

Powiat Obornicki
64 - 600 Oborniki
Oborniki
11 Listopada 2a



Oborniki, 2024-06-13

Urząd Miejski w Obornikach
64-600 Oborniki
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego
76

Pismo w sprawie AB.670.5.5.2024 - Uzgodnienie projektu uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Bogdanowo.

Pismo w sprawie PLP.6722.2.2023.

Załączniki:

1. [AB 670 5 5 2024 dot PLP 6722 2 2023.pdf](#)

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

Podpis elektroniczny zweryfikowany

w dniu 14.06.2024

**Wynik weryfikacji: ważny / nieważny /
brak możliwości weryfikacji**

KIEROWNIK
Biura Obsługi Interesanta
podpis
Maria Molińska



POWIAT OBORNICKI

AB.670.5.5.2024

Oborniki, zgodnie z datą w podpisie

Burmistrz Obornik

- korespondencja ePUAP

Dotyczy: PLP.6722.2.2023 – projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Bogdanowo, gmina Oborniki.

Referat Architektury i Budownictwa Wydziału Budownictwa i Środowiska Starostwa Powiatowego w Obornikach realizując zadania przyznane organowi administracji architektoniczno-budowlanej w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725) pragnie wnieść zastrzeżenia do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Bogdanowo, gmina Oborniki, znak sprawy PLP.6722.2.2023. W myśl art. 35 ust. 1 pkt 1 lit. a) ustawy Prawo budowlane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, wobec powyższego organ administracji architektoniczno-budowlanej zobowiązany jest do interpretacji zapisów ustaleń planów miejscowych i na etapie udzielenia pozwolenia na budowę stwierdzić zgodność inwestycji z jego ustaleniami. Opierając się na dotychczasowych problemach interpretacyjnych wnosi się o korektę w poniższym zakresie:

- w załączniku graficznym do projektu planu miejscowego, należy zwymiarować wszystkie odległości nieprzekraczalnych linii zabudowy od granic obszaru objętego planem lub terenów o oznaczeniu określonym w planie miejscowym;
- w §8 pkt 1 i 2 należy jednoznacznie określić, czy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie dopuszczał bądź zakazywał budowę: wiat oraz obiektów małej architektury.

Doprecyzowanie bądź zmiana zapisów w wyżej wymienionych paragrafach projektu planu miejscowego, zdecydowanie poprawi proces budowlany oraz nie będzie wzbudzać wątpliwości co do interpretacji uchwalonych zapisów planu miejscowego.

Podpis elektroniczny zweryfikowany

w dniu 14.06 2024
Wynik weryfikacji: **ważny / nieważny /**
brak możliwości weryfikacji
KIEROWNIK
Biura Usługi Interesanta
.....
Małgorzata Molinska

Naczelnik Wydziału Budownictwa i Środowiska

mgr inż. arch. Karolina Bak

2024.06.13 09:25:50 +02'00'

/dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I ŚRODOWISKA
Referat Architektury i Budownictwa

Tel. (61) 29 73 122, -121, -144; e-mail: budownictwo@powiatobornicki.pl
Starostwo Powiatowe w Obornikach, ul. 11 Listopada 2a, 64-600 Oborniki
Tel. (61) 29 73 100 Fax. (61) 29 73 101 sekretariat: (61) 29 73 117
http://powiatobornicki.pl; e-mail: sekretariat@powiatobornicki.pl
Powiat Obornicki: NIP: 606-00-72-331; REGON: 631258017

Godziny urzędowania Starostwa: Poniedziałek 8:00-16:00; Wtorek-Piątek: 7:00-15:00; w soboty nieczynne

Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) AB - a/a

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP134681335

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIEJSKI W OBORNIKACH

Identyfikator adresata: 5k44l5ftri

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: STAROSTWO POWIATOWE W OBORNIKACH

Identyfikator nadawcy: j07f3ntq1d

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2024-06-13T14:59:37.503

Data wytworzenia poświadczenia: 2024-06-13T14:59:37.503

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK191447160

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 191447160

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.ą., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-ed6b7f27843fa61687120af5c71d090c :

referencja ID-6ebbbac2bc42306bca4ff316d6f9ed10 : pismo_przewodnie_128439.xml

referencja : #xades-id-abcae84c043ceec618ba26d4a1849951