

Powiat Obornicki
64 - 600 Oborniki
Oborniki
11 Listopada 2a

Urząd Miejski w Obornikach

2024-06-13,

12876/2024



06.6577

Oborniki, 2024-06-13

Urząd Miejski w Obornikach
64-600 Oborniki
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego
76

Pismo w sprawie AB.670.5.6.2024 - prośba o uzgodnienie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla świerków

Pismo w sprawie PLP.6722.7.2022

Załączniki:

1. AB_670_5_6_2024_dot_PLP_6722_7_2022.pdf

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

Podpis elektroniczny zweryfikowany

w dniu 14.06.2024

Wynik weryfikacji: ważny / nieważny /
brak możliwości weryfikacji

OBORNICKI
Biura Obsługi Interesanta

podpis
Maria Molińska



POWIAT OBORNICKI

AB.670.5.6.2024

Oborniki, zgodnie z datą w podpisie

Burmistrz Obornik

- korespondencja ePUAP

Dotyczy: PLP.6722.7.2022 – projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Świerkówki, gmina Oborniki.

Referat Architektury i Budownictwa Wydziału Budownictwa i Środowiska Starostwa Powiatowego w Obornikach realizując zadania przyznane organowi administracji architektoniczno-budowlanej w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725) pragnie wnieść zastrzeżenia do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Świerkówki, gmina Oborniki, znak sprawy PLP.6722.7.2022. W myśl art. 35 ust. 1 pkt 1 lit. a) ustawy Prawo budowlane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, wobec powyższego organ administracji architektoniczno-budowlanej zobowiązany jest do interpretacji zapisów ustaleń planów miejscowych i na etapie udzielenia pozwolenia na budowę stwierdzić zgodność inwestycji z jego ustaleniami. Opierając się na dotychczasowych problemach interpretacyjnych wnosi się o korektę w poniższym zakresie:

- w §8 pkt 1 i 2 należy jednoznacznie określić, czy plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego będzie dopuszczał bądź zakazywał budowę: wolnostojącej wiaty, przydomowego ganku, przydomowego ogrodu zimowego, przydomowego tarasu, wolnostojącej altany, przydomowych basenów i oczek wodnych;
- w §8 pkt 3 należy jednoznacznie określić, czy plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego będzie dopuszczał bądź zakazywał budowę: wolnostojącej wiaty, wolnostojącego budynku gospodarczego lub garażu, boisk szkolnych oraz boisk, kortów tenisowych, bieżni służących do rekreacji, placu zabaw, obiektów małej architektury.

Doprecyzowanie bądź zmiana zapisów w wyżej wymienionych paragrafach projektu planu miejscowego, zdecydowanie poprawi proces budowlany oraz nie będzie wzbudzać wątpliwości co do interpretacji uchwalonych zapisów planu miejscowego.

Podpis elektroniczny zweryfikowany

w dniu 14.06.2024

Wynik weryfikacji: ważny / nieważny /

brak możliwości weryfikacji

Biura Obsługi Interesanta

Marta podpis

Naczelnik Wydziału Budownictwa i Środowiska

mgr inż. arch. Karolina Bak

2024.06.13 09:26:24 +02'00'

/dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I ŚRODOWISKA

Referat Architektury i Budownictwa

Tel. (61) 29 73 122, -121, -144; e-mail: budownictwo@powiatobornicki.pl

Starostwo Powiatowe w Obornikach, ul. 11 Listopada 2a, 64-600 Oborniki

Tel. (61) 29 73 100 Fax. (61) 29 73 101 sekretariat: (61) 29 73 117

http://powiatobornicki.pl; e-mail: sekretariat@powiatobornicki.pl

Powiat Obornicki: NIP: 606-00-72-331; REGON: 631258017

Godziny urzędowania Starostwa: Poniedziałek 8:00-16:00; Wtorek-Piątek: 7:00-15:00; w soboty nieczynne

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP134681357

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIEJSKI W OBORNIKACH

Identyfikator adresata: 5k44l5frit

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: STAROSTWO POWIATOWE W OBORNIKACH

Identyfikator nadawcy: j07f3ntq1d

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2024-06-13T14:59:47.353

Data wytworzenia poświadczenia: 2024-06-13T14:59:47.353

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK191447188

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 191447188

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-b20bbdc850b542350d061061d95c03d8 :

referencja ID-e6a5f8ab3d776b5789a345bcd226395 : pismo_przewodnie_128440.xml

referencja : #xades-id-44a48d08045d0ffdd767d99fb007e66