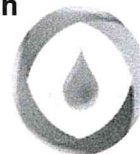




**Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Obornikach
Spółka z o.o.**

64-600 Oborniki, ul. Staszica 41A
tel. (0 61) 29 61 502, tel. kom. 607 601 439
NIP 787-00-23-856, Identyfikator 630218518

www.pwik-oborniki.pl, poczta e-mail sekretariat@pwik-oborniki.pl

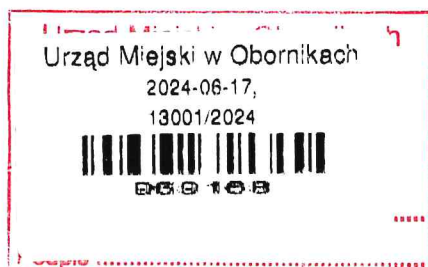


**Centrum
Rekreacji
Oborniki**

Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy
KRS 0000129390, Kapitał zakładowy 89 041 800,00 zł

L.dz. 15605 /2024/DT

Oborniki, dnia 13 czerwca 2024 r.



**Burmistrz Obornik
Wydział Planowania
Przestrzennego
ul. Marsz. J. Piłsudskiego 76
64-600 Oborniki**

Dotyczy: zaopiniowania projektu uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Świerkówki, gmina Oborniki wraz z prognozą oddziaływania na środowisko - na działkach o numerach geodezyjnych 1/14, 1/15, 1/16, 1/12, 1/17, 1/18, 1/19, 1/20, 1/21, 1/22, 1/23.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Obornikach Sp. z o.o. w odpowiedzi na pismo z dnia 05 czerwca 2024 r. (data wpływu 06 czerwca 2024 r.) nr PLP.6722.7.2022 projektu uchwały projektu uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Świerkówki, gmina Oborniki wraz z prognozą oddziaływania na środowisko informuje że, na przedmiotowym terenie wzdłuż DK S-11 na działkach 1/17, 1/19, 1/21, 1/23 znajdują się czynne sieci wodociągowe, jak i elementy widoczne – zasuw. Przechodząca przez część danego terenu sieć obsługuje odbiorców indywidualnych oraz lokalne przedsiębiorstwa. Są to główne kolektory zaopatrujące odbiorców w wodę do spożycia. Obiekty te są własnością przedsiębiorstwa i stanowią infrastrukturę techniczną służącą zaspokajaniu potrzeb społeczeństwa. Dla zapewnienia prawidłowej eksploatacji w/w urządzeń niezbędny jest okresowy do nich dostęp w celu prowadzenia prac konserwacyjnych, remontowych oraz naprawczych. Z uwagi na infrastrukturę podziemną na w/w nieruchomości występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu w bezpośrednim sąsiedztwie infrastruktury technicznej.

Ponadto spółka zwraca uwagę że w przyszłości niezbędne będzie doprecyzowanie kwestii ustanowienia służebności na w/w działkach. Ustanowiona służebność winna polegać na prawie przechodu i przejazdu do drogi publicznej oraz gwarantować zarazem posadowienie na nieruchomości urządzeń w postaci infrastruktury wodociągowej/kanalizacyjnej, pozostawienia ich oraz podejmowania wszelkich działań niezbędnych do późniejszego utrzymywania, eksploatacji, konserwacji i remontu, usuwania awarii, modernizacji, przebudowy, odbudowy lub rozbudowy obowiązku każdorazowego właściciela nieruchomości.





**Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Obornikach
Spółka z o.o.**

64-600 Oborniki, ul. Staszica 41A
tel. (0 61) 29 61 502, tel. kom. 607 601 439
NIP 787-00-23-856, Identyfikator 630218518

www.pwik-oborniki.pl, poczta e-mail sekretariat@pwik-oborniki.pl



Centrum
Rekreacji
Oborniki

Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy
KRS 0000129390, Kapitał zakładowy 89 041 800,00 zł

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Obornikach Sp. z o.o. dodaje, by w przyszłości w celu dokonania niezbędnych napraw czy remontów istniejącego rurociągu może nastąpić konieczność odkrycia samej infrastruktury a tym samym zajęcia części nieruchomości. Mając na uwadze powyższe PWiK w Obornikach **akcentuje by mieć na względzie przy ewentualnej zmianie zagospodarowania terenu (przebudowie czy rozbudowie istniejącego obiektu)** zachowanie prawidłowej/bezpiecznej odległości od istniejącej sieci. Szczegółowe wytyczne i informacje co do odległości budynku od sieci zawierają powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75, poz. 690 z późn. zm.) oraz Kodeks cywilny. Kwestia zakresu i treści projektu budowlanego powinny być dostosowane do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych. Szczegółowy zakres pozostaje do decyzji projektanta - **na etapie projektu należy uzgodnić z Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Obornikach.**

Całkowity ewentualny koszt przebudowy w przypadku kolizji winien być zrealizowany przez inwestora. **Wszelkie prace należy wcześniej uzgadniać na piśmie oraz pod nadzorem PWiK.**

Ponadto informuję, że teren na którym znajdują się przedmiotowe działki został ujęty w wyznaczonej aglomeracji Oborniki. W ramach tego obszaru wymaga się aby jak tylko jest to możliwe korzystać z istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej. Zagospodarowane działki w tym rejonie posiadają już przyłącza wodno-kanalizacyjne. W związku z powyższym proszę zwrócić uwagę przy wydawaniu decyzji administracyjnych aby nie zatwierdzać możliwości i budowy przydomowych oczyszczalni ścieków. Działki znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi - dz.nr 24 mają bezpośrednio możliwość podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Dodaje, że w przyszłości z uwagi na planowaną zabudowę i prawdopodobny podział nieruchomości z wydzieleniem dróg dojazdowych i poszczególnych działek tut. przedsiębiorstwo uprzejmie informuje, że w celu zapewnienia dostaw wody do nowo powstałych działek będzie konieczna rozbudowa w przyszłości obydwu odcinków sieci na przedmiotowym terenie.

W związku z powyższym informuję, że tut. spółka nie wnosi uwag do projektu miejscowego planu i prognozy.

W przypadku realizacji inwestycji obowiązkiem wnioskodawcy/ców jest pisemne wystąpienie z wnioskiem do tut. Przedsiębiorstwa o wydanie warunków technicznych dla przedmiotowej działki na przyłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

Z poważaniem

Prezes Zarządu
Krzysztof Nowacki

Osoba prowadząca sprawę: Dominika Białachowska
(pok. 2, tel. 61 29 74 080, dominika.bialachowska@pwik-oborniki.pl)

Otrzymują

1. adresat
2. a/a

