

RAPORT

**podsumowujący przebieg konsultacji społecznych
projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu położonego w obrębie miejscowości Bogdanowo – Ocieszyn, gmina Oborniki
– wzdłuż drogi krajowej S-11 obszar A i B**

Oborniki lipiec 2024 r.

1. Ogólne informacje o projekcie zmiany planu miejscowego

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi akt prawa miejscowego. Celem zmiany planu miejscowego jest m.in. kształtowanie polityki przestrzennej gminy oraz przeznaczenie terenów na określone cele i ustalenie zasad ich zagospodarowania i zabudowy, przyjmując ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę tych działań.

Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją uchwały podjętej przez Radę Miejską w Obornikach nr LXXIII/893/23 z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie miejscowości Bogdanowo – Ocieszyn, gmina Oborniki – wzdłuż drogi krajowej S-11 obszar A i B, zwanego dalej „zmianą planu”.

Zmiana planu obejmuje zmianę w części tekstowej uchwały Nr XLVIII/627/14 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 29 maja 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie miejscowości Bogdanowo – Ocieszyn, gmina Oborniki – wzdłuż drogi krajowej S-11 obszar A i B (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2014 r. poz. 4261).

Projekt zmiany planu zawiera część tekstową w formie uchwały, załączniki stanowiące rozstrzygnięcia dotyczące infrastruktury technicznej oraz zgłoszonych uwag, a także dane przestrzenne, które w formie cyfrowej zawierają odzwierciedlenie lokalizacji przestrzennej zmiany planu miejscowego w przestrzeni geograficznej oraz szereg atrybutów opisujących akt, tzw. metadanych.

Projekt zmiany planu miejscowego nie zawiera części graficznej.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 tekst jednolity – ze zm.), została przeprowadzona procedura sporządzania zmiany planu, przewidziana w art. 17.

Stosownie do art. 17 pkt 1) ww. ustawy, ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu ukazało się w gazecie „Gazeta Powiatowa Ziemia Obornicka” w dniu 12 grudnia 2023 r., a obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Obornikach w dniach od 12 grudnia 2023 r. do 15 stycznia 2024 r. oraz na stronach internetowych tut. Urzędu: www.oborniki.pl oraz www.bip.oborniki.pl.

W terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu nie złożono żadnego wniosku do projektu zmiany planu.

Stosownie do art. 17 pkt 2) ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pismem nr PLP.6722.5.2023 z dnia 12 grudnia 2023 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu zostały zawiadomione instytucje oraz organy właściwe do uzgadniania i opiniowania.

Uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu pismo nr WOO-III.411.459.2023.MM.1 z dnia 11 stycznia 2024 r. oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Obornikach pismo nr ON-NS.9011.242.2023 z dnia 15 grudnia 2023 r.

Zgodnie z art. 17 pkt 4) sporządzono projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uwzględniając ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki.

Na podstawie art. 17 pkt 6) lit. a) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Obornik uzyskał opinie do przedstawionych w projekcie zmiany planu rozwiązań, od właściwych organów/instytucji.

Na podstawie art. 17 pkt 6) lit. b) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Obornik uzgodnił projekt zmiany planu z właściwymi organami/instytucjami.

2. Organizacja konsultacji społecznych

2.1. Podstawa formalno-prawna i zakres

Zgodnie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2023 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Obornik, po uzyskaniu stosownych opinii i uzgodnień do projektu zmiany planu miejscowego ogłasza w sposób ustawowo określony, o rozpoczęciu konsultacji społecznych. Zgodnie z art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2023 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Obornik przeprowadza konsultacje społeczne, a następnie wprowadza zmiany do projektu zmiany planu wynikające z tych konsultacji.

Informacje o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych określa art. 8h ustawy z dnia 27 marca 2023 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Sposoby, miejsca i terminy prowadzenia konsultacji społecznych ustala się w sposób zapewniający udział możliwie szerokiego grona interesariuszy.

2.2. Cele i sposoby prowadzenia

Zapewnienie partycypacji społecznej polega na umożliwieniu udziału interesariuszom planowania przestrzennego, zwanym dalej „interesariuszami”, w przygotowaniu aktów planowania przestrzennego, w tym wypowiedzania się, składania wniosków lub uczestnictwa w konsultacjach społecznych.

Celem konsultacji społecznych projektu zmiany planu miejscowego było umożliwienie udziału interesariuszom w przygotowaniu ww. projektu zmiany planu miejscowego, w tym także poznanie ich potrzeb, zebranie stanowisk i pomysłów w zakresie polityki przestrzennej. Przeprowadzenie konsultacji społecznych miało również na celu przeprowadzenie działań edukacyjnych i informacyjnych o istocie, celach i zasadach planowania i zagospodarowania przestrzennego. Celem konsultacji społecznych było również zainicjowanie, umożliwienie i wspieranie działań służących rozwijaniu dialogu między interesariuszami w ramach kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej oraz zwiększenia udziału interesariuszy w kształtowaniu i prowadzeniu polityki przestrzennej.

Zgodnie z art. 8e ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2023 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym partycypację społeczną prowadzi się:

- w sposób umożliwiający aktywny udział interesariuszy, w tym osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami,
- z poszanowaniem jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzania aktów planowania przestrzennego,
- z użyciem opracowanych w niespecjalistycznym języku informacji o sporządzanych aktach planowania przestrzennego, w szczególności wyjaśniających konsekwencje sporządzanych aktów planowania przestrzennego.

2.3. Interesariusze

Zgodnie z art. 8e ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2023 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym interesariuszami są w szczególności: osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne, organy władzy publicznej, jednostki pomocnicze gmin oraz organy doradcze i konsultacyjne gminy.

3. Przebieg konsultacji społecznych

3.1. Harmonogram i dostępność projektu

Konsultacje społeczne prowadzone były w dniach od 18 czerwca 2024 r. do 19 lipca 2024 r. Ogłoszenie o konsultacjach społecznych, ukazało się w prasie lokalnej „Gazecie Powiatowej Ziemia Obornicka” w dniu 18 czerwca 2024 r. oraz na stronach internetowych

tut. Urzędu: www.bip.oborniki.pl, oraz www.oborniki.pl, a obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy Urzędu Miejskiego w dniach od 18 czerwca 2024 r. do 22 lipca 2024 r.

Konsultacje społeczne obejmowały:

- zbieranie uwag do projektu zmiany planu miejscowego w terminie od 18 czerwca 2024 r. do 19 lipca 2024 r.;
- zbieranie wniosków i uwag do prognozy oddziaływania na środowisko w terminie od 18 czerwca 2024 r. do 19 lipca 2024 r.;
- spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego, które odbyło się w dniu 01 lipca 2024 r. o godz. 16³⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Obornikach ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 76, 64 – 600 Oborniki /sala sesyjna, I piętro/;
- dyżur projektanta odbył się online w dniu 03 lipca 2024 r. w godz. 17⁰⁰-18⁰⁰ – link do spotkania został udostępniony w dniu dyżuru na stronie internetowej www.bip.oborniki.pl w zakładce: Planowanie Przestrzenne – dyżury projektanta online.

3.2. Zbieranie uwag

W dniach od 18 czerwca 2024 r. do 19 lipca 2024 r. zainteresowani mogli składać uwagi w zakresie udostępnionego projektu zmiany planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Uwagi do projektu zmiany planu miejscowego należało składać za pomocą formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego wprowadzonego Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509).

Formularz był zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.oborniki.pl w zakładce Planowanie Przestrzenne, w zakładce formularze i wnioski – Planowanie Przestrzenne oraz udostępniony w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Obornikach, ul. Marsz. J. Piłsudskiego 76 (II piętro, pokój 225). Uwagi do projektu zmiany planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko można było wносить w formie papierowej w Urzędzie Miejskim w Obornikach, drogą pocztową na adres Urzędu Miejskiego w Obornikach, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 76, 64-600 Oborniki lub w formie elektronicznej za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym poprzez: platformę ePUAP na adres /5k44l5frti/skrytka lub pocztę elektroniczną na adres: um@oborniki.pl, a w przypadku prognozy oddziaływania na środowisko także ustnie do protokołu.

Organem właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków jest Burmistrz Obornik.

We wskazanym terminie nie wpłynęła żadna uwaga do projektu zmiany planu miejscowego oraz prognozy oddziaływania na środowisko.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest:

- 1) wykaz uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu miejscowego wraz z propozycją ich rozpatrzenia oraz uzasadnieniem, jak również uwagi wymienione w wykazie – brak uwag;
- 2) protokół ze zbierania uwag.

3.3. Spotkanie otwarte

W dniu 01 lipca 2024 r. zainteresowani mogli uczestniczyć w spotkaniu otwartym poprzedzonym prezentacją projektu zmiany planu miejscowego. Spotkanie odbyło się o godz. 16³⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Obornikach ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 76, 64 – 600 Oborniki /sala sesyjna, I piętro/.

Miejsce, w którym zorganizowane było spotkanie otwarte było przystosowane do udziału szerokiego grona interesariuszy, w tym także osób ze szczególnymi potrzebami, jak i poszanowaniem jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzenia przedmiotowej zmiany planu miejscowego.

Istniała również możliwość uczestnictwa zdalnego – za pomocą środków porozumiewania się na odległość, zapewniając jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku, w sposób umożliwiający zadawanie pytań w formie zapisu tekstowego.

W spotkaniu otwartym nie brał udziału żaden interesariusz.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest protokół ze spotkania otwartego z listą obecności.

3.4. Dyżur projektanta

W dniu 03 lipca 2024 r. w godz. 17.00-18.00 zainteresowani mogli uczestniczyć w dyżurze projektanta przedmiotowego projektu zmiany planu miejscowego. Dyżur odbył się zdalnie – za pomocą środków porozumiewania się na odległość, zapewniając jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku, w sposób umożliwiający zadawanie pytań w formie zapisu tekstowego.

W dyżurze uczestniczył również pracownik Urzędu Miejskiego w Obornikach.

Na dyżur projektanta nie zgłosił się żaden interesariusz.

Podsumowaniem tej części konsultacji jest protokół z dyżuru projektanta z listą obecności.

Podsumowanie

Projekt zmiany planu miejscowego sporządzono zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. poz. 977 ze zm.). W odniesieniu do wytycznych tej ustawy, przeprowadzono również procedurę planistyczną, która uwzględnia przeprowadzenie konsultacji społecznych, włączając tym samym szerokie grono interesariuszy w etap sporządzania przedmiotowego aktu. Konsultacje społeczne trwały od 18 czerwca 2024 r. do 19 lipca 2024.

Poprzedziło je udostępnienie projektu zmiany planu miejscowego w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Miejskiego w Obornikach oraz w siedzibie Urzędu Miejskiego w Obornikach, a następnie również ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych (w prasie, w siedzibie urzędu, w BIP urzędu www.bip.oborniki.pl oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. na tablicy ogłoszeń wsi Ocieszyn i na stronie internetowej urzędu www.oborniki.pl).

W ramach konsultacji społecznych zbierano uwagi, zorganizowano spotkanie otwarte oraz zorganizowano dyżur projektanta. W konsultacjach społecznych nie wziął udziału żaden z interesariuszy.

We wskazanym terminie nie wpłynęła żadna uwaga do projektu zmiany planu miejscowego oraz prognozy oddziaływania na środowisko.

Załączniki:

- 1) Protokół ze zbierania uwag.
- 2) Wykaz uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu miejscowego wraz z propozycją ich rozpatrzenia oraz uzasadnieniem, jak również uwagi wymienione w wykazie – brak uwag.
- 3) Protokół ze spotkania otwartego z listą obecności.
- 4) Protokół z dyżuru projektanta z listą obecności.

Z up. BURMISTRZA

Piotr Woszczyk
Z-ca Burmistrza

