

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Poznaniu
61-891 Poznań
Poznań
Kościuszki 57

Poznań, 2024-08-21

Urząd Miejski w Obornikach

2024-08-21,

18035/2024



085431

URZĄD MIEJSKI W OBORNIKACH
64-600 OBORNIKI
OBORNIKI
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego
76

PISMO

Korespondencja elektroniczna z systemu eDok

Pismo:WOO-III.410.423.2024.AK(3). Treść pisma w załączniku.

Korespondencję w tej sprawie proszę kierować do mnie za pomocą środków komunikacji elektronicznej zgodnie z art. 39' ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 j.t.).

Załączniki:

1. OPINIA423.24.DOCX
2. OPINIA423.24.DOCX.XAdES

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć

oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-08-21T09:24:04Z

Podpis elektroniczny

Podpis elektroniczny zweryfikowany

w dniu 21. 08. 2024

Wynik weryfikacji: ważny / nieważny /
brak możliwości weryfikacji

KIEROWNIK
Biura Obsługi Interesanta
.....
podpis
Marta Molińska

WOO-III.410.423.2024.AK.1

Burmistrz Obornik
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 76
64-600 Oborniki

Dotyczy: zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 236 położonej w miejscowości Bogdanowo, gmina Oborniki wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 54 ust. 1, w związku z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), *zwanej dalej ustawą o oś*

opiniuję

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 236 położonej w miejscowości Bogdanowo, gmina Oborniki wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, z następującymi uwagami:

1. W rozdziale 2.2. na str. 11 prognozy napisano: „Przedmiotowy teren stanowią grunty orne klasy IIIa i IIIb”. Informuję, że zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82) ochrona gruntów rolnych polega na ograniczaniu przeznaczania ich na cele nieleśne lub nierolnicze. Ponadto zgodnie z art. 6 ust. 1 ww. ustawy na cele nierolnicze i nieleśne można przeznaczać przede wszystkim grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako nieużytki, a w razie ich braku – inne grunty o najniższej przydatności produkcyjnej. W związku z powyższym w prognozie proszę wyjaśnić zasadność planowanego przeznaczenia pod tereny zabudowy obszaru opracowania zlokalizowanego na gruntach rolnych wysokich klas bonitacyjnych, biorąc pod uwagę obowiązujące przepisy.
2. Zgodnie z § 5 pkt 6 projektu planu ustala się: „przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych stosowanie indywidualnych systemów grzewczych, a także dopuszczenie stosowania odnawialnych źródeł energii - fotowoltaiki, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz innych odnawialnych źródeł energii o mocy mikroinstalacji oraz dopuszczenie pozyskiwania ciepła z sieci ciepłowniczej (...)”. Informuję, że zgodnie z kierunkami działań wskazanymi w „Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej” przyjętym uchwałą Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2020 r. poz. 5954) „w zakresie planowania działań i planowania przestrzennego – jednostki samorządu terytorialnego: (...) zalecanie podłączania nowych obiektów do sieci ciepłowniczej w rejonach objętych centralnym systemem ciepłowniczym”. W związku z powyższym w prognozie proszę wskazać, czy istnieje możliwość docelowego zaopatrzenia obiektów w ciepło z systemu ciepłowniczego.
3. Zgodnie z § 12 pkt 4 projektu planu ustala się: „odprowadzanie ścieków bytowych, przemysłowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, (...)”. W rozdziale 3.2. na str. 29 prognozy napisano: „Przedsięwzięcie Wodociągów i Kanalizacji w Obornikach przewiduje rozbudowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej do analizowanego terenu”. W związku z powyższym oraz mając na uwadze informacje zawarte w rozdziale 3.2.

na str. 28-29 prognozy proszę doprecyzować ustalenia projektu planu.

4. Zgodnie z § 12 pkt 6 projektu planu ustala się: „odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi (...)”. Mając na uwadze informacje zawarte w rozdziale 3.2. na str. 27-28 prognozy w projekcie planu proszę doprecyzować sposób zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, uwzględniając przeznaczenie terenu, wysokość i liczbę kondygnacji budynków dopuszczonych ustaleniami projektu planu, przyjęte wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu, a także istniejący lub planowany stopień uzbrojenia terenu w sieć kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. Następnie w prognozie proszę ponownie określić wpływ ustalonych w projekcie planu rozwiązań w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na zasoby jakościowe i ilościowe wód podziemnych i wód powierzchniowych występujących w pobliżu obszaru opracowania. Jednocześnie informuję, iż odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej/ogólnospławnej powoduje, że znaczna część tych wód jest bezpowrotnie tracona, gdyż systemami kanalizacji odprowadzana jest do rzek, a następnie morza. Skutkiem czego może być obniżenie się poziomu wód gruntowych, zmniejszenie ich zasobów i nadmierne przesuszanie gruntu.
5. Nawiązując do zapisów w rozdziale 2.3. na str. 12-13 prognozy informuję, że na stronie internetowej Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska (GIOŚ) (<https://mjwp.gios.gov.pl/wyniki-badan/wyniki-badan-2023.html>) dostępne są wyniki badań jakości wód podziemnych w punktach monitoringu wg 2023 r. Ponadto na stronie internetowej GIOŚ (<https://mjwp.gios.gov.pl/raporty-art/2022.html>) w opracowaniu „Raport z oceny stanu jednolitych części wód podziemnych w dorzeczach - stan na 2022 rok” dostępna jest ocena stanu jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) wg danych z 2022 r. W związku z powyższym w prognozie proszę zawrzeć aktualne informacje w przedmiotowym zakresie, mając na uwadze art. 52 ust. 1 ustawy ooś.
6. Nawiązując do informacji zawartych w rozdziale 2.3. na str. 13 prognozy informuję, że na stronie internetowej GIOŚ (<https://wody.gios.gov.pl/pjwp/publication/RIVERS/88>) opublikowano „Klasyfikację wskaźników i grup wskaźników w jednolitych częściach wód powierzchniowych rzek i zbiorników zaporowych za rok 2023”. W prognozie proszę określić aktualny stan JCWP, mając na uwadze art. 52 ust. 1 ustawy ooś.
7. Proszę zweryfikować informacje zawarte w rozdziale 3 prognozy zatytułowanym „Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu oraz określenie i ocena skutków dla środowiska wynikających z projektowanego przeznaczenia terenu oraz realizacji ustaleń projektu planu” i zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy ooś w prognozie należy określić, przeanalizować i ocenić istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu. Przy czym informuję, że identyfikacja istniejących problemów ochrony środowiska powinna być zawsze przeprowadzona w odniesieniu do skali opracowywanego projektu dokumentu, umiejscowienia obszaru opracowania w przestrzeni oraz planowanych funkcji zagospodarowania [R. Bednarek (red.), Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko w planowaniu przestrzennym, Poznań 2012, s. 61].
8. Zmiany wprowadzone w poszczególnych rozdziałach prognozy proszę również uwzględnić w rozdziale 6 prognozy zatytułowanym „Streszczenie w języku niespecjalistycznym”.
9. W projekcie planu oraz w rozdziale 1.3. na str. 6 prognozy proszę wskazać aktualny dziennik ustaw, w którym została opublikowana ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
10. W rozdziale 1.3. na str. 6 prognozy proszę wskazać aktualne dzienniki ustaw, w których zostały opublikowane ustawa ooś i ustawa Prawo wodne.
11. W rozdziale 2.5. na str. 15 prognozy proszę wskazać aktualny dziennik ustaw, w którym zostało opublikowane rozporządzenie w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.
12. Nawiązując do zapisów w rozdziale 3.9. na str. 36 prognozy informuję, że obecnie obowiązuje rozporządzenie Ministra Cyfryzacji z dnia 26 maja 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz. U. z 2023 r. poz. 1040).

UZASADNIENIE

23.07.2024 r. wpłynął do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Poznaniu wniosek z 22.07.2024 r., znak: PLP.6722.8.2021 o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 236 położonej w miejscowości Bogdanowo, gmina Oborniki wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. W toku postępowania przeanalizowano zgodność ustaleń projektu dokumentu z przepisami z zakresu ochrony środowiska oraz czy prognoza oddziaływania na środowisko zawiera informacje wymienione w art. 51 ust. 2 ustawy ooś.

We wniosku powołano się na art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130). Zwracam uwagę, że zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym burmistrz występuje o opinię o projekcie planu miejscowego do regionalnego dyrektora ochrony środowiska, jeżeli odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. W tym przypadku art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma zastosowania, bowiem niniejsza opinia jest oparta na art. 54 ust.1 ustawy ooś i wydawana w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Jednocześnie wskazuję, że zgodnie z art. 55 ust. 4 ustawy ooś organ opracowujący projekt dokumentu, w tym przypadku Burmistrz Obornik, winien przekazać przyjęty miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 236 położonej w miejscowości Bogdanowo, gmina Oborniki wraz z podsumowaniem, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy ooś, właściwym organom, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy ooś, w tym regionalnemu dyrektorowi ochrony środowiska, w którym należy m.in. zawrzeć informację, w jaki sposób została wzięta pod uwagę i w jakim zakresie została uwzględniona niniejsza opinia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wyrażając powyższą opinię o projekcie dokumentu wraz z prognozą zajął stanowisko w przedmiotowej sprawie. W sytuacji wprowadzenia do projektu planu i prognozy, w toku dalszych prac poprzedzających uchwalenie planu, zmian istotnych z punktu widzenia możliwego oddziaływania na środowisko, należy przedstawić kompletne ich wersje w celu uzyskania ewentualnej ponownej opinii.

z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Poznaniu
Grażyna Smolibowska-Hruszka
Naczelnik Wydziału
Ocen Oddziaływania na Środowisko
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Podpis elektroniczny zweryfikowany

w dniu 21. 08. 2024

Wynik weryfikacji: ważny / nieważny /
brak możliwości weryfikacji

KIEROWNIK

Biura Obsługi Interesanta

Marta Molńska

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP139600857

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIEJSKI W OBORNIKACH

Identyfikator adresata: 5k44I5ftri

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W POZNANIU

Identyfikator nadawcy: RDOS_w_Poznaniu

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2024-08-21T11:24:05.104

Data wytworzenia poświadczenia: 2024-08-21T11:24:05.104

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK197717069

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 197717069

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-7c79fc2af5b6078b99dc1eae0e6ca799 :

referencja ID-b6ceb6dbbc9fdf85f5fa2d68e793622b : koperta.xml

referencja : #xades-id-a7ba3d76eaadfdbcf687bdc2ff8a396c