

Dokument elektroniczny

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

2024-08-16

Dane nadawcy

POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W OBORNIKACH
64-600 OBORNIKI
UL. MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 76
Województwo: WIELKOPOLSKIE
Powiat: obornicki
Gmina: Oborniki (miasto w gminie miejsko-wiejskiej)

Dane adresata

URZĄD MIEJSKI W OBORNIKACH (64-600 OBORNIKI, WOJ. WIELKOPOLSKIE)

OPINIA

OPINIA SANITARNA ON-NS.9011.385.2024

w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów obejmujących ogrody działkowe w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Załączniki:

1. [ON-NS.9011.385.2024 opinia sanitarna MPZP.pdf](#)

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

PLP

Urząd Miejski w Obornikach
2024-08-16,
17796/2024

Wpł.
dnia



984687

L.dz
Podp.



Państwowy
Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Obornikach

Oborniki, 16 sierpnia 2024 r.

ON-NS.9011.385.2024

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 46 ust. 1 pkt 1 oraz art. 54 ust. 1 i art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. „o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko” (t.j. z dnia 14 czerwca 2024 r. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), w związku z art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. „o Państwowej Inspekcji Sanitarnej” (t.j. z dnia 11 marca 2024 r. Dz. U. z 2024 r., poz. 416)

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W OBORNIKACH

po zapoznaniu się z:

1. Wnioskiem Burmistrza Obornik z 22 lipca 2024 r., znak: PLP.6722.7.2023 (data wpływu do tut. Organu 23 lipca 2024 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów obejmujących ogrody działkowe w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.
2. Projektem Uchwały nr .../.../... Rady Miejskiej w Obornikach z dnia ... w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów obejmujących ogrody działkowe w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki.
3. Uzasadnieniem do Uchwały nr .../.../... Rady Miejskiej w Obornikach z dnia ... w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów obejmujących ogrody działkowe w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki.
4. Załącznikiem nr 1 do Uchwały nr ... Rady Miejskiej w Obornikach z dnia ...
5. Prognozą oddziaływania na środowisko dotyczącą projektu: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów obejmujących ogrody działkowe w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki (opracowanie mgr Magdalena Kalinowska, Poznań, 2024 r.)

opiniuje

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów obejmujących ogrody działkowe w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

UZASADNIENIE

Burmistrz Obornik w oparciu o art. 54 ust. 1 i art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. „o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko” (t.j. z dnia 14 czerwca 2024 r. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) w zw. z art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. „o Państwowej Inspekcji Sanitarnej” (t.j. z dnia 11 marca 2024 r. Dz. U. z 2024 r., poz. 416), 22 lipca 2024 r. wystąpił z wnioskiem znak: PLP.6722.7.2023 (data wpływu do tut. organu 23 lipca 2024 r.), do Państwowego Powiatowego

Powiatowa Stacja
Sanitarno-Epidemiologiczna w Obornikach
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 76 | 64-000 Oborniki
Stanowisko Pracy ds. Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego
tel. 61 29 60 549
sekretariat.psse.oborniki@sanepid.gov.pl | nadzor.zapobiegawczy.psse.oborniki@sanepid.gov.pl
NIP 766 16 96 841 | REGON 639680862
BDO 000549146
www.gov.pl/web/psse-oborniki
/PSSE-Oborniki/Skrytka ESP

Inspektora Sanitarnego w Obornikach, w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów obejmujących ogrody działkowe w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki. Plan sporządzany jest na podstawie Uchwały LXXIII/891/23 z 29 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów obejmujących ogrody działkowe w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki. Dla przedmiotowego projektu sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko, w oparciu o uzgodniony 15.12.2023 r. zakres prognozy (pismo PPIS w Obornikach znak ON-NS.9011.241.2023).

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki analizowany obszar przeznaczony został pod tereny ogródków działkowych, w niewielkim fragmencie pod lasy, tereny zadrzewione i zakrzewione oraz wody płynące i wody stojące. Tereny te są już zagospodarowane i użytkowane w sposób zgodny ze wspomnianym Studium.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa przeznaczenie obszaru jako:

- tereny ogrodów działkowych (1ZD, 2ZD, 3ZD);
- teren zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej (1ZNZP);
- tereny elektroenergetyki (1IE, 2IE);
- teren wód powierzchniowych śródlądowych (1WS);
- teren drogi głównej ruchu przyspieszonego (1KDR);
- teren komunikacji drogowej wewnętrznej (1KR).

Podstawowym celem projektu planu jest ochrona istniejących ogrodów działkowych przed przeznaczeniem ich na inny cel i w konsekwencji przed możliwością ich likwidacji oraz zapewnienie ładu przestrzennego, dostosowanie istniejących funkcji terenu do zapisów zgodnych z obowiązującymi przepisami oraz uzupełnienie tych zapisów o dodatkowe funkcje wynikające z aktualnej sytuacji społeczno-gospodarczej.

W MPZP wprowadzono istotne, z punktu widzenia zapewnienia właściwych warunków higienicznych i sanitarnych, zapisy:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą;
- zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych stosowanie indywidualnych systemów grzewczych, a także dopuszczenie stosowania odnawialnych źródeł energii wyłącznie fotowoltaiki, dopuszczenie pozyskiwania ciepła z sieci ciepłowniczej;
- zapewnienie właściwego klimatu akustycznego na granicy z terenami objętymi ochroną akustyczną, w przypadku przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska na terenach podlegających ochronie akustycznej, nakaz zastosowania skutecznych środków technicznych, technologicznych lub organizacyjnych ograniczających emisję hałasu, co najmniej do poziomów dopuszczalnych;
- nakaz zagospodarowania odpadów, zgodnie z lokalnymi przepisami;
- zaopatrzenie budynków w wodę z sieci wodociągowej;
- odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem odprowadzania do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej z dopuszczeniem stosowania energii elektrycznej pochodzącej ze źródeł odnawialnych wyłącznie fotowoltaiki;
- dopuszczenie zaopatrzenia w gaz z dystrybucyjnej sieci gazowej.

Nie przewiduje się negatywnych skutków realizacji ustaleń projektu planu w zakresie zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi. Po dokładnej analizie i ocenie aktualnego stanu środowiska przyrodniczego na analizowanym obszarze stwierdzono, iż przyjęcie przedmiotowego planu nie spowoduje negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Realizacja MPZP ma zapobiegać zbyt intensywnemu lub chaotycznemu zainwestowaniu terenu, a także wprowadzeniu funkcji niezgodnych z jego charakterem i generujących dla otoczenia zbyt dużo negatywnych oddziaływań. W zakresie przewidywanego oddziaływania skutków realizacji projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego stwierdza się, iż projektowane przeznaczenie obszaru nie będzie oddziaływać negatywnie na stan środowiska, plan miejscowy ma bowiem na celu utrzymanie dotychczasowego użytkowania tych terenów, nie wprowadza on nowego przeznaczenia. W związku z tym projektowane przeznaczenie nie spowoduje dodatkowych negatywnych skutków dla środowiska.

Opracowany projekt planu uwzględnia, przy założeniu realizacji uwag zawartych w niniejszej prognozie, ograniczenie ujemnego wpływu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze. Ocenia się, że powstanie relatywnie niewielkiej nowej zabudowy, a także powszechne korzystanie ze środowiska na większości terenów, nie będzie oddziaływało w sposób znaczący i skumulowany na środowisko przyrodnicze.

Podsumowując przeprowadzoną analizę wskazuje się, że realizacja zapisów planu może wpłynąć na niektóre elementy środowiska przyrodniczego. Oddziaływanie to można ograniczyć lub wyeliminować poprzez realizację zapisów zastosowanych w ustaleniu analizowanego planu dotyczących zabezpieczeń technicznych lub organizacyjnych realizacji tych ustaleń. Nie przewiduje się, aby prawidłowo zrealizowany projekt planu zagospodarowania przestrzennego obszaru będącego przedmiotem oceny negatywnie wpłynął na zdrowie ludzi. Jednak dla prawidłowej jego ochrony, należy przestrzegać ustaleń planu, zwłaszcza w zakresie sanitacji terenu, gospodarki odpadami, wykorzystania rozwiązań grzewczych i technologicznych minimalizujących emisję zanieczyszczeń do atmosfery oraz należy zachować istniejącą i projektowaną powierzchnię biologicznie czynną. Ze względu na emisję substancji gazowych i pyłowych, a także substancji zawartych w spalinach, które odpowiedzialne są za powstawanie wielu schorzeń, należy przestrzegać dopuszczalnych norm w tym zakresie. Istotne dla zdrowia ludzi jest także stosowanie się do przepisów w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

W projekcie planu, w celu zapobiegania i ograniczania negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, zaproponowano szczegółowe regulacje związane z ochroną powietrza atmosferycznego, ochroną wód, ochroną powierzchni ziemi, ochroną przed hałasem oraz ochroną środowiska przed innego rodzaju szkodliwymi wpływami działalności człowieka.

Analizowany projekt MPZP oraz prognoza oddziaływania gwarantują swoimi zapisami ochronę poszczególnych komponentów środowiska, w tym także zdrowia ludzi. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego bierze pod uwagę możliwości zagospodarowania obszaru oraz określa zasady korzystania z występujących zasobów środowiska. Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie stanowić istotnego zagrożenia dla warunków sanitarnych obszaru pod warunkiem stosowania się do zawartych w uchwale Rady Miejskiej i prognozie ustaleń oraz respektowania przepisów odrębnych w tym zakresie. W celu dotrzymania odpowiednich standardów jakości środowiska i zapobiegania występowaniu negatywnych skutków dla zdrowia ludzi należy zastosować wszelkie dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne oraz przestrzegać wymagań określonych w przepisach ochrony środowiska, w tym: Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. „w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku” (t.j. z dnia 15 października 2013 r. Dz. U. z 2014 r. poz. 112), Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. „w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu” (t.j. z dnia 12 kwietnia 2021 r. Dz. U. z 2021 r. poz. 845), Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. „w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi” (Dz. U. z 2017 r. poz. 2294 ze zm.), Rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. „w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku” (t.j. z dnia 21 listopada 2022 r. Dz. U. z 2022 r. poz. 2630), Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. „w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku” (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448) oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (t.j. z dnia 15 kwietnia 2022 r. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.).

Mając na uwadze, że realizacja założeń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodna z przepisami higieny środowiska i sanitarnymi nie powinna spowodować negatywnego oddziaływania na zdrowie i życie ludzi, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Obornikach zaopiniował przedmiotowe dokumenty.

Otrzymują: **Podpis elektroniczny zweryfikowany**

1. **Burmistrz Obornik poprzez skrytkę ePUAP**
2. aa **w dniu 19.08.2024**
Wynik weryfikacji: ważny / nieważny /
brak możliwości weryfikacji

J.K.

Inspektor
Strona 3 z 3
Beata Piątko

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Beata Kościelska;
p.o. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Obornikach
Data: 2024.08.16 14:17:26 CEST

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP139330707

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIEJSKI W OBORNIKACH

Identyfikator adresata: 5k4415frti

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W OBORNIKACH

Identyfikator nadawcy: PSSE-Oborniki

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2024-08-16T14:34:34.699

Data wytworzenia poświadczenia: 2024-08-16T14:34:34.699

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK197365487

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 197365487

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-e409d88c03e9074ccfda667f47239960 :

referencja ID-8eb00fa3104f4c376aea2b3b001dec39 : OPINIA%20SANITARNA%20ON-NS.9011.385.2024.xml

referencja : #xades-id-331897f285617624dcc99ef4c324799f