

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Łukowo, gmina Oborniki

Konsultacje społeczne prowadzone były w dniach od 18 czerwca 2024 r. do 19 lipca 2024 r.

Termin na wniesienie uwag od 18 czerwca 2024 r. do 19 lipca 2024 r.

Lp.	Data wpływ u uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza Obornik		Uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	5	7
1.	26.06. 2024	P4 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością reprezentowana przez pełnomocnika	Obszar objętym planem		Uwaga nieuwzględniona	Według osoby składającej uwagę wprowadzenie ograniczenia wysokości zabudowy dla budowli w każdej jednostce planistycznej stanowi naruszenie przepisu art. 46 ust. 1 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnej. Zawnioskowano o zmianę projektu w ten sposób, że dla jednostki planistycznej 2RZM usuwa się ograniczenie wysokości zabudowy dla budowli, albo też o uzupełnienie projektu o dodatkowe postanowienie wskazujące, że przewidziane w mpzp ograniczenia wysokości zabudowy dla budowli nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej. Jednocześnie poinformowano, że uchwalenie planu miejscowego w aktualnie proponowanym brzmieniu skutkować będzie podjęciem przez Spółkę wszelkich możliwych działań zmierzających do jego unieważnienia, co w konsekwencji narazi Gminę na koszty związane z koniecznością ponownia procedury planistycznej. Uzasadnienie rozstrzygnięcia Burmistrza Obornik: Uwaga nieuwzględniona. Ustalenia projektu planu zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 tekst jednolity – ze zm.) wprowadzają parametry związane z maksymalną wysokością zabudowy na terenach objętych projektem planu. Zgodnie z art. 1 ust.1 ww. ustawy Burmistrz Obornik przyjmuje ład przestrzenny za podstawę kształtowania polityki przestrzennej w granicach gminy Oborniki. Dopuszczenie w projekcie planu wyższych wysokości zabudowy naruszy ustalenia art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 tekst jednolity – ze zm.).

Oborniki, dnia 26 lipca 2024 r.

Z up. BURMISTRZA

.....
Piotr Wierzbicki
(podpis Burmistrza Obornik)