do atmosfery oraz należy zachować istniejącą i projektowaną powierzchnię biologicznie czynną. Ze względu na emisję substancji gazowych i pyłowych, a także substancji zawartych w spalinach, które odpowiedzialne są za powstawanie wielu schorzeń, należy przestrzegać dopuszczalnych norm w tym zakresie. Istotne dla zdrowia ludzi jest także stosowanie się do przepisów w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

W projekcie planu, w celu zapobiegania i ograniczania negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, zaproponowano szczegółowe regulacje związane z ochroną powietrza atmosferycznego, ochroną wód, ochroną powierzchni ziemi, ochroną przed hałasem oraz ochroną środowiska przed innego rodzaju szkodliwymi wpływami działalności człowieka.

Analizowany projekt MPZP oraz prognoza oddziaływania gwarantują swoimi zapisami ochronę poszczególnych komponentów środowiska, w tym także zdrowia ludzi. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego bierze pod uwagę możliwości zagospodarowania obszaru oraz określa zasady korzystania z występujących zasobów środowiska. Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie stanowić istotnego zagrożenia dla warunków sanitarnych obszaru pod warunkiem stosowania się do zawartych w uchwale Rady Miejskiej i prognozie ustaleń oraz respektowania przepisów odrębnych w tym zakresie. W celu dotrzymania odpowiednich standardów jakości środowiska i zapobiegania występowaniu negatywnych skutków dla zdrowia ludzi należy stosować wszelkie dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne oraz przestrzegać wymagań określonych w przepisach ochrony środowiska, w tym: Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. „w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku” (t.j. z dnia 15 października 2013 r.

Dz. U. z 2014 r. poz. 112), Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. „w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu” (t.j. z dnia 12 kwietnia 2021 r. Dz. U. z 2021 r. poz. 845), Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. „w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi” (Dz. U. z 2017 r. poz. 2294 ze zm.), Rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. „w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku” (t.j. z dnia 21 listopada 2022 r. Dz. U. z 2022 r. poz. 2630), Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. „w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku” (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448) oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (t.j. z dnia 15 kwietnia 2022 r. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.).

Mając na uwadze, że realizacja założeń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodna z przepisami higieny środowiska i sanitarnymi nie powinna spowodować negatywnego oddziaływania na zdrowie i życie ludzi, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Obornikach zaopiniował przedmiotowe dokumenty.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez: Beata Kościelska; p.o.
Państwowy Powiat. Insp. Sanit. w Obornikach
Data: 2024.08.16 14:17:33 CEST

Podpis elektroniczny zweryfikowany

19. SIE. 2024

w dniu.....

Wynik weryfikacji: ważny / nieważny /
brak możliwości weryfikacji

Inspektor
.....
podpis
Beata Łukaszyk

Otrzymują:

1. Burmistrz Obornik poprzez skrytkę ePUAP
2. aa

J.K.

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP139330825

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIEJSKI W OBORNIKACH

Identyfikator adresata: 5k44l5frti

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W OBORNIKACH

Identyfikator nadawcy: PSSE-Oborniki

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2024-08-16T14:35:51.804

Data wytworzenia poświadczenia: 2024-08-16T14:35:51.804

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK197365692

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 197365692

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-a8c6179a827e01ac934f008fb5d33c76 :

referencja ID-55d9c3b2f91c1150540c2120ed364e2f : OPINIA%20SANITARNA%20ON-NS.9011.384.2024.xml

referencja : #xades-id-5dfb2a62697723aac614b6918363854a