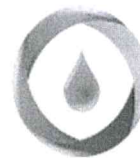


**Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Obornikach
Spółka z o.o.**

64-600 Oborniki, ul. Staszica 41A
tel. (0 61) 29 61 502, tel. kom. 607 601 439
NIP 787-00-23-856, Identyfikator 630218518

www.pwik-oborniki.pl, poczta e-mail sekretariat@pwik-oborniki.pl



**Centrum
Rekreacji
Oborniki**

Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy
KRS 0000129390, Kapitał zakładowy 89 041 800,00 zł

L.dz. *14374* /2024/*01*

PLP

Urząd Miejski w Obornikach
2024-06-13,
12891/2024



068600

Oborniki, dnia 11 czerwca 2024 r.

**Burmistrz Obornik
Wydział Planowania
Przestrzennego
ul. Marsz. J. Piłsudskiego 76
64-600 Oborniki**

[Signature]

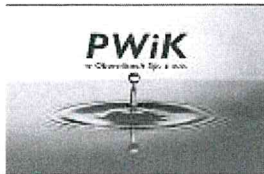
Dotyczy: zaopiniowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Bogdanowo gmina Oborniki wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Obornikach Sp. z o.o. w odpowiedzi na pismo z dnia 29 maja 2024 r. (data wpływu 02 grudnia 2022 r.) nr PLP.6722.2.2023 projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania działkach o numerach geodezyjnych **65/20, 65/8** położonych w miejscowości Bogdanowo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uprzejmie informuje, że na przedmiotowym terenie znajdują się czynne sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej jak i elementy widoczne – studnie rewizyjne, zasuw. Przechodząca przez dany teren sieć obsługuje odbiorców indywidualnych oraz lokalne przedsiębiorstwa. Są to główne kolektory zaopatrujące odbiorców w wodę do spożycia. Obiekty te są własnością przedsiębiorstwa i stanowią infrastrukturę techniczną służącą zaspokajaniu potrzeb społeczeństwa. Dla zapewnienia prawidłowej eksploatacji w/w urządzeń niezbędny jest okresowy do nich dostęp w celu prowadzenia prac konserwacyjnych, remontowych oraz naprawczych. Z uwagi na infrastrukturę podziemną na w/w nieruchomości występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu w bezpośrednim sąsiedztwie infrastruktury technicznej.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Obornikach Sp. z o.o. zwraca uwagę, by w przyszłości w celu dokonania niezbędnych napraw czy remontów istniejącego rurociągu może nastąpić konieczność odkrycia samej infrastruktury a tym samym zajęcia części nieruchomości. Mając na uwadze powyższe PWiK w Obornikach **akcentuje by mieć na względzie przy ewentualnej zmianie zagospodarowania terenu (przebudowie czy rozbudowie istniejącego obiektu) zachowanie prawidłowej/bezpiecznej odległości od istniejącej sieci.**

Szczegółowe wytyczne i informacje co do odległości budynku od sieci zawierają powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75, poz. 690 z późn. zm.) oraz Kodeks cywilny. Kwestia zakresu





**Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Obornikach
Spółka z o.o.**

64-600 Oborniki, ul. Staszica 41A
tel. (0 61) 29 61 502, tel. kom. 607 601 439
NIP 787-00-23-856, Identyfikator 630218518

www.pwik-oborniki.pl, poczta e-mail sekretariat@pwik-oborniki.pl



*Centrum
Rekreacji
Oborniki*

Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy
KRS 0000129390, Kapitał zakładowy 89 041 800,00 zł

i treści projektu budowlanego powinny być dostosowane do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych. Szczegółowy zakres pozostaje do decyzji projektanta - **na etapie projektu należy uzgodnić z Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Obornikach.**

Całkowity ewentualny koszt przebudowy w przypadku kolizji winien być zrealizowany przez inwestora. **Wszelkie prace należy wcześniej uzgadniać na piśmie oraz pod nadzorem PWiK.**

Ponadto dodaję, że teren na którym znajdują się przedmiotowe działki został ujęty w wyznaczonej aglomeracji Oborniki. W ramach tego obszaru wymaga się aby jak tylko jest to możliwe korzystać z istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej. Zagospodarowane działki w tym rejonie posiadają już przyłącza wodno-kanalizacyjne. W związku z powyższym proszę zwrócić uwagę przy wydawaniu decyzji administracyjnych aby nie zatwierdzać możliwości i budowy przydomowych oczyszczalni ścieków.

W związku z powyższym informuję, że tut. spółka nie wnosi uwag do projektu miejscowego planu i prognozy.

W przypadku realizacji inwestycji obowiązkiem wnioskodawcy/ców jest pisemne wystąpienie z wnioskiem do tut. Przedsiębiorstwa o wydanie warunków technicznych dla przedmiotowej działki na przyłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

Z poważaniem

Prezes Zarządu

Krzysztof Nowacki

Osoba prowadząca sprawę: Sławomir Orlik
(pok. 2, tel. 61 29 74 080, slawomir.orlik@pwik-oborniki.pl)

Otrzymują

1. adresat
2. a/a

